

VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
PPR 3.2 - Adeguamento PPR - Percezione visiva (est)
1:10.000
dicembre 2025



Rappresentazione topografica: Arch. Raffaella Geronzi, Arch. Luca Paglietti, Arch. Federica Tromasini,
Arch. Carlo Bortolotto, Arch. Tiziana Mazzoni, Arch. Roberto, Arch. Paolo Bortolotto, Arch. Carlo Bortolotto, Arch. Roberto,
Dott. Geo. Teresa Bortolotto, Dott. Geo. Elena Cogo, collaborazione planim. P. Franco

- Luoghi privilegiati di osservazione e interpretazione del paesaggio
(componenti percettivo-identitarie tav A5/b art 30)
- fulcri e relazioni visuali
 - belvedere e relative visuali
 - punti di vista privilegiati dagli assi prospettici di accesso alla città
 - tratti stradali panoramici su Monte Rogale
 - tratti stradali panoramici sul paesaggio rurale
 - ambiti visuali di nuclei o di emergenze architettoniche
 - aree intervisibili/non visibili dal fulcro visuale/punto di vista del Monte Rogale
 - aree intervisibili/non visibili dai punti belvedere di Piazza e Breolungi
 - visibilità a 500 m
 - visibilità da 500 m a 1200 m
 - visibilità da 1200 m a 2500 m
- Bordi urbani emergenti strutturali l'insediamento
(componenti morfologico insediative tav A5/b art 34)
- skyline centro storico Piazza
 - fronti urbani
- Profili paesaggistici costituenti quinta di riferimento visuale
(componenti morfologico insediative tav A5/b art 34)
- margini paesaggistici
 - crinali
- Relazioni e fattori critici di detrazione
(area caratterizzate da elementi critici o con detrazioni visive tav A5/b art 41)
- elementi lineari di detrazione
 - elementi puntuali di detrazione
 - varchi a rischio (componenti morfologico insediative tav A5/b art 34)
- luoghi di interesse paesistico-identitario
- industrie storiche
 - edifici e complessi storici
 - frazioni
 - luoghi di aggregazione

- ambiti paesistici locali
- Breolungi-Gratteria
 - Madonna delle vigne
 - Merlo-San'Anna
 - Monteregale-Ello
 - Pascomonti
 - Rosse de Bialdi
 - San Bernardo delle forche
 - San Biagio
 - San Lorenzo
 - San Quintino

