

Reg. Gen n. 757  
del 17/12/2025

## SETTORE LLPP E PATRIMONIO

**OGGETTO:** DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E MECCANICI DEL POLO SCOLASTICO “MARIELE VENTRE” DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE FINO AL 31/12/2027 - CIG: B97969BAF6

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;

#### Premesso che:

- il polo scolastico “Mariele Ventre” è stato ultimato ad agosto 2025 e risulta pertanto necessario procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idraulici e meccanici a ditta specializzata che operi su detti impianti;

**Considerato** che per il suddetto affidamento risulta necessario indire procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 da attuare sulla Piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia e ARIA SPA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti);

#### Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” ed in particolare l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici”;

#### Preso atto che:

- con il conferimento dell'appalto si intende garantire il servizio di manutenzione degli impianti idraulici e meccanici presenti nel polo scolastico della scuola primaria "Mariele Ventre", secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Servizio Manutenzioni contenente le modalità di svolgimento del servizio secondo le esigenze della Scrivente Amministrazione, unitamente allo schema tipo della dichiarazione per l'ammissione alla procedura di affidamento;
- la durata dell'appalto viene stabilita dalla data di affidamento del servizio fino al 31/12/2027;
- l'importo a base d'asta, considerando l'intero periodo di durata dell'affidamento è pari ad € 24.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 20.265,00 quale corrispettivo forfettario per la manutenzione periodica ed € 3.335,00 per interventi di manutenzione di manutenzione straordinaria extra canone e € 400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è il minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**Vista** la lettera di invito protocollo n. 30055/2025 del 19/11/2025 ed i suoi allegati necessari per la partecipazione della gara, predisposti dal Settore Manutenzioni e depositati agli atti del medesimo ufficio, redatti in conformità alle disposizioni applicabili ed aggiornati alle recenti disposizioni normative in materia – inviata in pari data a mezzo della suddetta piattaforma Sintel (identificato procedura n. 210361887) a n. 1 operatori economici stabilendo come termine ultimo di ricevimento delle offerte le ore 10:00 del 03/12/2025;

**Visto** il report della procedura n. 210361887 prot. 31780/2025 del 09/12/2025, sulla piattaforma SINTEL del portale ARCA di Regione Lombardia, generato direttamente dal portale, in cui vengono dettagliatamente descritte tutte le informazioni relative alla procedura, dal quale risulta è risultato Aggiudicatario il Concorrente I.R.I. Impianti s.r.l. con sede in Brescia (BS), Via Fratelli Bonardi n. 17, C.F./P.IVA: 00284320173 avendo praticato il ribasso del 5% (cinque%) sull' importo posto a base di gara.

**Considerato** che:

- l'importo a base di gara dalla data di affidamento fino al 31/12/2027 risulta così determinato: € 24.000,00 oltre IVA 22%, di cui € 20.265,00 quale corrispettivo forfettario per il controllo periodico ed € 3.335,00 per interventi di manutenzione extra canone e € 400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si ritiene di impegnare l'intero importo posto a base di gara per eventuali manutenzioni straordinarie extra canone che si rendessero necessarie durante l'esecuzione del servizio;
- l'importo contrattuale per la durata di 24 mesi (venticinque) risulta così determinato:

Importo a canone per la durata di 24 mesi (ventiquattro) anni 2026 e 2027:

€ 19.252,00 a seguito del ribasso del 5% (cinque%)

€ 400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo per interventi di manutenzione extra canone:

€ 1.000,00 per l'anno 2025 necessari per le manutenzioni straordinarie extra canone;

€ 3.348,00 per interventi di manutenzione straordinaria extra canone anni 2026 e 2027 da quantificare in base all'elenco prezzi di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto con applicazione del ribasso offerto pari al 5% (cinque%)

per il totale netto di € 24.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 29.280,00;

**Considerato** quindi:

- di approvare il “Report della Procedura” prot. 31780/2025 del 09/12/2025 come dianzi richiamato;
- di confermare l’aggiudicazione a favore della società I.R.I. Impianti s.r.l. con sede in Brescia (BS), Via Fratelli Bonardi n. 17, C.F./P.IVA: 00284320173;
- di procedere all’assunzione degli impegni di spesa necessari a far fronte al pagamento dei costi di gestione del servizio;

**Preso atto** del Certificato di regolarità contributiva INPS\_47787103 con scadenza 07/02/2026, risultato regolare;

**Precisato** altresì che sono demandati al competente Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all’acquisizione della garanzia fideiussoria quale cauzione definitiva da prestarsi da parte dell’aggiudicatario, ai sensi dell’articolo 117 del D.Lgs 36/2023;

**Considerato** pertanto necessario aggiudicare la procedura di gara in questione e contemporaneamente procedere all’assunzione del corrispondente impegno di spesa.

**Attestato**, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, che il/la sottoscritto/a non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013,

**Atteso che**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG B97969BAF6, per l’aggiudicazione del servizio in oggetto;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 33/2013 e l’art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Richiamate** inoltre le disposizioni previste all’art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell’art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti all’impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Cedoni dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell’onere motivazionale di cui all’art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di approvare** il “Report della procedura di affidamento” prot. 31780/2025 del 09/12/2025, generato direttamente dalla piattaforma SINTEL del portale ARCA di Regione Lombardia e depositato agli atti del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile in cui vengono dettagliatamente descritte tutte le informazioni relative alla procedura n. 210361887, avviata in data 19/11/2025, ad oggetto “Servizio di manutenzione degli impianti idraulici e meccanici

presenti nel polo scolastico della scuola primaria “Marièle Ventre” dalla data di aggiudicazione fino al 31/12/2027”;

3) **di aggiudicare** pertanto il servizio in oggetto alla società I.R.I. Impianti s.r.l. con sede in Brescia (BS), Via Fratelli Bonardi n. 17, C.F./P.IVA: 00284320173, per un importo pari a € 24.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 29.280,00;

4) **di impegnare** l'importo complessivo pari ad **€ 29.280,00** come di seguito indicato:

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Cap.	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
€ 1.220,00	€ 14.030,00	€ 14.030,00	04021.03.02970010	4	2	1	3	U.1.03.02.09.000

dando atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000;

5) **di dare atto** che l'Impresa aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui trattasi;

6) **di dare** comunicazione alla società succitata:

- il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Andrea Cedoni, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023
- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è Uff\_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente UFSVKJ;

7) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

8) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Andrea Beltrami\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.