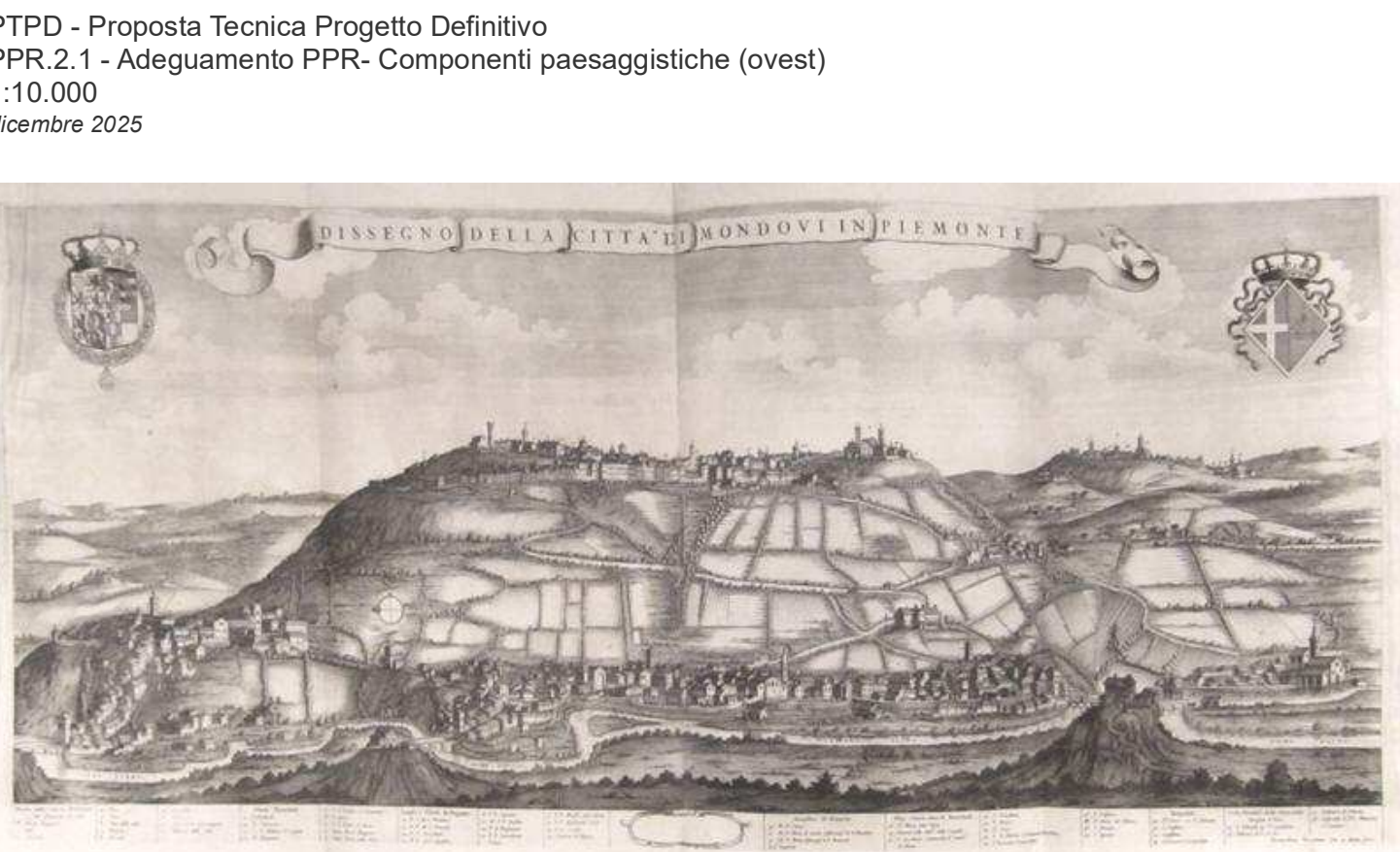


VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'



Registrazione topografica: Arch. Raffaella Gastino, Arch. Luca Pagliarini, Arch. Federica Thomasetti
Arch. Carlo Basso, Plan. Top. Massimiliano Del Moro, StudioSila s.r.l., Ing. Franco Benetton, Ing. Carlo Albano, Dott. Gualtiero Rinaldi
Dott. Gen. Terezo Basso, Dott. Gen. Carlo Cogo, collaborazione pian. per P. Franco

- Componenti paesaggistiche - Componenti naturalistico-ambientali
- Zone fluviale allargata (art.14)
 - Zone fluviale interna (art.14)
 - Ghiacciai roccie e macereti (art.13)
 - Territori a prevalente copertura boscata (art.16)
 - Area ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17)
 - Area agricole ad elevata biopermeabilità
 - Area di elevato interesse agronomico (art.20)

- Componenti storico-culturali
- Visibile storica e patrimonio ferroviario (art.22)
- Rate varia di età romana e medievale
 - Rate varia di età moderna e contemporanea
 - Rate ferroviaria storica
- Torino e centri di I-II-III rango (art.24)
- Area e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art.27)
- Sistemi di fortificazioni (art.29)
- Area caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive
- Elementi di criticità puntuali (art.41)
- Elementi di criticità lineari (art.41)

- Fasce fluviali minori (art.14)
- Area ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17) - areale
- Fluvi
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art.30)
- Fuori del costruito (art.33)
 - Belvedere (art.30)
 - Asai prospettici (art.30)
 - Percorsi panoramici (art.30)
 - Profili paesaggistici (art.30)
 - SV4 Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art.32)
 - BV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di insediamenti tradizionali, integrati con la presenza di insediamenti storici (art.32)
 - SC1 - Insediamenti tradizionali con tratti poco alterati o fessure urbane costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi (art.31)
 - SC3 - Insediamenti pedemontani o di civiltà in emergenza rispetto a versanti coltivati o montani prevalentemente boscati o coltivati (art.31)
 - SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (art.31)
 - SC5 - Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storico-culturali, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali (art.31)
- Componenti morfologico-insediative
- Porte urbane (art.34)
- Varchi tra aree edificate (art.34)
- Elementi strutturali i bordi urbani (art.34)
- Morfologie insediative (art.34)
- Urbane consolidate dei centri minori - m.l. 2
 - Tessuti urbani esterni ai centri - m.l. 3
 - Tessuti discontinui suburbani - m.l. 4
 - Insediamenti specialistici organizzati - m.l. 5
 - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.l. 6
 - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.l. 7
 - "Truscoli" specializzati - m.l. 8
 - Complessi infrastrutturali - m.l. 9
 - Area rurali di natura o coltura - m.l. 10
 - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.l. 11

- Luoghi identitari (art.33)
- Punti di vista dagli accessi urbani
- Relazioni visuali
- TEMI DI BASE
- Sistema idrografico
- Canali

