



Originale

# COMUNE DI ZERFALIU

*Provincia di Oristano*

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: [protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it)

## DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVO- CONTABILE N. 391 DEL 18/12/2025

**OGGETTO: LEGGE N. 431 DEL 09.12.1998. FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNO 2025. ACCERTAMENTO ENTRATA TRASFERIMENTO RAS E APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno diciotto nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Dott.ssa Antonietta Palmas, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 1 del 07.01.2025, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Amministrativo-contabile fino al 31.12.2025 alla dott.ssa Antonietta Palmas;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 16.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2025/2027;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;
- Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;

**Dato** atto che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013;

**Visto** l'articolo 151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs. 267/2000;

**Dato** atto che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dott.ssa Antonietta Palmas;

**Vista** la Legge 9 dicembre 1998 n.431 Art.11, istitutiva del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovano in condizioni di disagio economico;

**Visto** il D.M. LL.PP. del 7.06.1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021, nel quale sono stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, con la quale sono stati approvati i “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”, nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;

**Preso atto** che la R.A.S. ha stabilito, con l'Allegato alla Deliberazione n. 36/36 del 09/07/2025, che i Comuni dovranno pubblicare il bando tempestivamente, al fine di consentire ai partecipanti di procedere alla richiesta e alla dichiarazione del valore ISEE;

**Dato Atto** che i Comuni dovranno pubblicare un bando/avviso dando un congruo termine, di almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo, istruiranno le istanze verificando i requisiti dei richiedenti, predisporranno la graduatoria degli aventi diritto e comunicheranno il proprio fabbisogno alla Regione entro il 1 dicembre 2025;

**Atteso** che con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo contabile n. 208 del 22.08.2025 è stato approvato, nel rispetto dei criteri fissati nell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, il Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, nonché il modello di domanda per la richiesta di contributo, fissando la scadenza per la presentazione delle istanze al 31.10.2025;

**Rilevato** che:

- entro i termini stabiliti per la definizione dell'istruttoria sono risultate ammissibili 6 domande tutte in fascia A;
- dalla graduatoria si rileva un fabbisogno relativo all'annualità 2025 pari a € 15.385,19;
- entro la data del 1° dicembre 2025 il Comune deve trasmettere il fabbisogno utilizzando l'apposito modello A;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo contabile n. 324 del 11.11.2025 con la quale è stato approvato:

- l'elenco provvisorio delle istanze ammissibili all'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, di cui alla L.431/98 - art. 11, per l'anno 2025;
- il fabbisogno relativo al contributo integrativo per il sostegno alle abitazioni in locazione – anno 2025, pari alla somma complessiva di € 15.385,19;

**Preso atto** che:

- con nota prot. 4771 del 28.11.2025 è stato trasmesso alla Regione Sardegna il fabbisogno per l'anno 2025, utilizzando il modello A;
- con nota prot. 4837 del 02.12.2025 l'Inps ha riscontrato la nostra richiesta comunicando i beneficiari della quota B dell'ADI relativamente agli utenti ammissibili alla concessione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la determinazione della Regione Sardegna SER n. 55375/3181 del 10.12.2025 recante “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi al finanziamento”, dalla quale si evince che il Comune di Zerfaliu è risultato beneficiario della somma complessiva di € 14.318,70;
- la determinazione della Regione Sardegna SER n. 55451/3200 del 10.12.2025 avente ad oggetto Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Assunzione impegno di spesa” con la quale è stato assunto in favore del Comune di Zerfaliu impegno di spesa dell'importo di € 14.318,70;

**Ritenuto** opportuno approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritti, composta da n. 6 beneficiari;

**Ritenuto** altresì di dover procedere all'impegno delle risorse assegnate dalla Regione in favore degli utenti beneficiari, di cui al prospetto allegato, al netto della quota B dell'ADI comunicata dall'INPS, per un totale di € 13.422,68;

**Dato atto** che la presente graduatoria provvisoria rimarrà pubblicata all'Albo pretorio on line sul sito Istituzionale del Comune per un periodo di 15 giorni dalla pubblicazione, trascorsi i quali se non vi saranno state delle osservazioni diventerà definitiva e si provvederà alla liquidazione del contributo;

**Preso atto** che si provvederà a liquidare le somme spettanti solo a seguito dell'acquisizione della documentazione attestante il pagamento del canone al locatore, relativa a tutte le mensilità dell'anno 2025;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs n° 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'accertamento in entrata della somma complessiva di € 14.318,70 sul capitolo 2036/1 del bilancio di previsione 2025/2027;

**Dato atto** che non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Espresso** il parere favorevole della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. N. 267 del 2000 e sulla compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 – c 1 – lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009;

**Tutto** ciò premesso

### **DETERMINA**

Di approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritti, composta da n. 6 beneficiari relativa ai contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla L.431/98 - art. 11, per l'anno 2025;

Di impegnare la somma complessiva di € 13.422,68, relativa al contributo spettante a ciascun beneficiario, di cui al prospetto allegato, al netto della quota B dell'ADI comunicata dall'INPS;

Di imputare la somma complessiva di € 13.422,68 al capitolo 1897/1 del Bilancio di previsione 2025/2027;

Di accertare in entrata la somma complessiva di € 14.318,70, da imputare sul capitolo 2036/1 del bilancio di previsione 2025/2027, relativa al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, annualità 2025, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs n° 267/00 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs n° 118/2011;

Di dare atto che la presente graduatoria provvisoria rimarrà pubblicata all'Albo pretorio on line sul sito Istituzionale del Comune per un periodo di 15 giorni dalla pubblicazione, trascorsi i quali, se non vi saranno state delle osservazioni, diventerà definitiva e si provvederà alla liquidazione del contributo;

Di dare atto che i dati dei beneficiari del presente intervento, indicati nei prospetti allegati alla presente, non verranno pubblicati nell'apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente, ai sensi del D. Lgs 33/2013, art. 26, comma 4, ma custoditi agli atti del Servizio sociale;

Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Finanziario per gli opportuni provvedimenti di propria competenza;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune per giorni 15 consecutivi, secondo quanto disposto dall'art.32 della legge n.69/2009 e art.124 del D.lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato digitalmente*

Dott.ssa Antonietta Palmas