



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore III - Tecnico e Gestione del Territorio*



Città del Tricolore



Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE III - TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 575 DEL 12/12/2025

OGGETTO: «AVVISO CSE2025 del MASE - Interventi di efficientamento energetico sull'edificio comunale **Centro Direzionale Area Artigianale** – INFISSI - CPV **44221000-5**

Approvazione del Verbale di aggiudicazione del 13/05/2025 e Aggiudicazione della fornitura» CUP **D14H25000110001** CIG: [B6B2705CC1](#)

IL RESPONSABILE DI SETTORE III

RICHIAMATO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 12/02/2019, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 3 del 09.01.2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile del Settore III Tecnico e Gestione del Territorio;

VISTE:

- la deliberazione di G.M. n. 31 del 31.03.2025, è stato approvato il D.U.P. anno 2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07.05.2025, è stato approvato il Bilancio di previsione anno 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 14.01.2025, di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021.

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

RILEVATO CHE il presente atto è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti

locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento della fornitura di INFISSI - CPV 44221000-5 per l'edificio comunale centro direzionale dell'area artigianale;

RICHIAMATO l'Avviso C.S.E. 2025 emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari – prot. MASE 125 del 28/03/2025 – “Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)”;

ATTESO che l'Avviso “C.S.E. 2025 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica” è rivolto alle Amministrazioni comunali che intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia da fonti di energie rinnovabili, interventi di efficienza energetica di edifici:

- insistenti sul territorio nazionale, di loro proprietà ed utilizzo, con esclusione di immobili in detenzione (es. comodato, locazione, affitto) o possesso (es. usufrutto, uso, abitazione) da parte di terzi;
- adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economiche intesa come qualsiasi attività consistente nell'offrire beni e servizi in un mercato;

VISTO il Programma Operativo Nazionale “Imprese e Competitività” 2014-2020 (di seguito PON-IC);

DATO atto che l'Avviso C.S.E. 2025 finanzia interventi da realizzare esclusivamente attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi proposti dai fornitori abilitati all'interno del Me.PA in riferimento al bando “Fonti rinnovabili ed efficienza energetica” con riferimento alle seguenti categorie di prodotti ed alle caratteristiche tecniche contenute nei rispettivi capitolati:

impianti fotovoltaici e servizi connessi (allegato 1);

impianti solari termici e servizi connessi (allegato 2);

impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (allegato 3);

sistemi di relamping (allegato 4);

chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare (allegato 5);

sistemi ibridi (allegato 6);

generatori a combustibile caldaie a condensazione e servizi connessi (allegato 6bis);

servizi di certificazione energetica (APE) (allegato 7);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 17 aprile 2025 con cui si dato indirizzo di partecipare al bando “C.S.E. 2025 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica”, per i seguenti sotto elencati edifici comunali:

- Palazzo Municipale;
- Centro sociale diurno;
- Scuola di via Ignazio Genaurdi;
- Centro direzionale area artigianale;
- Palazzo Bellacera.

DATO ATTO che tra gli edifici comunali è stato individuato il “Palazzo Municipale”, con le seguenti categorie di intervento:

Categorie	Prodotti	Capitolato speciale PON IC
Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare	INFISSI - CPV 44221000-5	Allegato 5

VISTA la determinazione n. 196 del 29/04/2025 di decisione a contrarre con la quale si è ritenuto di procedere ad una richiesta di offerta (RDO evoluta) con il criterio del minor prezzo, così come previsto dall'Avviso C.S.E. 2025;

DATO ATTO che

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA in data 08/10/2025 identificativo RDO 5326591;
- alla gara è stata associato il CIG: [B6B2705CC1](#);
- il CPV è “infissi - CPV **44221000-5**;
- in data 13/05/25, previa verifica dei requisiti previsti dal Codice dei contratti, si è proposto all'aggiudicazione della fornitura di che trattasi, per come riportato nell'allegato verbale di aggiudicazione di affidamento, alla Ditta LO PRESTI ALESSANDRO P.I 02297450849 – Via Unità D'Italia, 92021 Aragona (Ag), per un importo contrattuale di € **97.500,00** oltre IVA in misura di legge (€ **21.450,00**) per un totale di € **118.950,00**;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 0302892 del 17/09/2025, acquisita agli atti del Comune con prot. n. 7125 del 18/09/2025, INVITALIA, ha notificato il decreto di concessione n. **172 del 04/05/2025**, a firma del Direttore Generale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari, nel quale, nell'allegato al suddetto decreto, al numero d'ordine 1200, risulta finanziato l'intervento con codice domanda CSE202500001207, **D14H25000110001**, denominato “**Interventi di efficientamento energetico sull'edificio comunale Centro Direzionale Area Artigianale del Comune di Comitini**”, per un importo di € **118.950,00**;

RITENUTO necessario procedere all'accertamento delle somme assegnate, con decreto di concessione n. 172 del 04/05/2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e incentivi finanziari, al cap di entrata 60068 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 per l'importo complessivo di € **118.950,00**;

CONSIDERATO che la presente determinazione di affidamento è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta affidataria;

DATO ATTO

- che il DURC Numero Protocollo INAIL_51812696 Data richiesta 24/11/2025 Scadenza validità 24/03/2026 della alla Ditta LO PRESTI ALESSANDRO P.I 02297450849 – Via Unità D'Italia, 92021 Aragona (Ag);
- che le varie fasi della menzionata procedura, dal suo avvio sino all'affidamento definitivo, sono dettagliatamente riportate nel Verbale di aggiudicazione.

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESTATO che

il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in

oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

DETERMINA

1. **Di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di procedere** all'accertamento delle somme assegnate, con decreto di concessione n. 172 del 04/05/2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Programmi e incentivi finanziari, al cap di 60068 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 per l'importo complessivo di **€ 118.950,00**;;
3. **Di approvare** l'allegato verbale di aggiudicazione, "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 **"Interventi di efficientamento energetico sull'edificio comunale Centro Direzionale Area Artigianale del Comune di Comitini "** D14H25000110001 CIG: [B6B2705CC1](#);
4. **Di impegnare** la spesa complessiva di **€ 118.950,00** IVA compresa, al capitolo di spesa al cap 60106 di bilancio 2025/2027 esercizio 2025;
5. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) la fornitura per l'**Intervento di efficientamento energetico sull'edificio comunale Centro Direzionale Area Artigianale del Comune di Comitini"** D14H25000110001 CIG: [B6B2705CC1](#), in favore della Ditta LO PRESTI ALESSANDRO P.I 02297450849 – Via Unità D'Italia, 92021 Aragona (Ag), per un importo contrattuale di **€ 97.500,00** oltre IVA in misura di legge (**€ 21.450,00**) per un totale di **€ 118.950,00**;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
7. **Di disporre**, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D.lgs. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con le modalità previste dall'articolo 85 del D.Lgs. 36/2023;
8. **Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

9. **Di precisare** che non sussistono conflitto di interessi anche potenziale con il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1 del DPR 62/2013 e che è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
10. **Di dare atto** che la spesa della fornitura è riferita al CIG: CIG: B6AF8C3071;
11. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è lo scrivente ing. Giovanni Gentiluomo;
12. **Di disporre** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa alla responsabile del settore finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 278/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
13. **Di iscrivere** il presente atto nel registro delle determinazioni, disporre la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.comitini.ag.it/> sull'Albo Pretorio on line ed nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sicilia/_comitini
14. **Di specificare** che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B6B2705CC1

Il Responsabile del Settore Tecnico



(ing. Giovanni Gentiluomo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

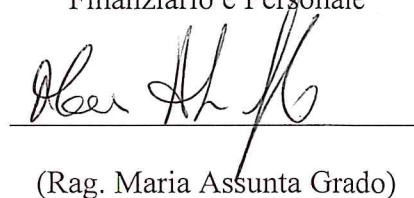
Si appone visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria nel capitolo _____ del bilancio 2025

Impegno 283 del 148.950,00

ACE. 391 del 148.950,00

Comitini, li 17.12.2025

La Responsabile della P.O. II
Finanziario e Personale



(Rag. Maria Assunta Grado)



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Settore III - Tecnico e Gestione del Territorio



Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

(Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023)

Oggetto: AVVISO CSE2025 del MASE - Interventi di efficientamento energetico sull'edificio comunale **Centro Direzionale Area Artigianale** – INFISSI - CPV **44221000-5**

1. Premesse

- Che con determinazione a contrarre n. 196 del 29/04/2025, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nell'ambito dell'Avviso CSE2025 – Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza Energetica, finanziato con risorse del Programma CSE2025 del MASE, ha determinato di avviare la procedura di affidamento diretto avente ad oggetto la fornitura di **"Finestre, porte e articoli affini"** (CPV 44221000-5), destinata all'edificio comunale denominato **Centro Direzionale Area Artigianale**.
- L'affidamento è effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

2. CIG e CUP

CIG: B6B2705CC1

CUP: **D14H25000110001**

3. Operatore economico affidatario

È stato individuato come affidatario l'operatore economico: LO PRESTI ALESSANDRO – Via Unità D'Italia, 92021 Aragona (Ag), C.F. / P.IVA 02297450849

4. Oggetto dell'affidamento

Fornitura di Finestre, porte e articoli affini CPV **44221000-5** per l'edificio Comunale **Centro Direzionale Area Artigianale**, come da preventivo/offerta tecnico-economica acquisita attraverso piattaforma Consip MePA il 11/05/2025 mediante RDO evoluta n. **5326591** del 02/05/2025 con termine ultimo presentazione offerta il 13/05/2025

5. Importo dell'affidamento

L'affidamento avviene per l'importo complessivo di: € **118.950,00**, import contrattuale € **97.500,00** oltre IVA di legge pari a (€ **21.450,00**, come da offerta dell'operatore economico sopra indicato.

6. Verifiche e adempimenti

Il RUP ha proceduto:

- alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, effettuate tramite il FVOE 2.0, agenzia delle entrate e casellario Giudiziario
- alla congruità del prezzo offerto rispetto ai valori di mercato;
- alla regolarità della documentazione amministrativa e tecnica presentata.

7. Aggiudicazione

Pertanto, il RUP dispone l'aggiudicazione della fornitura in oggetto all'operatore economico

LO PRESTI ALESSANDRO P.I 02297450849 – Via Unità D'Italia, 92021 Aragona (Ag), per un importo complessivo di € 97.500,00 oltre IVA in misura di legge (€ 21.450,00) per un totale di € 118.950,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, precisando che ha presentato la propria offerta il 11/05/2025, entro la prevista scadenza sulla piattaforma.

8. Pubblicità e trasparenza

Il presente verbale sarà approvato in uno con la determina di aggiudicazione della fornitura, successivamente alla notifica del decreto dell'avvenuta concessione del contributo, detta determina sarà pubblicata sul profilo del committente del Comune di Comitini, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

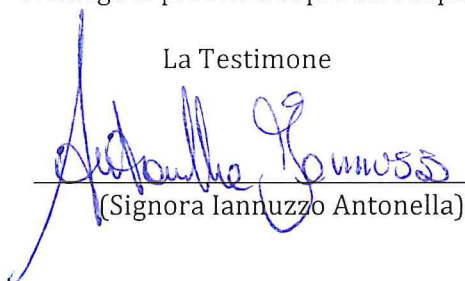
9. Firma del RUP

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Comitini, lì 13/05/ 2025

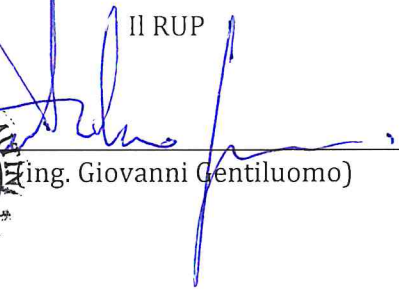
Si Allega al presente copia del Riepilogo dela RDO

La Testimone


(Signora Iannuzzo Antonella)



Il RUP


Ing. Giovanni Gentiluomo

Tipologia di Rdo: RdO Evolute

Efficientamento energetico Centro direzionale area artigianale - INFISSI, le specifiche nella documentazione allegata

Dati Principali

Numero RDO
5326591Criterio di aggiudicazione
Minor PrezzoNumero Lotti
1Nome RDO
Efficientamento energetico Centro direzionale area artigianale -Tipologia di procedura
AltroTipologia di contratto
Appalto di fornitureBandi istitutivi di riferimento
BeniRegolamento applicabile alla procedura telematica
Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

GIOVANNI GENTILUOMO

GNTGNN72H22A089Y

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

GIOVANNI GENTILUOMO GNTGNN72H22A089Y

Stazione Appaltante


AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI COMITINI

Ente Committente


AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI COMITINI

Date


Pubblicazione

 02/05/2025 16:09


Inizio presentazione offerte

 02/05/2025 16:09


Termine ultimo presentazione offerte

 13/05/2025 09:00

Termine ultimo richiesta chiarimenti

 09/05/2025 10:00


Data limite stipula contratto

 30/09/2025 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna

60

Svolgimento della prima seduta pubblica

 13/05/2025 10:00

Lotti

Lotto 1

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

Sotto Criterio

Miglior valore offerto

CIG

B6B2705CC1

CUP

D14H25000110001

Buste

2

CPV

Identificativo

44221000-5

Descrizione

Finestre, porte e articoli affini

Categoria

 Chiusure trasparenti con infissi e
sistemi di schermatura solare

Fornitura

100

Importo oggetto di offerta

Importo base d'asta

Importo base d'asta

€ 98.153,40

Termini di pagamento

60 GG DATA ACCERTAMENTO CONFORMITA MERCI

SERVIZI

Punteggio tecnico massimo

-

Punteggio economico massimo

-

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: COMUNE DI COMITINI P.ZZA BELLACERA COMITINI (AGRIGENTO); Consegna: COMUNE DI COMITINI P.ZZA BELLACERA COMITINI (AGRIGENTO); Aliquote: secondo la normativa vigente

Modelli di Gara Applicati

Lotto 1 - Efficientamento energetico Centro direzionale area artigianale - INFISSI_Rev_1

Numero modello: 3181052

Nome modello: CSE2025 - Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare

Dettaglio Buste

Ordine di apertura

1°

3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

Documentazione di Gara



1_RELAZIONE_CENTRO DIREZIONALE_AREA ARTIGIANALE.pdf.p7m

559.8 Kb

Documenti da consultare

2_PROGETTO_ARCHITETTONICO.pdf.p7m

172.1 Kb

Documenti da consultare

3_COMPUTO METRICO CENTRO DIREZIONALE.PDF.p7m

431.8 Kb

Documenti da consultare

4_Capitolato_speciale.pdf

319.7 Kb

Documenti da consultare

5_Verbale_di_Avvenuto_Sopralluogo_Centro_sociale_diurno.docx

52.2 Kb

Documenti da rinviare

DGUE.doc

567.5 Kb

Documenti da rinviare

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

02297450849

LO PRESTI ALESSANDRO

