

	<p style="text-align: center;">COMUNE DI PADRU Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna Area Tecnica - Settore Urbanistica e Edilizia Privata Viale Italia, 13 - 07020 Padru (OT) - Tel. 0789/454017 pec: protocollo@pec.comune.padru.ss.it</p>	<p style="text-align: center;">MARCA DA BOLLO €.16,00</p>
---	---	--

MODULO A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”, COMMA 2, LETT. B). D.G.R. N. 20/59 DEL 30/06/2022. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI.

ANNUALITÀ 2025

Il sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Nato/a il ____/____/____ a _____ C.A.P. _____ Prov. (____)

Residente in _____ Comune _____ C.A.P. _____ Prov. (____)

Telefono _____ pec/mail _____

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità, al fine di partecipare alla misura in oggetto,

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare al bando in oggetto

e

DICHIARA

1. Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni indicate nel bando in oggetto;
2. Di richiedere un contributo di € _____ (in lettere _____) ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 3 del 09 marzo 2022, art. 13, comma 2, lett. b), relativamente un immobile da adibire a “prima casa”, (così come definita dal bando), per:

- Acquisto Ristrutturazione Restauro e risanamento conservativo
 Acquisto e ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di un immobile da adibire a “prima casa”;

3. Che l'immobile che intende acquistare e/o ristrutturare/ restaurare con risanamento conservativo è situato in via _____ al civico n. _____ e catastalmente distinto al NCEU del Comune di Padru al Foglio _____, mappale _____ sub _____ (si allega planimetria catastale e visura);
4. Che l'immobile in oggetto non appartiene alla categoria catastale A1, A8, A9;
5. Di essere residente nel comune di Padru presso il fabbricato sopra identificato, ovvero che si impegna a trasferirvi la propria residenza entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione e/o dalla data di ultimazione dei lavori;
6. Di avere:
 - stipulato l'atto di acquisto / aver iniziato i lavori di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo dell'immobile dopo il 10.03.2022;
7. Di avere / non avere la proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto e pertanto:
 - 7.1. nel caso di acquisto (barrare il caso che ricorre):
 - Di allegare il contratto preliminare di compravendita contenente i dati catastali dell'immobile;
 - Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita e trasmetterlo all'Ufficio Tecnico Comunale entro 6 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - Di aver già stipulato l'atto di acquisto dell'immobile;
 - 7.2. nel caso di ristrutturazione (barrare entrambe):
 - Di impegnarsi a realizzare lavori per almeno l'importo doppio rispetto al contributo richiesto ed ottenuto e, pertanto, per almeno 30.000,00 euro nell'ipotesi di contributo massimo erogato di 15.000,00 euro;
 - Di impegnarsi ad avviare i lavori entro 12 mesi e a ultimarli entro 36 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - Di avere già ultimato i lavori;
 - 7.3. nel caso di restauro e risanamento conservativo (barrare entrambe):
 - Di impegnarsi a realizzare lavori per almeno l'importo doppio rispetto al contributo richiesto ed ottenuto e, pertanto, per almeno 30.000,00 euro nell'ipotesi di contributo massimo erogato di 15.000,00 euro;
 - Di impegnarsi ad avviare i lavori entro 12 mesi e a ultimarli entro 36 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo

motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

Di avere già ultimato i lavori;

8. che il contributo richiesto rientra nel limite del 50% della spesa da sostenere, che si stima ammonti circa ad € _____, come si evince (nel caso di ristrutturazione) dal computo metrico allegato a firma di tecnico abilitato, (nel caso di acquisto) dal preliminare di compravendita;
9. che l'intervento oggetto di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo ha/non ha (cancellare dichiarazione non interessata) per oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
10. di impegnarsi a non alienare l'abitazione e di non trasferire la residenza da detto immobile per un periodo **non inferiore a 5 anni**, pena la revoca e restituzione del contributo;
11. di impegnarsi a comunicare l'eventuale ottenimento di altri contributi per acquisto e o ristrutturazione della prima casa per i quali sia previsto il divieto di cumulo, come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
12. di accettare integralmente tutte le condizioni meglio specificate nel bando in oggetto;
13. di essere a conoscenza che, qualora in seguito a controlli successivi venga appurata nella domanda di ammissione la presenza di dichiarazioni mendaci che influiscono sulla definizione del punteggio per il soggetto istante utilmente inserito in graduatoria in posizione non coerente con i requisiti posseduti, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria (ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000) e i fondi a lui destinati verranno destinati alle istanze che seguono in graduatoria;
14. di partecipare al bando in qualità di nucleo familiare già costituito ovvero (cancellare dichiarazione non interessata) in qualità di nucleo familiare da costituirsì entro i termini di cui all'art. 5 del bando, indicando in questo caso i nominativi degli eventuali altri soggetti che andranno a costituire il nuovo nucleo familiare

15. a fini dell'attribuzione del punteggio e della formazione della relativa graduatoria, di possedere i seguenti requisiti premianti, stabiliti con Deliberazioni di G.C. n. 90/2022 e 103/2025 del 15.12.2025:

	CRITERIO	PUNTEGGIO	POSSESSO DEI REQUISITI
A)	Residenza nel Comune di Padru alla data di pubblicazione del bando	10 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
B)	Trasferimento di residenza da altro Comune non appartenente ai piccoli comuni della Sardegna	5 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
C)	Acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti dei centri di antica e prima formazione (Centri Matrice)	5 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

D)	Acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio di una delle seguenti frazioni: Ludurru – Pedra Bianca – Sas Enas	5 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
E)	Acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio di una delle seguenti frazioni: Sa Serra – Cuzzola – Tírialzu e Su Nodalvu	3 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
F)	Acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio di una delle seguenti frazioni: Sotza – Biasi – Budò e Graniadolzu	2 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
G)	Acquisto, ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo di immobili ricadenti nel territorio del centro urbano principale (PADRU)	1 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
H)	Presenza nella famiglia di soggetti con certificazione ai sensi della L. 104/1992	2 pt.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
I)	Numero di componenti della famiglia anagrafica	1 pt. per ogni componente	n. _____ componenti

16. di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
17. di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
18. di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
19. di impegnarsi a stipulare apposita polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi contrattuali per un valore pari all'intero contributo assegnato, mantenendola in vigore dall'approvazione del rendiconto finale da parte dell'Amministrazione nonché per un periodo non inferiore a 6 anni totali (5 anni ordinari più 1 anno ulteriore per i controlli di merito);
20. di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione del contributo:

Nominativo intestatario Conto Corrente _____;
IBAN C.C. _____;

21. Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
22. Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando (art. 13 d.lgs. 196/2003);

23. Di essere a conoscenza che in caso di mancanza di una o più dichiarazioni di cui sopra e di tutti gli allegati richiesti nel presente modulo e nel bando medesimo, il relativo punteggio non potrà essere attribuito e che la propria richiesta sarà archiviata con esito negativo.

A tal fine allega i seguenti documenti obbligatori:

1. Documento di identità in corso di validità;
2. Marca da bollo € 16,00 o eventuale ricevuta di pagamento telematico;
3. Visura catastale aggiornata dell'immobile;
4. Visura planimetrica quotata e aggiornata dell'immobile;
5. Computo metrico estimativo e breve relazione tecnica (obbligatori nei casi di ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo);
6. Altro _____

Ai fini della verifica dell'attribuzione del punteggio, si allega altresì:

1. Dichiarazione di impegno di trasferire la propria residenza da altro comune (obbligatoria se si dichiara il possesso del requisito).

Nel caso di ristrutturazione della prima casa:

1. Si dichiara di avere incaricato il professionista _____ quale tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori di ristrutturazione;
2. Di impegnarsi a realizzare, o di averle già realizzate (nel caso di opere eseguite dal 10.03.2022), le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
3. Nel caso di lavori non ancora eseguiti o non ancora ultimati di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
4. Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal d.lgs. n. 36/2023 articoli 94-95-96-97;
5. Nel caso di lavori non ancora eseguiti o non ancora ultimati di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
6. Nel caso di lavori non ancora eseguiti o non ancora ultimati di impegnarsi alla realizzazione dei lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;

Luogo e data

Firma del richiedente