

VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P7.1 - Componente operativa - Organizzazione della città storica
1:500
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagliarini, Arch. Federica Thomasset,
Arch. Edo Bordini, Plan. Terr. Massimiliano Del Maini, Studiobiva s.r.l., Ing. Franco Bertolino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,
Dott. Geol. Terezo Barberis, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione plan. Terr. P. Franco

- Perimetro dei centri storici
- Tipi di intervento (art. 20 c.7)
- RCA - Restauro
 - RCB - Risanamento conservativo
 - REA - Ristrutturazione edilizia 'leggera'
 - REB - Ristrutturazione edilizia 'pesante'
 - REC1 - Ristrutturazione totale per edifici non coerenti con il tessuto
 - REC2 - Ristrutturazione edilizia totale con demolizione delle superfetazioni e recupero della SL entro isolato, mediante PuR
 - REC3 - Ristrutturazione edilizia totale con possibilità di ridefinizione all'interno dell'area perimetrata a minimizzazione della pericolosità idrogeologica avvenuta, mediante PuR
- Aree libere e spazi pertinenziali (art.20 c.13)
- VI Aree verdi inedificabili
 - CI Aree corti interne
 - CI Aree libere pertinenziali
 - Muri di cinta (art.20 c.9)
- Parcheggi e spazi pubblici (art.20 c.14)
- Aree di localizzazione delle autorimesse private interrate
 - Parcheggi pubblici
 - Spazi pubblici da valorizzare e da riqualificare
- Edifici ed aree oggetto di tutela (numerazione da elenchi in Relazione Illustrativa)
- 1,2,3 Edificio vincolato (vincolo diretto Dlg42/04)
 - 1,2,3 Edificio vincolato 'ope legis' (vincolo indiretto Dlg42/04)
 - 1,2,3 Edificio segnalato di interesse storico e artistico soggetto a LR56/77 art.24
 - 1,2,3 Edificio segnalato di interesse documentario soggetto a LR56/77 art.24
- Aree a rischio archeologico (art.32 c.5)
- Elementi architettonici di pregio e facciate da tutelare (art.20 c.9,10)
- Vincolo di facciata di tipo "C"
 - Vincolo di facciata di tipo "B"
 - Vincolo di filo fisso su spazio privato
 - Obbligo di passaggio pubblico
 - Logge e porticati
 - Androni
 - Scale
 - Torri ed altane
- Aree oggetto di Intervento Unitario (PDCC)
- a, b, ... Indicazioni specifiche per aree oggetto di Intervento Unitario (PDCC)

- simboli convenzionali della base cartografica
- Edifici e numeri di mappa
- Parti d'edificio
- Bassi fabbricati
- Titolo
- Portici
- Androni (passo carrai)
- Chiese
- Campanili, Torri, Altane
- Muri e terrapieni
- Muro di cinta e fortificazioni
- Confine dei lotti
- Viaibilità esistente
- Rampie gergas e sottorampie
- Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
- Scale

