



CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it
C.F. / P.IVA 00247720691

DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA ed AMBIENTE

(Come da delib. di G.M. n°9 del 19/01/23 e succ. integraz. delib. di G.M. n°106 del 15/04/25)

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

| | |
|---|---|
| Fino a 5 particelle | € 30,00 |
| Ulteriore singola particella in aggiunta alla 5° | € 7,00 |
| Certificati urbanistici urgenti (da ritirare entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza) | in aggiunta ai prezzi di cui sopra € 50,00 |
| Nulla-osta alla vendita alloggi P.E.E.P. | € 25,00 |
| Nuove convenzione per trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione vincoli alloggi area P.E.E.P. | € 250,00 |

B) CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA E COSTI DI RIPRODUZIONE

| | |
|--|----------|
| Visura fascicolo ed accesso agli atti urbanistici e di edilizia emesso da meno di 5 anni. <i>*Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 10 pagine</i> | € 50,00 |
| Visura fascicolo ed accesso agli atti urbanistici e di edilizia emesso da più di 5 anni. <i>*Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 10 pagine</i> | € 100,00 |
| Attività di ricerca ed informazioni C.T.U. <i>* Tale importo risulta comprensivo dell'estrazione copie fino a 20 pagine con formato A3-A4</i> | € 150,00 |
| Copia conforme di atti amministrativi (ad uso privato) | € 25,00 |
| Costo di riproduzione in b/n formato A4 | € 0,25 |
| Costo di riproduzione in b/n formato A3 | € 0,50 |
| Costo di riproduzione a colori formato A4 | € 0,55 |
| Costo di riproduzione a colori formato A3 | € 1,00 |
| Certificazione idoneità alloggio | € 25,00 |
| Certificazione inagibilità | € 25,00 |
| Attestazioni e certificazioni varie | € 25,00 |
| Solo visura | € 5,00 |





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it
C.F. / P.IVA 00247720691

C) NULLA OSTA AMBIENTALE

| | |
|---|----------|
| Procedura ordinaria, semplificata ed accertamento di compatibilità ambientale | € 100,00 |
|---|----------|

D) PRESENTAZIONE ISTANZE DIFFERENTI DA P.D.C.:

| | |
|--|----------|
| C.I.L. | ESENTE |
| C.I.L.A | € 100,00 |
| D.I.A. | € 100,00 |
| SUPER D.I.A. | € 200,00 |
| S.C.I.A. | € 100,00 |
| P.A.S. (Procedura abilitativa semplificata fonti rinnovabili) | € 200,00 |
| AUA (frantoi, fognature, etc.) | € 50,00 |
| Istruttoria urbanistica autorizzazioni emissioni in atmosfera, AIA | € 250,00 |
| RIDETERMINE Condono rilascio concessioni in sanatoria | € 100,00 |
| Parere Preventivo | € 100,00 |
| Istanza e/o intervento generico | € 100,00 |

E) PROROGHE E VOLTURE

| | |
|---|----------|
| Proroga di Permesso di Costruire (inizio e fine lavori) e voltura | € 100,00 |
|---|----------|

F) PIANI PARTICOLAREGGIATI DI INIZIATIVA PRIVATA (artt. 18, 19 e 20 della L.R. 18/'83 nel testo in vigore)

| | |
|---|----------|
| Piani di Recupero e Piani Particolareggiati | € 520,00 |
| Piani di Lottizzazione | € 520,00 |
| Comparti edificatori | € 520,00 |

G) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE OMOGENEE A-B-C-F (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

| | |
|--|----------|
| Senza incremento di Cubatura | € 50,00 |
| Con incremento di volume f.t. sino a 50 mc | € 60,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 51 mc a 150 mc | € 72,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 151 mc a 200 mc | € 100,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 201 mc a 500 mc | € 150,00 |





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it
C.F. / P.IVA 00247720691

| | |
|--|----------|
| Con incremento di volume f.t. da 501 mc a 750 mc | € 202,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 751 mc a 1000 mc | € 252,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 1001 mc a 5000 mc | € 505,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 5001 e oltre | € 982,00 |

H) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE OMOGENEE PRODUTTIVE D (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

| | |
|---|----------|
| Senza incremento di superficie | € 50,00 |
| Con incremento di superficie sino a 100 mq. | € 100,00 |
| Con incremento di superficie da 101 mq a 500 mq | € 300,00 |
| Con incremento di superficie da 501 mq a 1000 mq | € 502,00 |
| Con incremento di superficie da 1001 mq a 2000 mq | € 802,00 |
| Con incremento di superficie da 2001 e oltre | € 982,00 |

I) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE OMOGENEE AGRICOLE E (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

| | |
|--|----------|
| Senza incremento di Cubatura | € 50,00 |
| Con incremento di volume f.t. sino a 200 mc | € 72,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 201 mc a 500 mc | € 100,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 501 mc a 750 mc | € 202,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 751 mc a 1000 mc | € 300,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 1001 mc a 2000 mc | € 235,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 2001 e oltre | € 982,00 |

J) PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVI FABBRICATI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI EDIFICI IN ZONE VINCOLATE PER LE'DILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI CUI ALLA LEGGE N°167/62 e succ. mm.ii. (tale prospetto vale anche per le varianti a P.d.C. e le sanatorie)

| | |
|---|----------|
| Senza incremento di Cubatura | € 50,00 |
| Con incremento di volume f.t. sino a 200 mc | € 60,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 201 mc a 500 mc | € 72,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 501 mc a 750 mc | € 100,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 751 mc a 1000 mc | € 150,00 |



COMUNI
RICICLONI





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it
C.F. / P.IVA 00247720691

| | |
|--|----------|
| Con incremento di volume f.t. da 1001 mc a 5000 mc | € 450,00 |
| Con incremento di volume f.t. da 5001 e oltre | € 505,00 |

K) AGIBILITA'

| | |
|---|----------|
| S.C.I.A. | € 100,00 |
| Per ogni unità immobiliare ricadente in zona omogenee A-B-C-E | € 20,00 |
| Per ogni unità immobiliare ricadente in zona omogenee D | € 98,00 |

L) DIRITTI DI ISTRUTTORIA DEL DEMANIO

| OGGETTO DELLA RICHIESTA | RIFERIMENTI NORMATIVI | MODELLO DA PRESENTARE | IMPORTO |
|--|--|-----------------------------------|----------|
| Rilascio nuova concessione demaniale | art. 36 Codice della Navigazione | D1 | 100,00 € |
| Rinnovo o proroga concessione demaniale | Ex lege | D2 | 50,00 € |
| Variazione al contenuto della concessione (suppletive) | Art. 24 Regolamento Codice della Navigazione | D3 | 100,00 € |
| Subingresso nella concessione demaniale | Art. 46 Codice della Navigazione | D4 | 100,00 € |
| Affidamento in gestione della concessione demaniale | Art. 45 bis Codice della Navigazione | D6 | 50,00 € |
| Rinuncia alla concessione demaniale marittima | Art. 44 Codice della Navigazione | D8 | 50,00 € |
| Anticipata occupazione di zone demaniali | Art. 38 Codice della Navigazione | D5 | 50,00 € |
| Realizzazione nuove opere in prossimità di area marittima | Art. 55 Codice della Navigazione | D7 | 50,00 € |
| Rilascio autorizzazioni per svolgimento temporaneo manifestazioni (spettacoli pirotecnici, manifestazioni sportive e folkloristiche) | Art. 12 comma 16 NTA del Piano Demaniale Regionale | Domanda in marca da bollo da 16 € | 50,00 € |



COMUNI
RICICLONI





CITTÀ di SAN SALVO

PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7
66050, San Salvo (CH)

www.comunesansalvo.it
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it
C.F. / P.IVA 00247720691

L'importo del versamento si può eseguire mediante:

Per i procedimenti di cui alle lettere dalla **A** alla **L** il pagamento dovrà esser effettuato con le seguenti modalità:

- bollettino di c.c. postale n. 12407664 intestato a “Comune di San Salvo
- bonifico alle seguenti coordinate bancarie: Codice IBAN IT 15 U076 0115 5000 0001 2407 664
- mediante piattaforma digitale Pago PA raggiungibile dal sito del Comune di San Salvo, pagamenti spontanei, urbanistica

M) PROCEDIMENTI IN MATERIA AMBIENTALE (Istituzione Commissione di Valutazione Ambientale)

| | |
|---|------------|
| V.A.S. – V.I.A. – V.Inc.A. | € 1.500,00 |
| Valutazione appropriata e Progetti complessi – Portale MASE | € 2.000,00 |
| Vincolo Idrogeologico | € 300,00 |

Per i procedimenti di cui alla lettera **M** il pagamento dovrà esser effettuato con la seguente modalità:

bonifico alle seguenti coordinate bancarie

Banca Intesa San Paolo

Intestatario: COMUNE DI SAN SALVO

IBAN: IT 11 B 03069 77851 100000046015

CODICE BIC/SWIFT: BCITITMMXXX



COMUNI
RICICLONI

