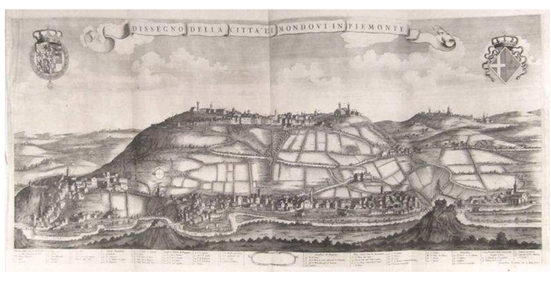
Firmato digitalmente da
Raffaella Gambino
CN = Raffaella Gambino
C = IT

Masillo Carmela
16.12.2025 12:30:58
GMT+02:00

VARIANTE GENERALE AL PRGC

C O M U N E D I M O N D O V I '

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
PPR.4.1 - Adeguamento PPR - Raffronto (ovest)
1:10.000
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gambino, Arch. Luca Pagliettini, Arch. Federica Thomasset,
Arch. Ezio Bardini, Pian.Terr. Massimiliano Dal Molin, StudioSilva s.r.l., Ing. Franco Bertellino, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabajoli,
Dott. Geol. Teresio Barbero,Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pian.terr P. Franco

Componenti paesaggistiche - Componenti naturalistico-ambientali

- Zona fluviale allargata (art.14)
- Zona fluviale interna (art.14)
- Ghiacciai rocce e macereti (art. 13)
- Territori a prevalente copertura boscata (art.16)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17)
- Aree agricole ad elevata biopermeabilità
- Aree di elevato interesse agronomico (art.20)
- Fasce fluviali minori (art. 14)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17) - areale
- Filari

Componenti percettivo-identitarie

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Fulcri del costruito (art. 33)
- Belvedere (art. 30)
- Assi prospettici (art. 30)
- Percorsi panoramici (art. 30)
- Profili paesaggistici (art. 30)
- SV4 Sistemi rurali lungo fiume con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art. 32)
- SV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radi insediamenti tradizionali integri o di tracce di sistemazioni agrarie e delle relative infrastrutture storichei (art. 32)
- SC1 - Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi (art. 31)
- SC3 - Insediamenti pedemontani o di crinale in emergenza rispetto a versanti collinari o montani prevalentemente boscati o coltivati (art. 31)
- SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (art. 31)
- SC5 - Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (idrauliche, di impianti produttivi industriali o minerari, di impianti rurali) (art. 31)
- Luoghi identitari (art. 33)
- Punti di vista dagli accessi urbani
- Relazioni visuali

CONFRONTO VARIANTE

- R,P,S — aree interessate da trasformazioni (residenziali, produttive, servizi) sigla C1,C2..., BRC1, BRC2..., D1,D2..., di cui alle schede di dettaglio
- aree interessate da rigenerazione e riqualificazione dei tessuti esistenti sigla ARU1,2..., di cui alle schede di dettaglio
- aree confermate del PRG vigente
- aree previste dalla Variante
- previsioni viabilistiche sovralocali (tratti in galleria)
- previsioni viabilistiche confermate e/o adattate

Componenti storico-culturali

Viabilita storica e patrimonio ferroviario (art.22)

- Rete viaria di età romana e medievale
- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica
- Torino e centri di I-II-III rango (art.24)
- Rete minore
- Risalita storica a Piazza
- Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art.27)
- Sistemi di fortificazioni (art. 29)
- Struttura insediativa storica di centri con forte identità morfologica (art.24): aree
- Sistemi di testimonianze storiche del territorio rurale (art.25): aree

Cs - insediamento rurale di impianto storico con valore storico-documentale
C - insediamento rurale minore di impianto storico
N - frazioni e nuclei storici minori
Mr - insediamento storico del Monte Regale

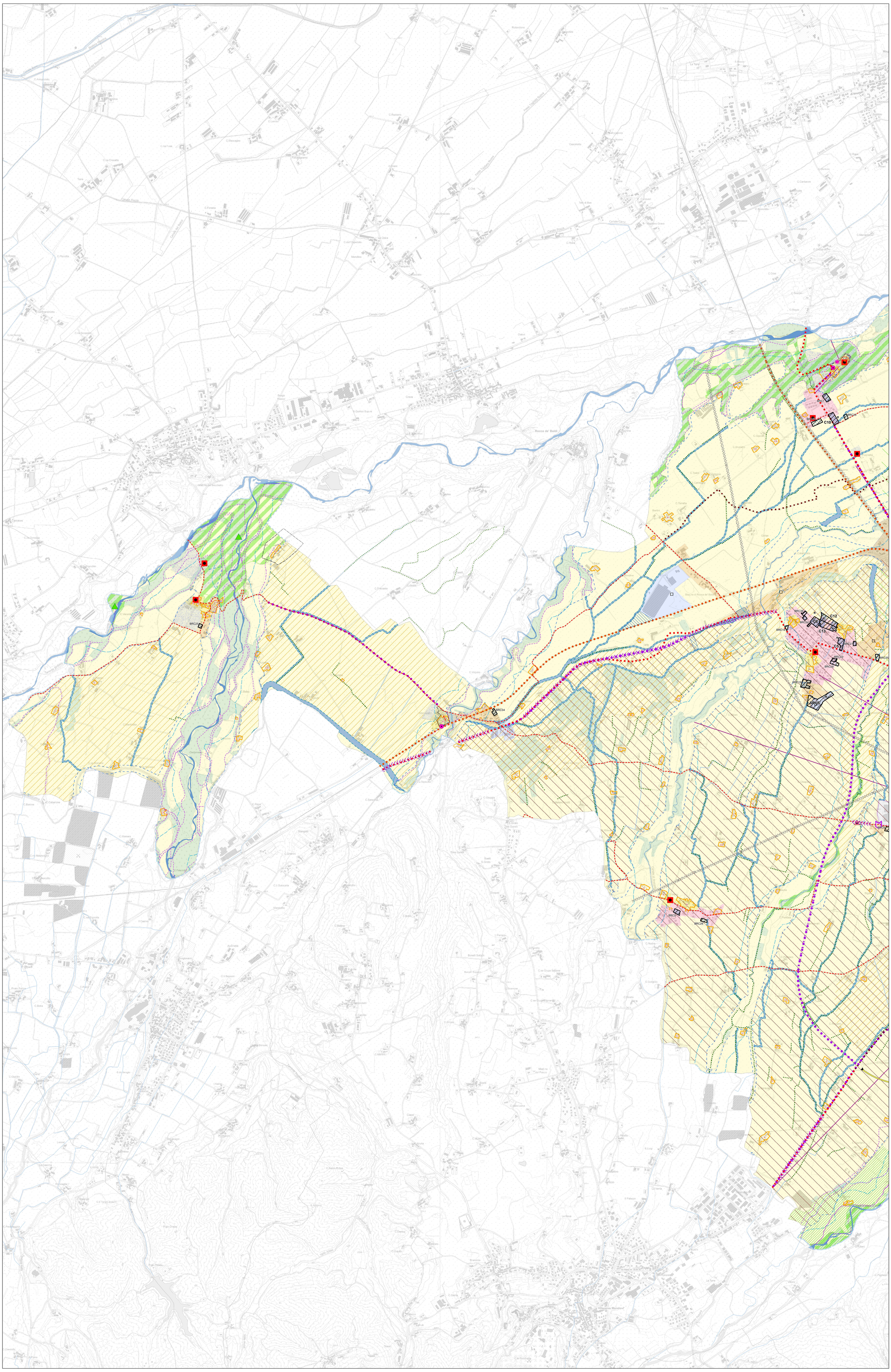
- Aree a rischio archeologico (art.23)

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali (art.41)
- Elementi di criticità lineari (art.41)

Componenti morfologico-insediative

- Porte urbane (art.34)
- Varchi tra aree edificate (art.34)
- Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)

Morfologie insediative (art.34)

- Urbane consolidate dei centri minori - m.i. 2
- Tessuti urbani esterni ai centri - m.i. 3
- Tessuti discontinui suburbani - m.i. 4
- Insediamenti specialistici organizzati - m.i. 5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i. 6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i. 7
- "Insule" specializzate - m.i. 8
- Complessi infrastrutturali - m.i. 9
- Aree rurali di pianura o collina - m.i. 10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.i. 11