

Reg. Gen n. 708  
del 04/12/2025

## SETTORE LLPP E PATRIMONIO

**OGGETTO:** DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PER DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE FINO AL 31/12/2027 - CIG: B93097CDF1

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

#### Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;

#### Premesso che:

- si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio presenti negli immobili comunali;

**Considerato** che per il suddetto affidamento risulta necessario indire procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 da attuare sulla Piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia e ARIA SPA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti);

#### Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" ed in particolare l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";

#### Preso atto che:

- con il conferimento dell'appalto si intende garantire il servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio presenti negli immobili meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal Servizio Manutenzioni contenente le modalità di svolgimento del servizio secondo le esigenze della Scrivente Amministrazione, unitamente allo schema tipo della dichiarazione per l'ammissione alla procedura di affidamento;
- la durata dell'appalto viene stabilita dalla data di affidamento del servizio fino al 31/12/2027;
- l'importo a base d'asta, considerando l'intero periodo di durata dell'affidamento è pari ad € 32.900,00 oltre IVA 22%, di cui € 18.800,00 quale corrispettivo forfettario per il controllo periodico ed € 13.700,00 per interventi di manutenzione dei presidi non soggetto a ribasso e € 400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è il minor prezzo, espresso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**Vista** la lettera di invito protocollo n. 28709/2025 del 06/11/2025 ed i suoi allegati necessari per la partecipazione della gara, predisposti dal Settore Manutenzioni e depositati agli atti del medesimo ufficio, redatti in conformità alle disposizioni applicabili ed aggiornati alle recenti disposizioni normative in materia – inviata in pari data a mezzo della suddetta piattaforma Sintel (identificato procedura n. 209765274) a n. 1 operatori economici stabilendo come termine ultimo di ricevimento delle offerte le ore 14:39 del 19/11/2025;

**Visto** il report della procedura n. 209765274 prot. 30071/2025 del 19/11/2025, sulla piattaforma SINTEL del portale ARCA di Regione Lombardia, generato direttamente dal portale, in cui vengono dettagliatamente descritte tutte le informazioni relative alla procedura, dal quale risulta è risultato Aggiudicatario il Concorrente Antincendio Domeneghini s.r.l. con sede in Brescia (BS), Via Bormioli n. 53,C.F./P.IVA: 02225700984 avendo praticato il ribasso del 11% (undici%) sull' importo posto a base di gara.

**Considerato** che:

- l'importo a base di gara dalla data di affidamento fino al 31/12/2027 risulta così determinato: € 32.900,00 oltre IVA 22%, di cui € 18.800,00 quale corrispettivo forfettario per il controllo periodico ed € 13.700,00 per interventi di manutenzione dei presidi non soggetto a ribasso e € 400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si ritiene di impegnare l'intero importo posto a base di gara per eventuali prestazioni aggiuntive extra canone che si rendessero necessarie durante l'esecuzione del servizio;
- l'importo contrattuale per la durata di 24 mesi (venticinque) risulta così determinato:

Importo a canone per la durata di 24 mesi (ventiquattro):

€ 16.732,00 a seguito del ribasso del 11% (undici%)

€ 400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo per interventi di manutenzione dei presidi:

€ 3.500,00 per l'anno 2025 necessari per le manutenzioni straordinarie, tra cui lo scollegamento delle centrali in alcuni immobili;

€ 12.268,00 per interventi di manutenzione dei presidi antincendio e per eventuali prestazioni aggiuntive che si rendessero necessarie durante l'esecuzione del servizio da quantificare in base all'elenco prezzi di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto con applicazione del ribasso offerto pari al 11% (undici%)

per il totale netto di € 32.900,00 oltre IVA 22% per complessivi € 40.138,00;

**Considerato** quindi:

- di approvare il “Report della Procedura” prot. 30071/2025 come dianzi richiamato;
- di confermare l’aggiudicazione a favore della società Antincendio Domeneghini s.r.l. con sede in Brescia (BS), Via Bormioli n. 53,C.F./P.IVA: 02225700984;
- di procedere all’assunzione degli impegni di spesa necessari a far fronte al pagamento dei costi di gestione del servizio;

**Preso atto** del Certificato di regolarità contributiva INPS\_47614669 con scadenza 27/01/2026, risultato regolare;

**Precisato** altresì che sono demandati al competente Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo all’acquisizione della garanzia fideiussoria quale cauzione definitiva da prestarsi da parte dell’aggiudicatario, ai sensi dell’articolo 117 del D.Lgs 36/2023;

**Considerato** pertanto necessario aggiudicare la procedura di gara in questione e contemporaneamente procedere all’assunzione del corrispondente impegno di spesa.

**Attestato**, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, che il/la sottoscritto/a non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013,

**Atteso che**, con riferimento alla procedura di cui trattasi, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG B93097CDF1, per l’aggiudicazione del servizio in oggetto;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 33/2013 e l’art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

**Richiamate** inoltre le disposizioni previste all’art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell’art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.Lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti all’impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Cedoni dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;
- il responsabile del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell’onere motivazionale di cui all’art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di approvare** il “Report della procedura di affidamento” prot. 30071/2025, generato direttamente dalla piattaforma SINTEL del portale ARCA di Regione Lombardia e depositato agli atti del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile in cui vengono dettagliatamente descritte

tutte le informazioni relative alla procedura n. 209765274, avviata in data 06/11/2025, ad oggetto “Servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio dalla data di aggiudicazione fino al 31/12/2027”;

- 3) **di aggiudicare** pertanto il servizio in oggetto alla società Antincendio Domeneghini s.r.l. con sede in Brescia (BS), Via Bormioli n. 53, C.F./P.IVA: 02225700984, per un importo pari a € 32.900,00 oltre IVA 22% per complessivi € 40.138,00;
- 4) **di impegnare** l'importo complessivo pari ad **€ 40.138,00**, che trova disponibilità ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2025/2027, quali quote esigibili per gli anni indicati in tabella e aventi la classificazione di bilancio come di seguito indicato:

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Cap.	Miss.	Progr.	Tit.	Macr.	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
€ 1.058,00	€ 2.116,00	€ 2.116,00	01051.03.00330010	1	5	1	3	U.1.03.02.09.000
-----	€ 2.920,00	€ 2.920,00	01051.03.01317000	1	5	1	3	U.1.03.02.09.000
€ 1.509,00	€ 3.018,00	€ 3.018,00	04021.03.02970010	4	2	1	3	U.1.03.02.09.000
€ 1.703,00	€ 3.410,00	€ 3.410,00	04021.03.03180010	4	2	1	3	U.1.03.02.09.000
-----	€ 2.650,00	€ 2.650,00	05021.03.03760010	5	2	1	3	U.1.03.02.09.000
-----	€ 3.820,00	€ 3.820,00	10051.03.07315000	10	5	1	3	U.1.03.01.02.000
<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE</b>						
<b>€ 4.270,00</b>	<b>€ 17.934,00</b>	<b>€ 17.934,00</b>						

dando atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000;

- 5) **di dare atto** che l'Impresa aggiudicataria assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 relativi alla fornitura di cui trattasi;
- 6) **di dare** comunicazione alla società succitata:
  - il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Andrea Cedoni, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023
  - dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
  - ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è Uff\_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente UFSVKJ;
- 7) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;
- 8) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Andrea Beltrami\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.