

VARIANTE GENERALE AL PRGC  
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo  
V1.2 Aree ed elementi di vulnerabilità territoriale (est)  
1:10.000  
dicembre 2025



Raggruppamento temporaneo: Arch. Raffaella Geronzi, Arch. Luca Pignatelli, Arch. Federica Thomason,  
Arch. Edoardo Barba, Prof. Simona Nazzari, Dott. Maria, Dott. Maria, Dott. Maria, Dott. Maria, Dott. Maria, Dott. Maria,  
Dott. Geol. Teresa Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione piani ieri P. Franco

Tipologie di insediamenti esistenti e previsti dal PRG  
al sensi del D.M. 9 maggio 2001

CATEGORIA A

- A1 - Aree con destinazione prevalentemente residenziale, con  
indice fondiario di edificazione superiore a 4,5 mc/mq.
- A2 - Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità,  
oltre 25 posti letto o 100 persone presenti.
- A3 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto...  
oltre 500 persone presenti.

CATEGORIA B

- B1 - Aree con destinazione prevalentemente residenziale, con  
indice fondiario di edificazione compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq.
- B2 - Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità,  
fino a 25 posti letto o 100 persone presenti.
- B3 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto...  
fino a 500 persone presenti.
- B4 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso...  
oltre 500 persone presenti.
- B5 - Luoghi con affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al  
rischio, oltre 100 persone presenti su luogo all'aperto, oltre 1000 se si chiuso.
- B6 - Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto,  
movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno.

CATEGORIA C

- C1 - Aree con destinazione prevalentemente residenziale, con  
indice fondiario di edificazione compreso tra 1,5 e 1 mc/mq.
- C2 - Luoghi con affollamento rilevante al chiuso...  
fino a 500 persone presenti.
- C3 - Luoghi con affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al  
rischio, fino a 100 persone presenti su luogo all'aperto, fino a 1000 se al  
chiuso, di qualunque dimensione se frequentazione al massimo settimanale.

CATEGORIA D

- D1 - Aree con destinazione prevalentemente residenziale, con  
indice fondiario di edificazione inferiore a 1 mc/mq.
- D2 - Luoghi con affollamento rilevante, frequentazione al massimo mensile.

CATEGORIA E

- E2 - Insediamenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

Individuazione di altri elementi territoriali vulnerabili

- fasce di rispetto cimiteriale
- fasce di rispetto depuratore
- fasce di rispetto ferroviaria
- fasce di rispetto stradale
- fasce di rispetto elettrodotto
- fasce di rispetto metanodotto di 1° specie  
distanza 18,5 m
- fasce di rispetto sorgenti (200 mt)
- viabilità in progetto  
(tratti a raso e tratti in galleria)

Attività oggetto di verifica ai sensi della DGR n.17-377 luglio 2010

- attività con presenza di sostanze pericolose inferiori alle soglie minime
- attività che non tratta sostanze pericolose
- attività correlative che non hanno fornito dati
- aree di completamento del PRG vigenti attuate o quasi totalmente attuate
- aree di completamento pianificate

