

VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'

Luoghi privilegiati di osservazione e interpretazione del paesaggio (componenti performativo-identitario tav A5/b art 30)

✓ futuri e relazioni visuali

● belvedere e relazioni visuali

● punti di vista privilegiati dagli asse prospettici di accesso alla città

● punti di vista privilegiati dagli asse prospettici di accesso alla città

● tratti stradali panoramici su Monte Regale

● tratti stradali panoramici su paesaggio rurale

● ambiti visuali di nuclei o di emergenze architettoniche

● aree intervisibili/ non visibili dal fulcro visivo/ punto di vista del Monte Regale

● aree intervisibili/ non visibili dal punti belvedere di Piazza e Breduni

● visibilità a 500 m

● visibilità da 500 m a 1200 m

● visibilità da 1200 m a 2500 m

Bordi urbani emergenti strutturanti l'insediamento (componenti morfologico insediativa tav A5/b art 34)

● skyline centro storico Piazza

● fronti urbani

Profili paesaggistici costituenti quinta di riferimento visuali (componenti morfologico insediativa tav A5/b art 34)

● margini paesaggistici

● crinali

Relazioni e fattori critici di detrazione (arie caratterizzate da elementi critici o con detrazioni visive tav A5/b art 41)

● elementi lineari di detrazione

● elementi puntuali di detrazione

● varchi a rischio (componenti morfologico insediativa tav A5/b art 34)

luoghi di interesse paesistico-identitario

● industrie storiche

● edifici e complessi storici

● frazioni

● luoghi di aggregazione

ambiti paesistici locali

● Broloingi-Gratteria

● Madonna delle vigne

● Montebelluna

● Monteregale-Ellerio

● Pascomonti

● Pian delle Saline

● San Bernardo delle forze

● San Biagio

● San Giorgio

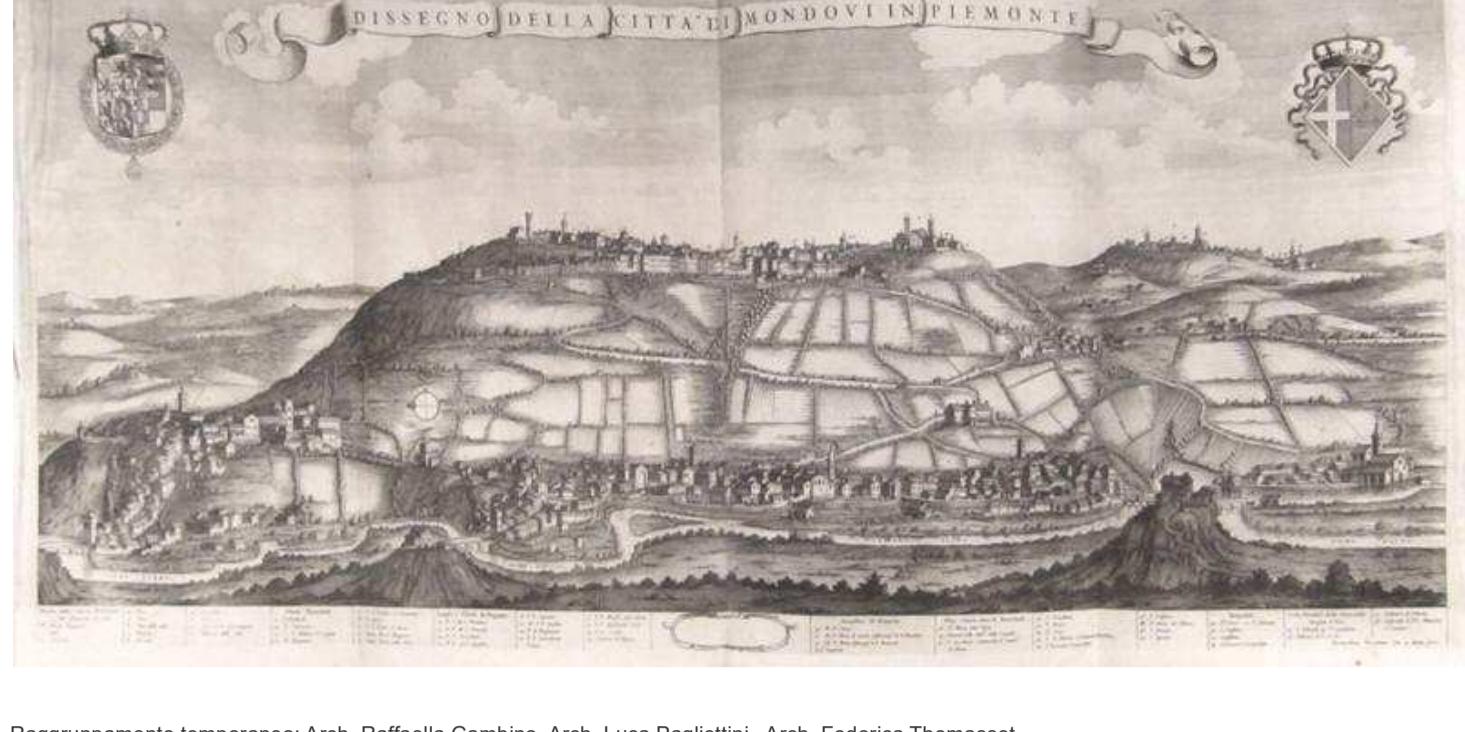
● San Quirino

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo

PPR 3.1 - Adeguamento PPR - Percezione visiva (ovest)

1:10.000

dicembre 2025



Rappresentazione storica: Arch. Raffaele Gatti, Arch. Luca Tagliari, Arch. Federica Thomasset, Arch. Edoardo Riva, Plan. Tommaso Del Monte, Boudouche e C., Ing. Francesco Bellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Riva, Dott. Geol. Teresio Battisti, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione plan ten P. Franco

