



COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Via G. Marconi n. 6
Tel: +39037371016 - Fax: 037371596
anagrafe.comune.pieranica@pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD AMBULATORIO MEDICO SITO IN VIA G. MARCONI N. 6 DA DESTINARE A MEDICI E PROFESSIONISTI DELL'AREA SANITARIA.

Art 1 Premesse

Si dà atto che la presente procedura ad evidenza pubblica non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici", trattandosi di atto avente oggetto l'utilizzazione di beni appartenenti al patrimonio comunale disponibile, fatte salve le disposizioni del citato D.Lgs. espressamente richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la procedura.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 01 del 05.06.2025 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa;

Richiamata la determinazione del sottoscritto n. 183 del 15.12.2025 con la quale viene indetta la procedura in oggetto.

Art 2 Oggetto dell'Avviso

L'Avviso è finalizzato all'assegnazione in locazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, anche a più soggetti, di un (1) immobile, di proprietà e facente parte del patrimonio disponibile del Comune sito in via G. Marconi a Pieranica piano terra, in zona centrale, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 4 Mappale 40/parte.

L'unità immobiliare è dotata d'impianto elettrico, impianto idrico sanitario ed impianto di riscaldamento (condizionamento con climatizzatori ad aria programmabile). Complessivamente l'unità è stato oggetto di recente ristrutturazione e versa in un ottimo stato manutentivo e conservativo.

Il canone giornaliero posto a base d'asta è fissato in € 30,00.

Il Canone per metà giornata a posto a base d'asta è fissato in € 20,00.

Il canone dovrà essere pagato con scadenza semestrale entro il 01/01 e 01/7 di ciascun anno.

Il canone verrà rivalutato annualmente, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per l'anno precedente.

Oltre al canone, determinato a seguito dell'offerta, l'affittuario dovrà farsi carico delle spese di gestione (riscaldamento, corrente elettrica, acqua) dovute, che verranno determinate a consuntivo con scadenza annuale e ripartite eventualmente tra le parti interessate. Le pulizie dei locali sono a carico dei locatari.

Art 3 Durata della locazione, soggetti partecipanti.

La durata della Locazione è fissata in un (1) anno, a norma della Legge n. 392/1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani", decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto, eventualmente prorogabile tacitamente di un (1) ulteriore anno.

La destinazione esclusiva dell'immobile deve essere diretta a medici e professionisti dell'area sanitaria ed è espressamente vietato svolgere nella suddetta unità immobiliare altre attività.

Alla gara potranno partecipare i soggetti interessati purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 etc del Dlgs n.36/2023, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun soggetto concorrente è invitato a prendere esatta visione del bene oggetto di locazione.

Recesso e disdetta del contratto di locazione sono normati ai sensi della legge 392/1978.

Art 4 Modalità della procedura

La dichiarazione di interesse, redatta nella forma di cui all'allegato "A" dovrà essere indirizzata al Comune di Pieranica, via G. Marconi n. 6 e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo **entro le ore 12 del giorno 29.12.2025** tramite PEC all'indirizzo anagrafe.comune.pieranica@pec.regione.lombardia.it.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante ed accompagnata da fotocopia di in documento di identità del sottoscrittore e deve contenere l'indicazione delle preferenze in ordine ai giorni della settimana e agli orari giornalieri di utilizzo dei locali.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati – GDPR) e dalle disposizioni ancora applicabili del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

L'assegnazione sarà effettuata a favore dei richiedenti che avranno presentato l'offerta pari o superiore al canone a base d'asta. (Non sono ammesse offerte in ribasso).

Art 5 Valutazione proposte

L'Amministrazione Comunale, tramite gli uffici dell'Area Amministrativa, prenderà in esame le istanze pervenute e assegnerà gli spazi nell'ottica di garantire la massima presenza di tutti i medici e professionisti sanitari richiedenti. Nel caso in cui le richieste siano superiori all'effettiva disponibilità dei locali e/o coincidenti nelle giornate e orari richiesti, si terrà conto dell'ordine temporale di presentazione delle richieste.

Art 6 Altre informazioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'espletamento della procedura, di prorogare la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva della locazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente avviso, ovvero, di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento, così pure di revocare, modificare o prorogare il presente avviso, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola istanza

di partecipazione valida.

I rapporti tra le parti verranno regolamentati mediante la sottoscrizione di un Contratto di Locazione, le cui spese di registrazione sono a carico dei richiedenti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere il servizio per cause di forza maggiore o particolari esigenze di interesse pubblico e/o modificare il giorno e orario di apertura nel corso dell'espletamento del servizio.

Art 7 Trattamento dei dati personali

Si informa, ai sensi del D. Lgs 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018 che recepisce il Regolamento UE 679/16, che i dati forniti saranno trattati dal Comune per le finalità unicamente connesse all'affidamento di cui si tratta. Si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del procedimento è Valter Giuseppe Raimondi, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Pieranica.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Pieranica.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Valter Giuseppe Raimondi