

VARIANTE GENERALE AL PRGC
COMUNE DI MONDOVI'

PTPD - Proposta Tecnica Progetto Definitivo
V2.1 Area ed elementi di vulnerabilità ambientale (ovest)
1:10.000
ottobre 2025



Raggruppamento temporaneo Arch. Raffaella Geronzi, Arch. Luca Pignatelli, Arch. Federica Thomasset,
Arch. Edoardo Bortolotti, Prof. Simona Bortolotti, Dott. Stefano Bortolotti, Ing. Franco Bortolotti, Ing. Dora Albano, Dott. Geol. Edoardo Rabbiosi,
Dott. Geol. Terezo Barbero, Dott. Geol. Elena Cogo, collaborazione pianieri P. Franco

- Zone ad altissima vulnerabilità ambientale**
- area di Montegale (vincolo Dlgs 42/04 art. 136)
 - aree naturali protette (vincolo Dlgs 42/04 art. 142)
 - zone a interesse archeologico
 - ZSC IT1160003 Oasi di Crave Monzo (rete Natura 2000)
 - contesti ed elementi di particolare interesse naturalistico
- Fasce PAI**
- A
 - B: B di progetto
 - C
- PRG - dissesti puntuali, lineari e areali: frane attive**
- PRG - dissesti torrentici: aree di esondazione a pericolosità elevata e a pericolosità molto elevata**
- Zone a rilevante vulnerabilità ambientale**
- fasce fluviali (vincolo Dlgs 42/04 art. 142 c.1 lett.c)
 - boschi (vincolo Dlgs 42/04 art. 142 c.1 lett.g)
 - aree a vincolo idrogeologico
 - corridoi ecologici REC:
 - ER: aree agroforestali con valenza di corridoio ecologico
 - EC: aree agricole a valenza ecologica
 - ECM di Natura Regale
 - aree ad elevato interesse agronomico (dissesti Capacità uso 1° e 2° in base ad aggiornamento regionale carta dei suoli 2023)
 - dissesti areali: frane quiescenti
 - vulnerabilità della falda freatica
 - soggezione della falda freatica 1-5 m.
 - zone vulnerabili ai ritratti
- Attività oggetto di verifica ai sensi della DGR n.17-377 luglio 2010**
- attività con presenza di sostanze pericolose inferiori alle soglie minime
 - attività che non tratta sostanze pericolose
 - attività contattate che non hanno fornito dati
- aree di completamento del PRG vigente attuale o quasi totalmente attuate**
- aree di completamento pianificate**
- stabilità in progetto**
(tratti a raso e tratti in galleria)

