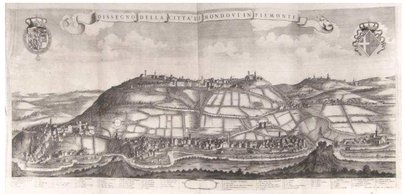
Firmato digitalmente da
Raffaella Gambino
C=IT
Data: 2025.12.15 09:40:00 GMT+02'00'

Mudlo Cartella
Firma: 2025.12.15 13:42:00
GMT+02'00'

VARIANTE GENERALE AL PRGC

C O M U N E D I M O N D O V I '

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P7.2 - Componente operativa – Organizzazione della città storica
1:500
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Paglietini, Arch. Federica Thomasset, Arch. Ezio Bardini, Pian.Terr. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barbero,Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian.terr P. Franco

Perimetro dei centri storici

Tipi di intervento (art. 20 c.7)

- RCA - Restauro
- RCB - Risanamento conservativo
- REA - Ristrutturazione edilizia 'leggera'
- REB - Ristrutturazione edilizia 'pesante'
- REC1 - Ristrutturazione totale per edifici non coerenti con il tessuto
- REC2 - Ristrutturazione edilizia totale con demolizione delle superfetazioni e recupero della SL entro isolato, mediante PdR
- REC3 - Ristrutturazione edilizia totale con possibilità di ridefinizione all'interno dell'area perimetrata a minimizzazione della pericolosità idrogeologica avvenuta, mediante PdR

Aree libere e spazi pertinenziali (art 20 c.13)

- VI Aree verdi inedificabili
- CI Aree corti interne
- CI Aree libere pertinenziali
- Muri di cinta (art.20 c.9)

Parcheggi e spazi pubblici (art.20 c.14)

- Aree di localizzazione delle autorimesse private interrate
- Parcheggi pubblici
- Spazi pubblici da valorizzare e da riqualificare

Edifici ed aree oggetto di tutela (numerazione da elenchi in Relazione Illustrativa)

- 1,2... Edificio vincolato (vincolo diretto Dlgs42/04)
- 1,2... Edificio vincolato 'ope legis' (vincolo indiretto Dlgs42/04)
- 1,2... Edificio segnalato di interesse storico e artistico soggetto a LR56/77 art.24
- 1,2... Edificio segnalato di interesse documentario soggetto a LR56/77 art.24
- Aree a rischio archeologico (art.32 c.5)

Elementi architettonici di pregio e facciate da tutelare (art.20 c.9,10)

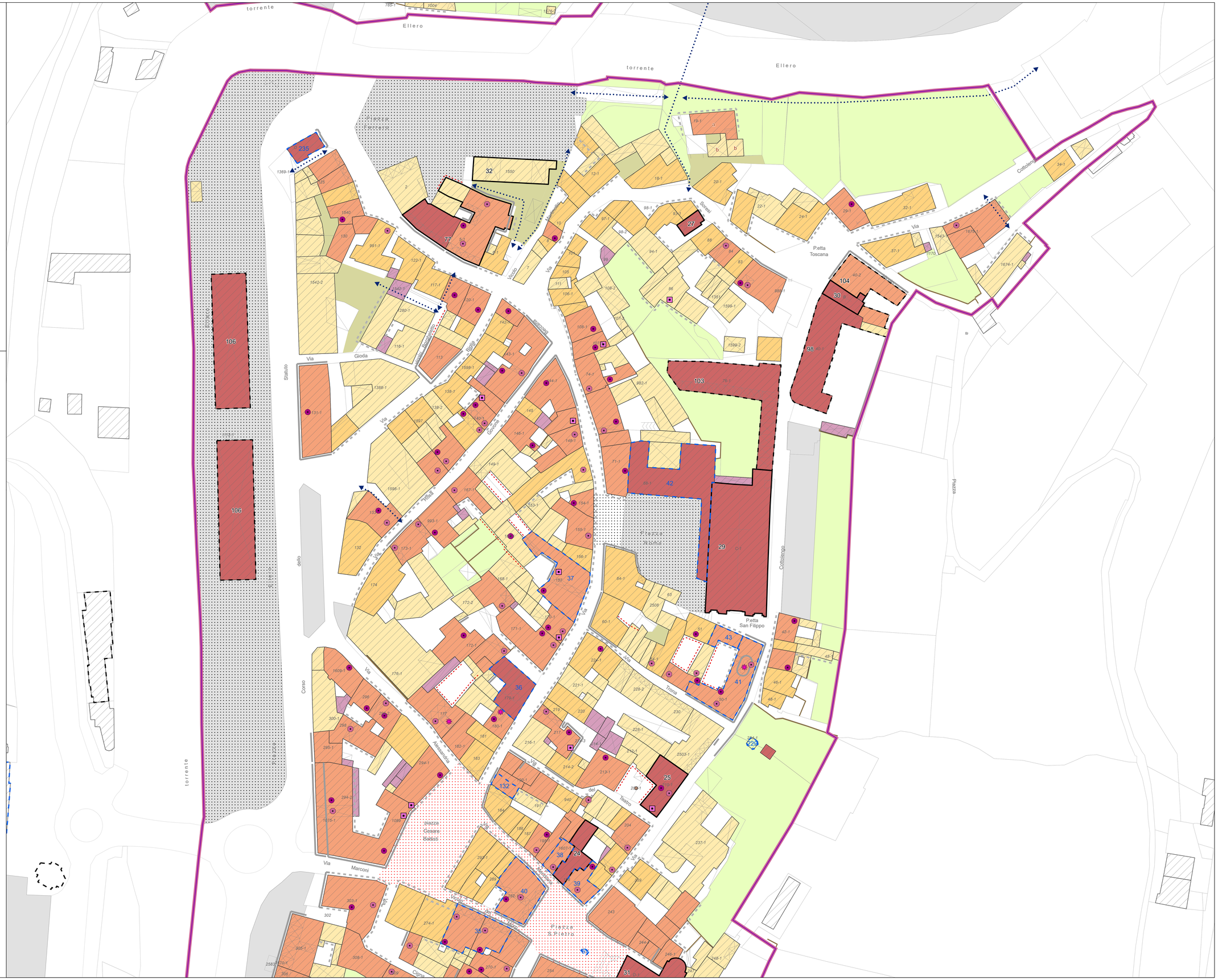
- Vincolo di facciata di tipo "C"
- Vincolo di facciata di tipo "B"
- Vincolo di filo fisso su spazio privato
- Obbligo di passaggio pubblico
- Logge e porticati
- Androni
- Scale
- Torri ed altane

POCC1,2... Aree oggetto di Intervento Unitario (PDCC)

a, b... Indicazioni specifiche per aree oggetto di Intervento Unitario (PDCC)

simboli convenzionali della base cartografica

- Edifici e numeri di mappale
- Parti di edificio
- Bassi fabbricati
- Tettoie
- Portici
- Androni (passo carraio)
- Chiese
- Campanili, Torti, Altane
- Muri e terrapieni
- Muro di cinta e fortificazioni
- Confini dei lotti
- Viabilità esistente
- Rampe garages e sotterranei
- Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
- Scalinate


torrente
Ellero
torrente
Ellero
Cottolengo
Via
Petta Toscana
Via
Statuto
Via
Gioda
Via
Rialli
Via
Marconi
Corso
Statuto
torrente
Ellero
Piazza
Cottolengo
Via
Trona
Via
del
Teatro
Piazza
San Filippo
Piazza
Genova
Piazza
S.Pietro
Piazza
Via
Vecchia
Via
Clarea
Via
Alessandria
Via
Vecchia
Via
Mondovì
Via
Giovanni
Via
Biglia
Via
Vecchia
Via
Piazza
Via
Vecchia
Via
Mondovì
Via
Vecchia
Via
Mondovì
Via
Vecchia
Via
Mondovì