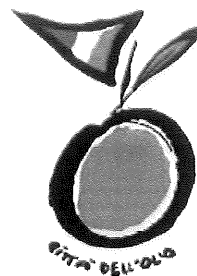




COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA n. 268 del 28.11.2025

AFFIDAMENTO INCARICO ISTRUTTORIA PRATICHE EDILIZIA D.P.R. 380/2001 ED IN PARTICOLARE "PRATICHE C.I.L., C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P. DI C., P. DI C., SUPPORTO AL R.U.P. PER SOPRALLUOGHI E RELAZIONI PER CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO EDILIZIO, PRATICHE DI CONDONO, ETC.", AL GEOM. ANTONIO CARNEVALE. *B 95 D8 C 1 D 1 D*

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Data, 28.11.2025

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

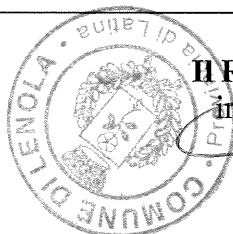
Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. *1527* del *17 DIC. 2025*

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio *[Signature]*

Data, 28.11.2025

IL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA

PREMESSO che:

- il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42 e recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi", come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, individua i principi contabili fondamentali del coordinamento della finanza pubblica; a decorrere dal 1° gennaio 2015 è entrata in vigore la riforma dell'ordinamento contabile degli enti territoriali nota come "armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili";
- il decreto legislativo n. 118/2011 ha individuato un percorso graduale di avvio del nuovo ordinamento in base al quale gli enti locali, ad eccezione di coloro che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione, devono adeguarsi;
- dal 2015 si applicano i principi contabili applicati della programmazione e della contabilità finanziaria allegati nn. 4/1 e 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 (art. 3, comma 1). In particolare il principio della competenza potenziata è applicato a tutte le operazioni gestionali registrate nelle scritture finanziarie a far data dal 1° gennaio 2015 (art. 3, comma 11);
- il TUEL è stato oggetto di modifiche a seguito dell'applicazione di nuove disposizioni correlate a quelle del D. Lgs. n. 118/2011, al D. Lgs. n. 126/2014 e recenti Decreti Ministeriali che hanno modificato i principi contabili allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16.07.2024 sono stati introdotti i seguenti diritti istruttoria, a carico del richiedente il titolo edilizio:
 - o C.I.L. = € 0,00;
 - o C.I.L.A. = € 50,00;
 - o S.C.I.A. = € 75,00;
 - o S.C.I.A. alternativa al P. di C. = € 100,00
 - o P. di C. = € 120,00;
 - o P. di C. convenzionato o in deroga agli strumenti urbanistici = € 150,00;
 - o pratiche urbanistiche tipo P.U.A., programmi integrati, etc. = € 200,00;
 - o ulteriori richieste di autorizzazioni non rientranti nel caso di cui sopra = € 50,00;
- con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16.07.2024 è stato dato che i diritti di cui sopra saranno destinati a professionisti, anche esterni, che curano l'istruttoria delle pratiche edilizie, nominati dal Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che:

- necessita procedere all'istruttoria di svariate pratiche edilizie giacenti presso l'ente comunale;
- non è possibile far fronte all'istruttoria delle pratiche edilizie con personale interno, visto che l'ente è dotato di un unico tecnico comunale a 12 ore assoggettato a numerosi altri carichi di lavoro;
- l'istruttoria è necessaria anche per le pratiche assoggettate all'istituto del "silenzio assenso" al fine della verifica del rispetto della normativa urbanistica ed al fine della verifica della correttezza degli oneri concessori da versare/versati all'ente comunale;
- necessita nominare professionista/i esterni di comprovata esperienza in materia ed a tale scopo è stato contattato, da indagine di mercato per similari incarichi svolti presso altri enti ed applicando il principio di rotazione, il geom. Antonio Carnevale p. iva 01195730591 con sede in Fondi (LT) alla via Arenale Rosso n.45/b, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina il quale si è reso disponibile ad accettare l'incarico de quo verso il corrispettivo, onnicomprensivo anche di iva ed oneri fiscali, dell'importo stabilito dalla D.C.C. n. 15/2024, per ogni pratica, se assegnatagli dal Responsabile del Servizio;

PRECISATO

- che il professionista incaricato è tenuto ad osservare tutti gli adempimenti di legge relativi alla prestazione di cui all'incarico, secondo le direttive impartite dal Responsabile del Servizio;
- che l'incarico su menzionato, prescindendo da obblighi di presenza temporanea, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

ATTESO che il geom. Antonio Carnevale si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico suddetto alle condizioni e termini stabiliti in apposita convenzione e che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura;

CONSIDERATO che occorre procedere ad assumere formale atto di impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico di cui in premessa;

DATO ATTO che il professionista individuato sarà assoggettato da tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e, in particolare si obbliga ad utilizzare, ai fini dei pagamenti intervenuti nell'ambito del presente contratto, uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., dedicati anche in via esclusiva ai detti pagamenti;

DATO ATTO:

- che la presente determinazione rientra tra le competenze del sottoscritto Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 07.08.1990 n. 241, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;
- i dati contenuti nel presente provvedimento, saranno trattati dal Comune di Lenola esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

VISTO il D.lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- l'art.184 e185 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente T.U. Enti Locali approvato con D.lgs.del18.08.2000 n.267/00;
- i Regolamenti Comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 11.02.2025 è stato approvato e reso immediatamente eseguibile il bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2025 e il Bilancio pluriennale 2025/2027;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lett. a) del D.L. 78/2009 e ss.mm.ii. si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 192 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.Lgs 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- DI CONFERIRE per il periodo 01.12.2025 / 31.12.2025, prorogabile con atto del Responsabile del Servizio, al geometra Antonio Carnevale p. iva 01195730591 con sede in Fondi (LT) alla via Arenale Rosso n.45/b, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina, l'incarico di ISTRUTTORIA PRATICHE EDILIZIA D.P.R. 380/2001 ed in particolare "pratiche C.I.L., C.I.L.A., S.C.I.A., S.C.I.A. alternativa al P. di C., P. di C., supporto al R.U.P. per sopralluoghi e relazioni per contrasto all'abusivismo edilizio, pratiche di condono, etc." verso il corrispettivo, onnicomprensivo anche di iva ed oneri fiscali, dell'importo stabilito

dalla D.C.C. n. 15/2024, per ogni pratica se assegnatagli dal Responsabile del Servizio;

- DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre;
- DI ATTESTARE che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- DI DARE ATTO che le competenze verranno liquidate a seguito di regolare fattura;
- DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria al Responsabile dell'Area Finanziaria per Impegnare ed imputare, la somma presunta di € 2.000,00 sul capitolo 5081 esigibilità 2024;
- DI DARE ATTO che l'effettivo importo sarà determinato dalle istruttorie completate;
- DI DARE ATTO che il geom. Antonio Carnevale, come prima generalizzato, potrà svolgere le proprie funzioni in totale autonomia ma comunque coordinato dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale e dovrà eseguire le prestazioni fino al 31.12.2025, salvo proroga e/o nuovo affidamento;
- DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- DI DARE ATTO, altresì, che la presente è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ing. Pietro D'Orazio

