

# VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'

Luoghi privilegiati di osservazione e interpretazione del paesaggio (componenti percepito-identitario tav A5/b art 30)

futuri e relazioni visuali

belvedere e relazioni visuali

punti di vista privilegiati dagli assi prospettici di accesso alla città

tratti stradali panoramici su Monte Regale

tratti stradali panoramici sul paesaggio rurale

ambiti visuali di nuclei o di emergenze architettoniche

aree intervisibili non visibili dal fulcro visivo/punto di vista del Monte Regale

aree intervisibili non visibili dal punti belvedere di Piazza e Bredungi

visibilità a 500 m

visibilità da 500 m a 1200 m

visibilità da 1200 m a 2500 m

Bordi urbani emergenti strutturanti l'insediamento (componenti morfologico insediativo tav A5/b art 34)

skyline centro storico Piazza

fronti urbani

Profili paesaggistici costituenti quinti di riferimento visuali (componenti morfologico insediativo tav A5/b art 34)

margini paesaggistici

critiali

Relazioni e fattori critici di detrazione (arie caratterizzate da elementi critici o con detrazioni visive tav A5/b art 41)

elementi lineari di detrazione

elementi puntuali di detrazione

varchi a rischio (componenti morfologico insediativo tav A5/b art 34)

luoghi di interesse paesistico-identitario

industrie storiche

edifici e complessi storici

franze

luoghi di aggregazione

ambiti pasistici locali

Bredungi-Gratteria

Madonna delle vigne

monteregale-Ellerò

Pascomonti

San Bernardo delle forche

San Biagio

San Lorenzo

San Quintino

San Quirino

PTPD - Prospettiva Tecnica Progetto Definitivo

PPR 3.2 - Adeguamento PPR - Percezione visiva (est)

1:10.000

dicembre 2025



Rappresentazione tecnica: Arch. Raffaele Gatto, Arch. Luca Poggioli, Arch. Federica Thomasset, Arch. Edoardo Vassalli, Plan. Tommaso D'Amico, Boudouche e C., Ing. Francesco Sartori, Ing. Danilo Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli, Dott. Geol. Teresio Battista, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione plan ten P. Franco

