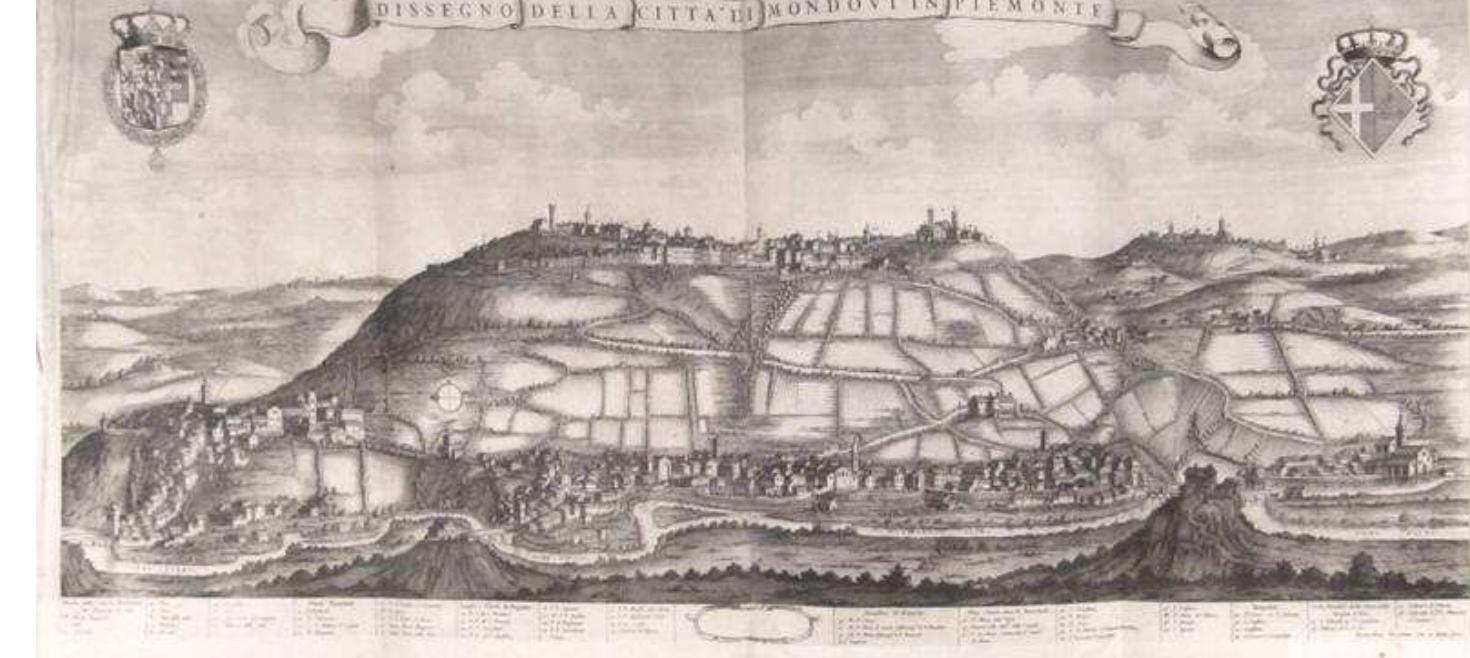


# VARIANTE GENERALE AL PRGC COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
V1.2 Aree ed elementi di vulnerabilità territoriale (est)  
1:10.000

dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Gammie, Arch. Luca Paglino, Arch. Federica Thomasset, Arch. Emanuele D'Amato, Arch. Giacomo Sartori, Arch. Riccardo Sartori, Arch. Alessandro Sartori, Ing. Dario Alberto, Dott. Geol. Emanuele Barbato, Dott. Geol. Enrico Ogo, collaborazione Gian M. P. Franco

Tipologie di insediamenti esistenti e previsti dal PRG  
ai sensi del D.M. 9 maggio 2001

- CATEGORIA\_A**
  - A1 - Arene con destinazione prevalentemente residenziale, con indice fondiario di edificazione superiore a 4,5 m<sup>2</sup>/mq.
  - A2 - Luoghi soggetti ad affollamento di persone con limitata capacità di mobilità, fino a 20 posti letto o 100 persone presenti.
  - A3 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto, oltre 500 persone presenti.
- CATEGORIA\_B**
  - B1 - Arene con destinazione prevalentemente residenziale, con indice fondiario di edificazione compreso tra 4,5 e 1,5 m<sup>2</sup>/mq.
  - B2 - Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità, fino a 20 posti letto o 100 persone presenti.
  - B3 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto, fino a 500 persone presenti.
  - B4 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso, oltre 500 persone presenti.
  - B5 - Luoghi con affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio, fino a 100 persone presenti se luogo all'aperto, oltre 1000 se al chiuso.
  - B6 - Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto, movimento passeggeri superiore a 1000 passeggeri/giorno.

- CATEGORIA\_C**
  - C1 - Arene con destinazione prevalentemente residenziale, con indice fondiario di edificazione compreso tra 1,5 e 1 m<sup>2</sup>/mq.
  - C2 - Luoghi con affollamento rilevante al chiuso.
  - C3 - Luoghi con affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio, fino a 100 persone presenti se luogo all'aperto, fino a 1000 se al chiuso; di qualsiasi dimensione se frequenzazione al massimo settimanale.
- CATEGORIA\_D**
  - D1 - Arene con destinazione prevalentemente residenziale, con indice fondiario di edificazione inferiore a 1 m<sup>2</sup>/mq.
  - D2 - Luoghi con affollamento rilevante, frequenzazione al massimo mensile.
- CATEGORIA\_E**
  - E2 - Insediamenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

Individuazione di altri elementi territoriali vulnerabili

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto deputato
- fascia di rispetto ferroviaria
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto elettrodotti
- fascia di rispetto metanodotto di 1<sup>a</sup> specie distanza 18,5 m
- fascia di rispetto sorgenti (200 mt)
- vialità in progetto
- (tratti a resto e tratti in galleria)

Attività oggetto di verifica ai sensi della DGR n.17-377 luglio 2010

- attività con presenza di sostanze pericolose inferiori alle soglie minime
- attività che non tratta sostanze pericolose
- attività contattate che non hanno fornito dati
- /// aree di completamento del PRG vigente attuate o quasi totalmente attuate
- /// aree di completamento pianificate

