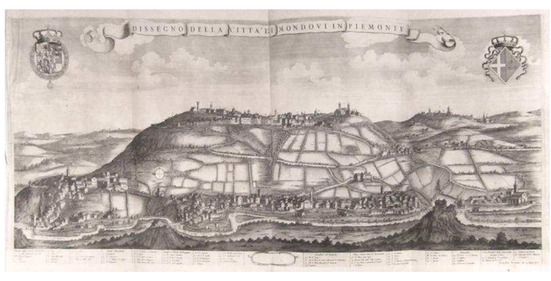
Variante
Generale di
Variante generale
al
PRGC
Comune di Mondovì
Cn

Piedi Carrera
16.12.2020 13:00:58
GeoFoto100

VARIANTE GENERALE AL PRGC

C O M U N E D I M O N D O V I '

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
PPR.2.2 - Adeguamento PPR- Componenti paesaggistiche (est)
1:10.000
dicembre 2020



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagliero, Arch. Federica Thomaseet, Arch. Elio Bardini, Pian Tec: Massimiliano Dal Molin, Studiotrilina a.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Barbero,Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian.ter P. Franco

Componenti paesaggistiche - Componenti naturalistico-ambientali

- Zona fluviale allargata (art.14)
- Zona fluviale interna (art.14)
- Ghiacciai rocce e macereti (art. 13)
- Territori a prevalente copertura boscata (art.16)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17)
- Aree agricole ad elevata bioermeabilità
- Aree di elevato interesse agronomico (art.20)
- Fasce fluviali minori (art. 14)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17) - areale
- Filari

Componenti percettivo-identitarie

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Fulcri del costruito (art. 33)
- Belvedere (art. 30)
- Assi prospettici (art. 30)
- Percorsi panoramici (art. 30)
- Profili paesaggistici (art. 30)
- SV4 Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art. 32)
- SV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri e di tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storiche(art. 32)
- SC1 - Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifficati compatti in rapporto con acque, boschi, colliri (art. 31)
- SC3 - Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati (art. 31)
- SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenza architettoniche isolate (art. 31)
- SC5 - Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali) (art. 31)
- Luoghi identitari (art. 33)
- Punti di vista dagli accessi urbani
- Relazioni visuali

TEMI DI BASE

- Sistema idrografico
- Canali

Componenti storico-culturali

Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art.22)

- Rete viaria di età romana e medievale
- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica
- Torino e centri di I-II-III rango (art.24)
- Rete minore
- Risalita storica a Piazza
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art.24): aree
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art.25): aree

Cs - insediamento rurale di impianto storico con valore storico-documentale
C - insediamento rurale minore di impianto storico
N - frazione e nuclei storici minori
M - insediamento storico del Monte Regale

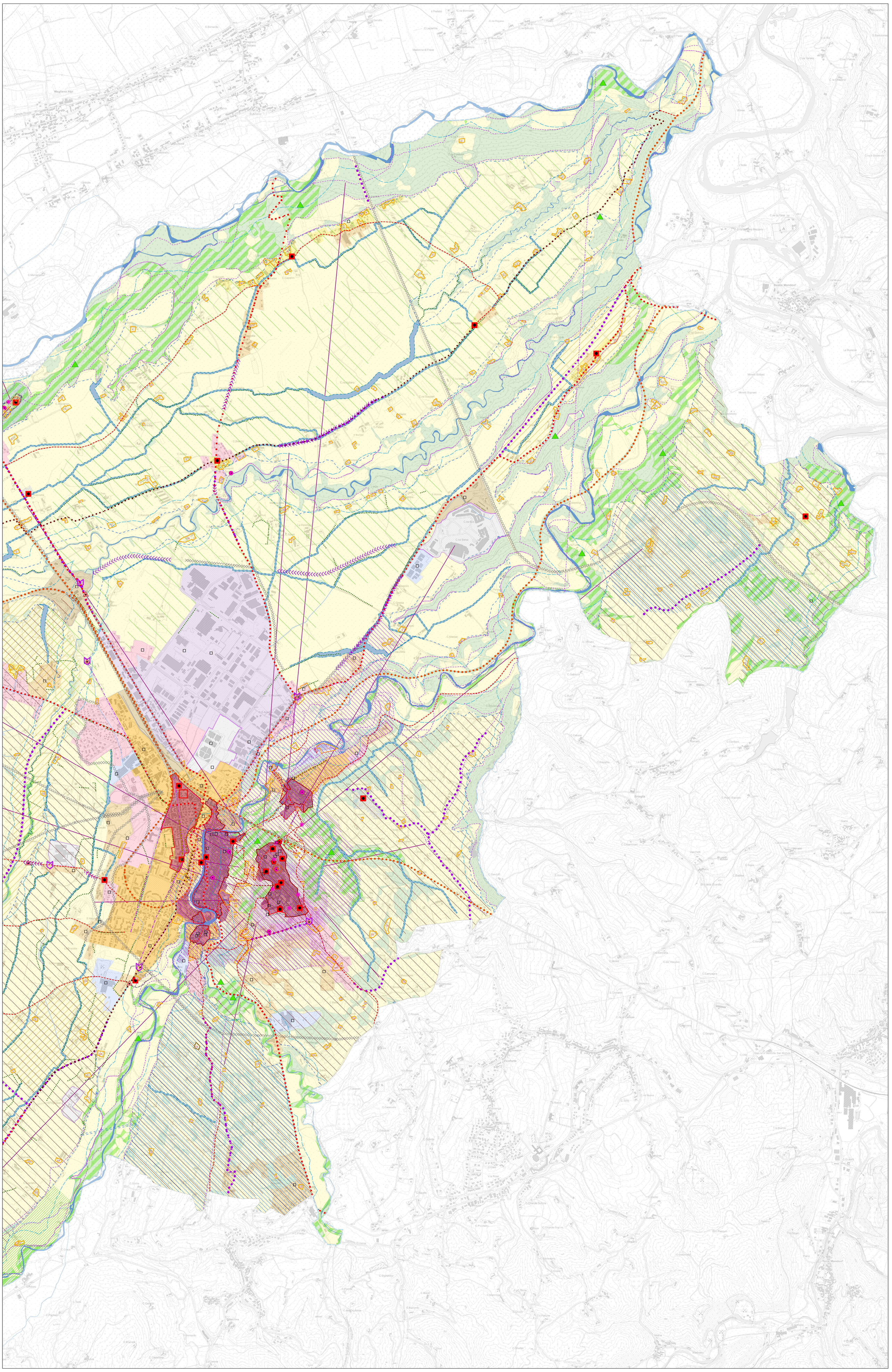
- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art.27)
- Sistemi di fortificazioni (art. 29)

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali (art.41)
- Elementi di criticità lineari (art.41)
- Aree a rischio archeologico (art.23)

Componenti morfologico-insediative

- Porte urbane (art.34)
- Varchi tra aree edificate (art.34)
- Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)

Morfologie insediative (art.34)

- Urbane consolidate dei centri minori - m.i. 2
- Tessuti urbani esterni ai centri - m.i. 3
- Tessuti discontinui suburbani - m.i. 4
- Insediamenti specialistici organizzati - m.i. 5
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i. 6
- Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i. 7
- "insule" specializzate - m.i. 8
- Complessi infrastrutturali - m.i. 9
- Aree rurali di pianura o collina - m.i. 10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.i. 11