

VARIANTE GENERALE AL PRGC

COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
P7.5 - Componente operativa - Organizzazione della città storica
1:500
dicembre 2025



Reggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gembino, Arch. Luca Pagettini, Arch. Federica Thomasset, Arch. Ezio Bardini, Plan. Ter. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Berellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barberi, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione Prof. Iren P. Franco

Perimetro dei centri storici

Tipi di intervento (art. 20 c.7)

RCA - Restauro

RCB - Risanamento conservativo

REA - Ristrutturazione edilizia 'leggere'

REB - Ristrutturazione edilizia 'pesante'

REC1 - Ristrutturazione totale per edifici non coerenti con il tessuto

REC2 - Ristrutturazione edilizia totale con modulazione delle superfetazioni e

REC3 - Ristrutturazione edilizia totale con possibilità di ridefinizione all'interno

dell'area perimetrale e minimizzazione della pericolosità idrogeologica avvenuta,

mediante PdG

Perimetri e spazi pertinenziali (art. 20 c.13)

VI - Aree verdi inedificabili

CI - Aree corti interne

CI - Aree libere pertinenziali

Muri di cinta (art. 20 c.9)

Parcheggi e spazi pubblici (art. 20 c.14)

Area di localizzazione delle autorimesse private interrate

Parcheggi pubblici

Spazi pubblici da valorizzare e da riquilibrare

Edifici ed aree oggetto di tutela (numerazione da elenchi in Relazione illustrativa)

1.2.1 - Edificio vincolato (vincolo diretto Dlgs42/04)

1.2.2 - Edificio vincolato 'tipo legge' (vincolo indiretto Dlgs42/04)

1.2.3 - Edificio segnalato di interesse storico e artistico soggetto a L.R.67/77 art.24

1.2.4 - Edificio segnalato di interesse documentario soggetto a L.R.67/77 art.24

1.2.5 - Area a rischio archeologico (art.32 c.5)

Elementi architettonici di pregio e facciate da tutelare (art. 20 c.9,10)

Vinco di facciata di tipo "C"

Vinco di facciata di tipo "B"

Vinco di filo fuso su spazio privato

Otologie di passaggio pubblico

Logge e porticati

Androni

Scale

Torri ed altane

Aree oggetto di Intervento Unitario (PDUCC)

a. b. Indicazioni specifiche per aree oggetto di Intervento Unitario (PDUCC)

simboli convenzionali della base cartografica

Edifici e numeri di mappa

Muri e tempieni

Parti d'edificio

Muro di cinta e fortificazioni

Confini di loti

Viabilità esistente

Tetti

Rampe garages e sotterranei

Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate

Scalinata

Passi

Androni (passo cammello)

Casse

Campanili, Torri, Altane

