

**VARIANTE GENERALE AL PRGC**  
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
P8 - Centro abitato e pianificazione commerciale  
1:15.000  
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagliarini, Arch. Federica Thomasset, Arch. Ezio Bardi, Plan. Ter. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Tereolo Barbero, Dott. Geol. Elena Coghi, collaborazione plan. ter. P. Franco

**AREE URBANE**  
arie urbane  
art.20, 21, 22, 23  
■ area della città storica (A1, A2, A3)  
■ area della città consolidata (BR1, BR1, BR2, BRM)  
■ area di completamento e nuovo impianto, e relativi servizi (BRC, C)  
■ area della città da riqualificare (ARU, BRT)  
■ aree specialistiche produttive, industriali e artigianali (DB, DB1, DM, DMI)  
■ aree specialistiche produttive industriali e artigianali di completamento (DI)  
■ aree specialistiche diverse (DS, IC)  
  
città pubblica e sistema dei servizi  
art.29  
■ strade da verde urbano e dello sport  
■ rete da verde urbano di quartiere  
■ parco per verde, sport e tempo libero di interesse sovraccittato art.22 LUR (SP2) (F1 parco sportivo, F2 parco ricreativo, F3 parco rinnovamento, F5 piscina)  
■ sistema dei servizi  
■ servizi di interesse generale locali e sovraccittati art.21 e 22 LUR (SP1/a, m, m/a e SP2/a, o)  
■ servizi per il produttivo art.21 LUR (SP1/opp)  
■ rete dei parcheggi art.21 LUR (SP1/p)  
  
**AREE AGRICOLE**  
arie agricole  
art.26,27  
■ area agricola a valenza produttiva (EE)  
■ area agricola a valenza ecologica (EC, ECM)  
■ area a 'parco agricolo' (EPA)  
■ area agroforestale con funzione di corridoio ecologico (EF, EFE, EFO)  
■ aree agricole ad edificabilità limitata

**sistema infrastrutturale**  
art.29  
■ viabilità in progetto (strade a raso e tratti in galleria)  
■ sistema ferroviario

