

# VARIANTE GENERALE AL PRGC

COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo

PPR A.2 - Adeguamento PPR - Raffronto (est)

1/10.000

dicembre 2023

Raggruppamento Interdisciplinare: Arch. Raffaele Gobbi, Arch. Luca Pagetti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Giacomo Paoletti, Arch. Tommaso Mazzoni, Biologa Anna L. Togliatti, Arch. Daniela Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabagli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

## Componenti paesaggistiche - Componenti naturalistico-ambientali

- Zona fluviale allargata (art.14)
- Zona fluviale interna (art.14)
- Ghiacciai roccie e macerie (art.13)
- Territori a prevalente copertura boscosa (art.16)
- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17)
- Aree agricole ad elevata biodiversità
- Aree di elevato interesse agronomico (art.20)

## Fascie fluviali minori (art.14)

- Aree ed elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art.17) - areale

## Componenti percorso-identitari

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Fuori del costruito (art. 33)
- Belvedere (art. 30)
- Asse prospettico (art. 30)
- Percorsi paesaggistici (art. 30)
- Profilo paesaggistico (art. 30)
- SIV4 Sistemi rurali lunga fiume con radici inedimentati tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali (art. 32)
- SV3 - Sistemi paesaggistici rurali di significativa varietà e specificità, con la presenza di radici inedimentate tradizionali integrati di varie dimensioni, tipologie e densità, e con strutture storiche (art. 32)
- SC1 - Insiemamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edificati compatti in rapporto con acque, boschi, colline e pianure (art. 31)
- SC4 - Contesti di nuclei storici o di emergenze architettoniche isolate (art. 31)
- SC5 - Area caratterizzata dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (strade, di viaporti produttivi o infrastrutture minerali, di impianti nuovi) (art. 31)

## Luoghi identitari (art. 33)

- Punti di vista dagli accessi urbani

## CONFRONTO VARIANTE

- R+S aree interessate da trasformazioni (residenziali, produttive, servizi) sigla C1/C2, BRC1, BRC2... , D1/D2... , di cui alle schede di dettaglio
- aree interessate da rigenerazione e riqualificazione del tessuto esistente sigla ARU1/2... , di cui alle schede di dettaglio
- aree confermate da PRG vigente
- aree previste dalla Variante

previsioni viabilistiche sovraccaricate (tratti in galleria)

previsioni viabilistiche confermate e/o adattate

## Componenti storico-culturali

Vitalità storica e patrimonio ferroviario (art.22)

- Rete viale di età romana e medievale
- Rete viale di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica

Rete minore

Risalita storica a Piazza

Torino e centri di I-II-III rango (art.24)

Arene e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico (art.27)

Sistemi di fortificazioni (art.29)

Elementi di criticità puntuali (art.41)

Elementi di criticità lineari (art.41)

Arene caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

## Componenti morfologico-insediativa

Porte urbane (art.34)

Varchi tra aree edificate (art.34)

Elementi strutturanti i bordi urbani (art. 34)

Morfologie insediativa (art.34)

Urbanizzate dei centri minori - m.i. 2

Tessuti urbani esterni ai centri - m.i. 3

Tessuti discontinui suburbani - m.i. 4

Insiemamenti specializzati organizzati - m.i. 5

Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale - m.i. 6

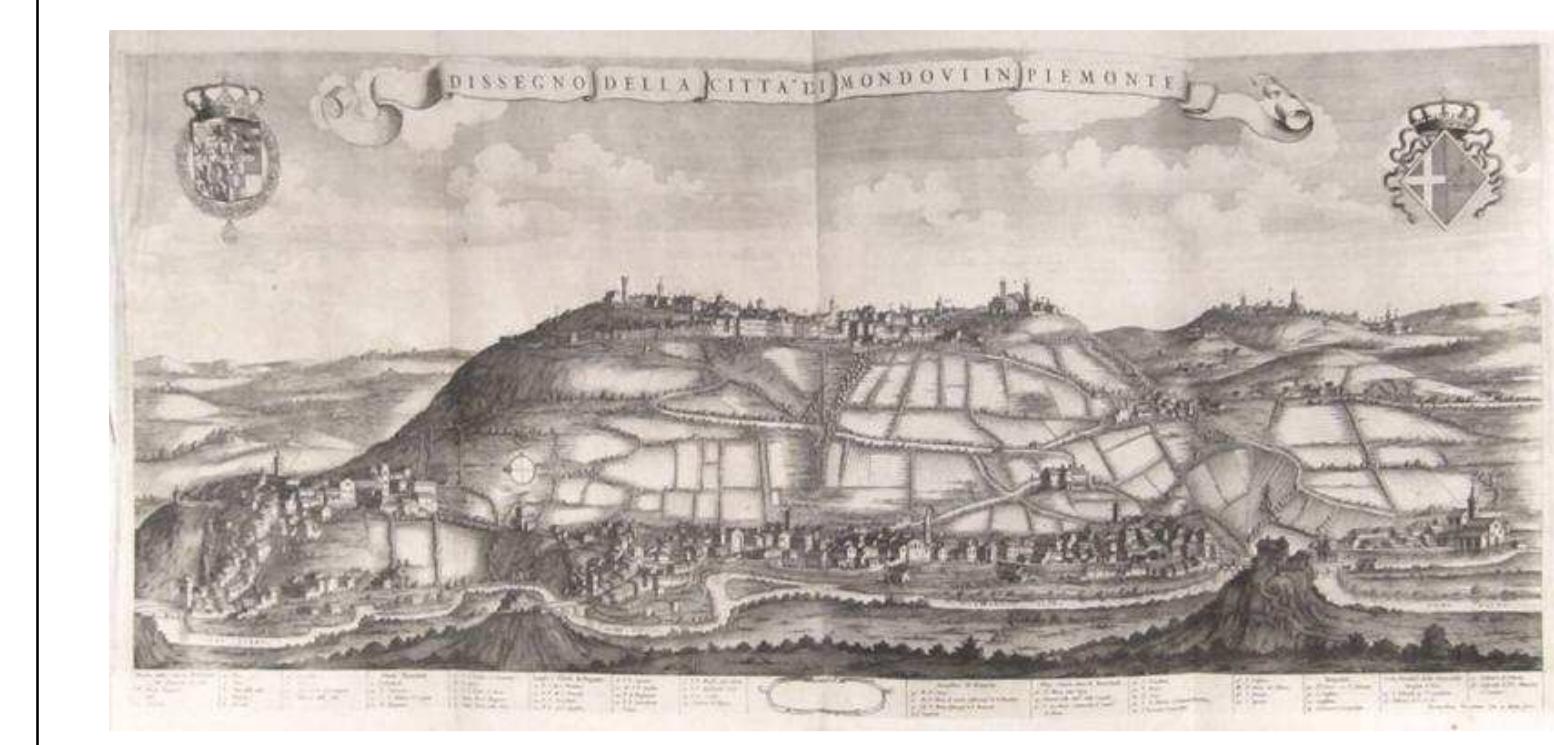
Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica - m.i. 7

"Intra" specializzate - m.i. 8

Complessi infrastrutturali - m.i. 9

Arene rurali di pianura o collina - m.i. 10

Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna - m.i. 11



Raggruppamento Interdisciplinare: Arch. Raffaele Gobbi, Arch. Luca Pagetti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Giacomo Paoletti, Arch. Tommaso Mazzoni, Biologa Anna L. Togliatti, Arch. Daniela Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabagli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Arch. Raffaele Gobbi, Arch. Luca Pagetti, Arch. Federica Thomasset, Arch. Giacomo Paoletti, Arch. Tommaso Mazzoni, Biologa Anna L. Togliatti, Arch. Daniela Alberto, Dott. Geol. Edoardo Rabagli, Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco

Dott. Geol. Teresio Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione planif. P. Franco