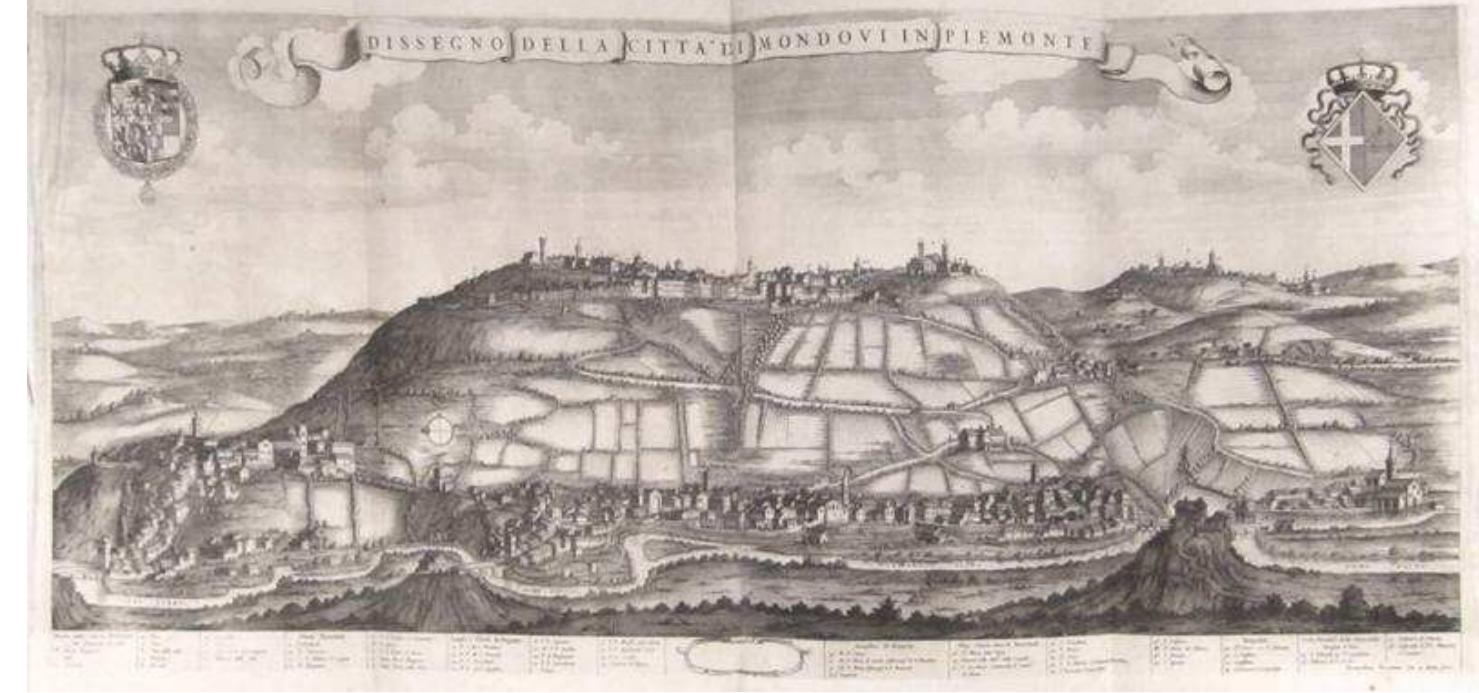


VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
PPR 2.1 - Adeguamento PPR- Componenti paesaggistiche (ovest)
1:10.000
dicembre 2025



Componenti paesaggistiche - Componenti naturalistico-ambientali

- Zona fluviale allargata (art.14)
- Zona fluviale interna (art.14)
- Ghiacciai roccie e macerai (art.13)
- Territori a prevalente copertura boscosa (art.16)
- Arene ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17)
- Arene agricole ad elevata biopermeabilità
- Arene di elevato interesse agronomico (art.20)

Componenti storico-culturali

- Vitalità storica e patrimonio ferroviario (art.22)
 - Rete viaria di età romana e medievale
 - Rete viaria di età moderna e contemporanea
 - Rete ferroviaria storica
- Rete minore
- Risalta storica a Piazza
- Torino e centri di I-II-III rango (art.24)

Arene e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art.27)

- Sistemi di fortificazioni (art.29)
- Elementi di criticità puntuali (art.41)
- Elementi di criticità lineari (art.41)

Faune fluviali minori (art.14)

Area ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17) - areale

Filari

Componenti percepito-identitario

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art.30)
- Fuori del costruito (art.33)
- Belvedere (art.30)
- Assi prospettici (art.30)
- Percorsi panoramici (art.30)
- Profilo paesaggistico (art.30)
- SIV4 Sistemi rurali lungo fiume con radici insediametni tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art.32)
- SV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radici insediametni tradizionali integrati di varie dimensioni, tipologie e condizioni, e con strutture storiche (art.32)
- SC1 - Insediametni tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, colline e pianure (art.31)
- SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenza architettoniche isolate (art.31)
- SC5 - Area caratterizzata dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (stradiche, di impianti produttivi o infrastrutture minerali, di impianti nuovi) (art.31)

TEMI DI BASE

- Luoghi identitari (art.33)
- Punti di vista dagli accessi urbani
- Relazioni visuali

Sistema stradico

Canali

