

Comune di Soiano del Lago (BS)

Via Amedeo Ciucani, 5 25080 Soiano del Lago (BS)

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

**INCARICO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE
DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DON EUGENIO BIASI IN VIA TREVISAGO
di cui alla determinazione n.102/2024**

CUP D68H25000530006

CIG B3FD04D5F7

RUP Geom. Fabrizio Cecchin

Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Finanziato dal “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 4: Istruzione e ricerca

Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Progettista:

Arch. Giorgio Vezzoli

Iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Di Brescia al numero 2287

Via del Risorgimento n. 27 – 25127 Brescia (BS)

architecture@giorgiovezzoli.it

giorgio.vezzoli@archiworldpec.it





Comune di Soiano del Lago
Provincia di Brescia

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Ampliamento della scuola dell'infanzia Don Eugenio Biasi in via Trevisago
- Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU -
Finanziato dal "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) -
Missione 4 'Istruzione e ricerca'

COMMITTENTE: Comune di Soiano del Lago

Data, 22/10/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

ANALISI DEI PREZZI

Nr. 1	ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE Fornitura e posa in opera di orditura portante della copertura,				
B.27.10.0030	comprendente grossa e piccola orditura, eseguita con travi lamellari segate in ... etto della marcatura CE, e quanto altro				
.005	necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. classe di resistenza GL 24				
	E L E M E N T I:				
	(L) B.27.10.0030.005 Orditura portante in legno lamellare classe di resistenza GL 24 m³	1,000	1'449,01	1'449,01	
	Sommano euro			1'449,01	
	Spese Generali 10.00% * (1 449.01) euro			144,90	
	Sommano euro			1'593,91	
	Utili Impresa 10% * (1 593.91) euro			159,39	
	T O T A L E euro / m³			1'753,30	
Nr. 2	OPERA: Strato di massetto, alleggerito di cemento generico; funzione: formazione pendenze; impiego: lastrici; spessore medio				
LOM241.OC.	[cm] = 5. Incluso: impasto.				
EEA.a02.C09	LAVORO: Posa. Incluso: for ... ICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] <= 30 ; criterio di misurazione: per metro				
15.G0000.00	cubo pompato di calcestruzzo				
00.a 5 cm	E L E M E N T I:				
	(A) [LOM252.PO.EEA.Pa04.D0001.K0002.0005.a] PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di argilla espansa; ...				
	di cui MDO/RU= 15.305%; MAT/PR= 84.188%; ATT/AT= 0.507%; 1 m³	0,100	187,39	18,74	AN
	(E) [LOM241.RP.00.30.05.0010.a] Pompa autocarrata				
	SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di cal ... 1 m³	0,150	3,33	0,50	NL/AT
	(E) [LOM241.RP.00.30.05.1010.a] Materiale di consumo ed energia				
	SPECIFICHE TECNICHE: - 1 m³	0,150	23,22	3,48	NL/AT
	(E) [N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0005.-] Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato - ESCL ... 1 h	0,155	31,23	4,84	MDO/RU
	(E) [N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0010.-] Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - ESCLUS ... 1 h	0,195	29,02	5,66	MDO/RU
	(E) [N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune - ESCLUSI SPE ... 1 h	0,155	26,07	4,04	MDO/RU
	Sommano euro			37,26	
	Spese Generali 10.00% * (37.26) euro			3,73	
	Sommano euro			40,99	
	Utili Impresa 10% * (40.99) euro			4,10	
	T O T A L E euro / 1 m²			45,09	
Nr. 3	OPERA: Strato di sottofondo, di riempimento alleggerito di conglomerato cementizio; funzione: termoisolante alleggerimento				
LOM241.OC.	miscele alleggerite; impiego: sottofondi; spessore [c ... pacità [m³] <= 0,35				
EEA.a10.C09	SPECIFICHE TECNICHE: ad azionamento elettrico; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere				
10.J0001.001	E L E M E N T I:				
5.- 7 cm	(E) [LOM252.RM.00.10.05.K0002.0015.b_CAM] Aggregato di argilla espansa; geometria: sciolta tondo; fu ... (qt=0,07*0,9) 1				
	m³	0,063	212,40	13,38	MAT/PR
	(E) [LOM252.RM.00.10.10.G0000.0020.-] Legante idraulico di cemento generico; geometria: sfuso ti ... 100 kg	0,120	23,27	2,79	MAT/PR
	(E) [LOM252.RP.01.00.00.0020.b] Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 350. Da conteggiare a ... 1 h	0,160	1,23	0,20	NL/AT
	(E) [LOM241.RP.01.00.00.1020.b] Materiale di consumo ed energia				
	SPECIFICHE TECNICHE: - 1 h	0,160	0,66	0,11	NL/AT
	(E) [N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0010.-] Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - ESCLUS ... 1 h	0,100	29,02	2,90	MDO/RU
	(E) [N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune - ESCLUSI SPE ... 1 h	0,180	26,07	4,69	MDO/RU
	Sommano euro			24,07	
	Spese Generali 10.00% * (24.07) euro			2,41	
	Sommano euro			26,48	
	Utili Impresa 10% * (26.48) euro			2,65	
	T O T A L E euro / 1 m²			29,13	
Nr. 4	Parete divisoria a doppia struttura metallica da 75 mm passo 60 cm e rivestimento su un lato con doppio strato di lastre in gesso				
LOM251.OC.	rivestito sp. 12,5 sull'altro con idrolastra compr ... di lastra mm compresi i tasselli, doppio pannello isolante in lana di roccia sp.				
EEA.Pa02.C	75 mm, viti, carta per giunti e stucco.				
0102.H0002.	E L E M E N T I:				
0000.-NP. MI	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0005.-] OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; ge ...				
01	di cui MDO/RU= 41.720%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	41,12	41,12	---
	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0015.-] Lastra di gesso rivestito; finitura: idrorepellente; geometr ... 1 m²	1,000	3,72	3,72	MAT/PR
	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0010.a] Lastra di gesso rivestito; geometria: bordi assottigliati; i ... 1 m²	-1,000	2,59	-2,59	MAT/PR
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0295.-] OPERA: Strato di				
	isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 26.020%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	9,89	9,89	---
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0290.-] OPERA: Strato di				
	isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 37.290%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	6,90	6,90	---
	T O T A L E euro / m2			59,04	

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

Nr. 5	Parete divisoria a doppia struttura metallica da 75 mm passo 60 cm e rivestimento su entrambi i lati con idrolastra in gesso rivestito sp. 12,5 compresi i tasselli, doppio pannello isolante in lana di roccia sp. 75 mm, viti, carta per giunti e stucco.				
LOM251.OC.EEA.Pa02.C	E L E M E N T I :				
0102.H0002.	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0005.-] OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; ge ...				
0000.-NP. MI	di cui MDO/RU= 41.720%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	41,12	41,12	---
02	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0015.-] Lastra di gesso rivestito; finitura: idrorepellente; geometr ... 1 m²	2,000	3,72	7,44	MAT/PR
	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0010.a] Lastra di gesso rivestito; geometria: bordi assottigliati; i ... 1 m²	-2,000	2,59	-5,18	MAT/PR
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0295.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 26.020%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	9,89	9,89	---
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0290.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 37.290%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	6,90	6,90	---
T O T A L E euro / m2				60,17	

Nr. 6	Parete divisoria a doppia struttura metallica da 75 mm passo 60 cm e rivestimento su entrambi i lati con doppio strato di lastre in gesso rivestito sp. 12,5 compresi i tasselli, doppio pannello isolante in lana di roccia sp. 75 mm, viti, carta per giunti e stucco.				
LOM251.OC.EEA.Pa02.C	E L E M E N T I :				
0102.H0002.	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0005.-] OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; ge ...				
0000.-NP. MI	di cui MDO/RU= 41.720%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	41,12	41,12	---
03	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0295.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 26.020%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	9,89	9,89	---
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0290.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 37.290%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	6,90	6,90	---
T O T A L E euro / m2				57,91	

Nr. 7	Parete divisoria a doppia struttura metallica da 100 mm passo 60 cm e rivestimento su un lato con doppio strato di lastre in gesso rivestito sp. 12,5 e sull'altro lato con idrolas ... 12,5 mm mm compresi i tasselli, doppio pannello isolante in lana di roccia sp. 75 mm, viti, carta per giunti e stucco.				
LOM251.OC.EEA.Pa02.C	E L E M E N T I :				
0102.H0002.	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0010.-] OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; ge ...				
0000.-NP. MI	di cui MDO/RU= 42.150%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	54,27	54,27	---
04	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0015.-] Lastra di gesso rivestito; finitura: idrorepellente; geometr ... 1 m²	1,000	3,72	3,72	MAT/PR
	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0010.a] Lastra di gesso rivestito; geometria: bordi assottigliati; i ... 1 m²	-1,000	2,59	-2,59	MAT/PR
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0295.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 26.020%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	9,89	9,89	---
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0290.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 37.290%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	6,90	6,90	---
T O T A L E euro / m2				72,19	

Nr. 8	Parete divisoria a doppia struttura metallica da 100 mm passo 60 cm e rivestimento su un entrambi i lati con doppio strato di idrolastre in gesso rivestito sp. 12,5 e sull'altro la ... 12,5 mm mm compresi i tasselli, doppio pannello isolante in lana di roccia sp. 75 mm, viti, carta per giunti e stucco.				
LOM251.OC.EEA.Pa02.C	E L E M E N T I :				
0102.H0002.	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0010.-] OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; ge ...				
0000.-NP. MI	di cui MDO/RU= 42.150%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	54,27	54,27	---
05	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0015.-] Lastra di gesso rivestito; finitura: idrorepellente; geometr ... 1 m²	2,000	3,72	7,44	MAT/PR
	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0010.a] Lastra di gesso rivestito; geometria: bordi assottigliati; i ... 1 m²	-2,000	2,59	-5,18	MAT/PR
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0295.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 26.020%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	9,89	9,89	---
	(E) [LOM251.OC.EEA.Pa02.C0102.H0002.0000.-LOM251.OC.EEA.Pa02.C1515.Od001.0290.-] OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana ...				
	di cui MDO/RU= 37.290%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	6,90	6,90	---
T O T A L E euro / m2				73,32	

Nr. 9	Parete divisoria a doppia struttura metallica da 75 mm passo 60 cm e solo su un lato in gesso rivestito sp. 12,5 compresi i tasselli, doppio pannello isolante in lana di roccia sp. 75 mm, viti, carta per giunti e stucco.				
LOM251.OC.EEA.Pa02.C	E L E M E N T I :				
0102.H0002.	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C0100.H0002.0005.-] OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; ge ...				
0000.-NP. MI	di cui MDO/RU= 41.720%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	41,12	41,12	---
06	(E) [LOM252.RM.07.10.25.H0002.0010.a] Lastra di gesso rivestito; geometria: bordi assottigliati; i ... 1 m²	-2,000	2,59	-5,18	MAT/PR
T O T A L E euro / m2				35,94	

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				

Nr. 10	OPERA: Strato di pavimentazione., in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltato colore chiaro; impiego:					
LOM252.OC.	interno; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [... : formazione sottofondo/letto di posa; assistenza muraria.					
EEA.Pa02.C	SPECIFICHE TECNICHE: su letto in malta di legante idraulico.					
1206.L0005.	E L E M E N T I :					
0220.-	(E) [LOM252.RM.06.10.15.L0005.0270.-]	Piastrella per pavimento di ceramica gres porcellanato; fini ...	1 m²	1,000	31,99	31,99 MAT/PR
	(A) [LOM252.PO.EEA.Pa04.D0000.G0000.0000.a]	PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta di cemento generico.				
	LAVORO: F ...					
	di cui MDO/RU= 16.305%;	MAT/PR= 65.981%;	ATT/AT= 0.362%;	1 m³	0,020	130,12 2,60 AN
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0005.-]	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; murat ...		1 h	0,150	32,48 4,87 AN
	(E) [LOM252.RU.00.00.00.0015.-]	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, ca ...				
	di cui MDO/RU= 100.000%;	MAT/PR= 0.000%;	ATT/AT= 0.000%;	1 h	0,100	34,23 3,42 ---
		Sommano euro				42,88
		Spese Generali 10.00% *	(42.88)	euro		4,29
		Sommano euro				47,17
		Utili Impresa 10% *	(47.17)	euro		4,72
		T O T A L E euro / 1 m²				51,89

Nr. 11	PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta di cemento generico.					
LOM252.PO.	LAVORO: Formazione con mezzo meccanico.					
EEA.Pa04.D	SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio per [m³] = 1: cemento [kg] = 300 e sabbia viva di cava lav ... apacità [m³] ≤ 0,25					
0000.G0000.	SPECIFICHE TECNICHE: ad azionamento elettrico; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere					
0000.a	E L E M E N T I:					
(E) [LOM252.RM.00.10.05.Mb001.1510.-]	Aggregato sabbia viva di roccia naturale minerale; impiego: ... 1 m³	1,050	31,78	33,37	MAT/PR	
(E) [LOM252.RM.00.10.10.G0000.0020.-]	Legante idraulico di cemento generico; geometria: sfuso ti ... 100 kg	3,030	23,27	70,51	MAT/PR	
(E) [LOM252.RP.01.00.00.0020.a]	Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 250. Da conteggiare a ... 1 h	0,350	0,98	0,34	NL/AT	
(E) [LOM241.RP.01.00.00.1020.a]	Materiale di consumo ed energia					
	SPECIFICHE TECNICHE: - 1 h	0,350	0,65	0,23	NL/AT	
(E) [LOM252.RU.00.00.00.0015.-]	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, ca ...					
	di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	0,400	34,23	13,69	---	
(E) [LOM252.RU.00.00.00.0015.-]	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, ca ...					
	di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h	0,350	34,23	11,98	---	
	Sommano euro			130,12		
	Spese Generali 10.00% * (130.12) euro			13,01		
	Sommano euro			143,13		
	Utili Impresa 10% * (143.13) euro			14,31		
	T O T A L E euro / 1 m³			157,44		

Nr. 12	PRODOTTO SEMILAVORATO: impasto in opera di argilla espansa; impiego: massetti di finitura/monostrato.				
LOM252.PO.	LAVORO: Formazione con mezzo meccanico.				
EEA.Pa04.D	SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio per im ... apacità [m³] ≤ 0,35				
0001.K0002.	SPECIFICHE TECNICHE: ad azionamento elettrico; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere				
0005.a	E L E M E N T I:				
(E)	[LOM252.RM.00.10.10.G0000.0005.-_CAM] Legante idraulico di cemento generico; geometria: sfuso ti ... 100 kg	2,530	20,38	51,56	MAT/PR
(E)	[LOM252.RM.00.10.05.K0002.0015.a_CAM] Aggregato di argilla espansa; geometria: sciolta tondo; fu ... 1 m³	0,500	212,40	106,20	MAT/PR
(E)	[LOM252.RP.01.00.00.0020.b] Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 350. Da conteggiare a ... 1 h	0,500	1,23	0,62	NL/AT
(E)	[LOM241.RP.01.00.00.1020.b] Materiale di consumo ed energia				
	SPECIFICHE TECNICHE: - 1 h	0,500	0,66	0,33	NL/AT
(E)	[N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune - ESCLUSI SPE ... 1 h	0,600	26,07	15,64	MDO/RU
(E)	[N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune - ESCLUSI SPE ... 1 h	0,500	26,07	13,04	MDO/RU
T O T A L E euro / 1 m³				187,39	

Nr. 13	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor),			
LOM252.RU.	sicurezza e assimilati			
00.00.00.000	E L E M E N T I:			
0.-	(L) LOM252.RU.00.00.00.0000 Operaio edili di livello 4° h	1,000	34,26	34,26
	Sommano euro			34,26
	Spese Generali 10.00% * (34.26) euro			3,43
	Sommano euro			37,69
	Utili Impresa 10% * (37.69) euro			3,77
	T O T A L E euro / 1 h			41,46

Nr. 14	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e			
LOM252.RU.	rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati			
00.00.00.000	E L E M E N T I:			
5.-	(L) LOM252.RU.00.00.00.0005 Operaio edili di livello 3° h	1,000	32,48	32,48

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			32,48	
Sommano euro				32,48	
Spese Generali 10.00% * (32.48) euro				3,25	
Sommano euro				35,73	
Utili Impresa 10% * (35.73) euro				3,57	
T O T A L E euro / 1 h				39,30	
Nr. 15	Controsoffitto per esterni ed ambienti umidi in lastre di cemento fibrorinforzato, compresa idonea orditura metallica portante di supporto in profili di acciaio rivestiti in lega ... rtland addizionato con resine sintetiche armata con rete in fibra di vetro maglia 5x5x - 200gr resistente aglin alcalini				
NP. ED. 02	E L E M E N T I:				
	(E) [Aquapanel Cement Board outdoor] Lastra in cemento fibrorinforzato composta da inerti e cemen ... m2	1,050	28,82	30,26	MAT/PR
	(E) [Aquapanel Tape] Aquapanel Exterior Reinforcing Tape - listino Knauf sconto 3 ... m	1,100	0,26	0,29	MAT/PR
	(E) [Aquapanel stucco] Atucco Joint filleg Grey - listino Knauf sconto 30% + 15 sp ... kg	0,350	2,24	0,78	MAT/PR
	(E) [Aquapanel Rete] Aquapanel Reinforcing Mesh - listino Knauf sconto 30% + 15 s ... m2	1,100	1,66	1,83	MAT/PR
	(E) [MC.20.010.0330] Orditura di sostegno nascosta per controsoffitti in lastre d ... m²	1,000	3,97	3,97	MAT/PR
	(E) [MC.20.010.0100] Pendino in acciaio Ø 4 mm cad	4,000	0,20	0,80	MAT/PR
	(E) [Aquapanel rasante] Rasante Aquapanel Exterior Basecoat - listino Knauf sconto ... kg	10,000	0,80	8,00	MAT/PR
	(E) [MA.00.005.0002] Operaio edile 4° livello ora	0,450	41,15	18,52	MDO/RU
	(E) [MA.00.005.0010] Operaio qualificato edile 2° livello ora	0,450	36,42	16,39	MDO/RU
T O T A L E euro / m2				80,84	
Nr. 16	Fornitura e posa di Lucernario elettrificato in copertura				
NP. ED. 03	E L E M E N T I:				
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C3341.R0000.0080.-] OPERA: Telaio per lucernario di metallo generico; geometria: ... di cui MDO/RU= 4.210%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 cad	1,000	566,28	566,28	---
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa03.C3335.T0000.0750.-] OPERA: Vetratura, isolante termoacustica di vetro generico; ... di cui MDO/RU= 23.330%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	36,76	36,76	---
Sommano euro				603,04	
Spese Generali 10.00% * (603.04) euro				60,30	
Sommano euro				663,34	
Utili Impresa 10% * (663.34) euro				66,33	
T O T A L E euro / mq				729,67	
Nr. 17	Isolamento a cappotto per facciata precedentemente preparata, in lana di roccia con spessore di 14 cm + 1,5 cm di strato di rasante colorato di finitura				
NP. ED. 04	E L E M E N T I:				
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C1510.Od001.0000.-] OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di roccia; ... di cui MDO/RU= 31.670%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	1,000	72,22	72,22	---
	(E) [LOM252.RM.12.10.05.Od001.0000.b_CAM] Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: rigida; ... 1 m²	1,000	22,10	22,10	---
T O T A L E euro / m2				94,32	
Nr. 18	Isolamento a cappotto per porzione piede fondazionale e zoccolino in XPS spessore 14 cm				
NP. ED. 05	E L E M E N T I:				
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C1510.D0004.0015.-] OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso es ... di cui MDO/RU= 19.670%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m²	0,600	116,29	69,77	---
	(E) [LOM252.RM.12.10.05.D0005.0010.b_CAM] Lastra di plastica polistirene espanso (EPS); finitura: colo ... 1 m²	1,000	6,17	6,17	---
T O T A L E euro / m2				75,94	
Nr. 19	Strato di isolamento in EPS sottopavimentale, spessore 15cm				
NP. ED. 06	E L E M E N T I:				
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C1515.D0005.0230.- xps 10 cm] OPERA: Lastra termico di plastica polistirene estruso (XPS); ... 1 m2	1,000	36,99	36,99	---
	(E) [LOM252.RM.12.10.05.D0005.0045.0] Lastra di plastica polistirene espanso (EPS); geometria: str ... 1 m² * cm	5,000	3,74	18,70	---
T O T A L E euro / m2				55,69	
Nr. 20	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: copertura a falde; spessore [mm] = 16; conduttività termica [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [Euro ... e. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo; applicazione su estradosso falde copertura.				
NP. ED. 07	E L E M E N T I:				
	(E) [LOM252.RM.12.10.05.Od001.0010.a_CAM] Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: semirigi ... (qt=1,0/5*16) 1 m²	3,200	19,55	62,56	MAT/PR
	(E) [LOM252.RU.00.00.00.0010.-] Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; murator ... 1 h	0,150	38,10	5,72	MDO/RU
T O T A L E euro / 1 m²				68,28	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 21	'Fornitura e posa di corpo illuminante tipo THORN Lighting modello BETA 3 4100-840 HF LRO Q600				
NP.ELE.01	E L E M E N T I:				
	(L) Corpo illuminante (prezzo unitario esposto con riferimento a Prezzo listino Thorn Lighting cadauno	1,000	90,20	90,20	
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0005.-] Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; murat ... 1 h	0,500	32,48	16,24	AN
	Sommano euro			106,44	
	Spese Generali 10.00% * (106.44) euro			10,64	
	Sommano euro			117,08	
	Utili Impresa 10% * (117.08) euro			11,71	
	T O T A L E euro /			128,79	
Nr. 22	'Fornitura e posa di corpo illuminante tipo THORN Lighting modello VOYAGER STAR MRCR E1/3T S WH				
NP.ELE.02	E L E M E N T I:				
	(L) Corpo illuminante (prezzo unitario esposto con riferimento a prezzo listino Thorn Lighting cadauno	1,000	61,40	61,40	
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentier ... 1 h	0,500	34,26	17,13	AN
	Sommano euro			78,53	
	Spese Generali 10.00% * (78.53) euro			7,85	
	Sommano euro			86,38	
	Utili Impresa 10% * (86.38) euro			8,64	
	T O T A L E euro /			95,02	
Nr. 23	Fornitura e posa di corpo illuminante tipo THORN Lighting modello SENSa SDP				
NP.ELE.03	E L E M E N T I:				
	(L) Pannello di comando (prezzo unitario espoto con riferimento a prezzo Listino Thorn Lighting cadauno	1,000	88,44	88,44	
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentier ... 1 h	0,500	34,26	17,13	AN
	Sommano euro			105,57	
	Spese Generali 10.00% * (105.57) euro			10,56	
	Sommano euro			116,13	
	Utili Impresa 10% * (116.13) euro			11,61	
	T O T A L E euro /			127,74	
Nr. 24	'Fornitura e posa di impianto fotovoltaico composto da: pannelli fotovoltaici, zavorre per copertura piana, inverter, quadri di				
NP.ELE.04	strnnga e quadri BT di collegamento, sistema di protezione di interfaccia, cavi e ogni altra opera necessaria				
	E L E M E N T I:				
	(L) Materiale FTV cadauno	1,000	1'075,00	1'075,00	
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentier ... 1 h	4,000	34,26	137,04	AN
	Sommano euro			1'212,04	
	Spese Generali 10.00% * (1 212.04) euro			121,20	
	Sommano euro			1'333,24	
	Utili Impresa 10% * (1 333.24) euro			133,32	
	T O T A L E euro /			1'466,56	
Nr. 25	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di				
NP.STR.01	struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... ne e i paramenti esterni di finitura. Tutti i				
	certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 10 cm				
	E L E M E N T I:				
	Opere compiute - Listino PAT2025				
	(A) [O.04.10.0030.005] PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio ... m²	1,000	97,16	97,16	AN
	(A) [O.04.10.0030.010] PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio ... m²	1,000	12,15	12,15	AN
	Prezzi al netto di Spese Genrali 15% e Utile Impresa 10%				
	Sommano euro			109,31	
	Spese Generali 10.00% * (109.31) euro			10,93	
	Sommano euro			120,24	
	Utili Impresa 10% * (120.24) euro			12,02	
	T O T A L E euro / 1 m²			132,26	
Nr. 26	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di				
NP.STR.02	struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... ne e i paramenti esterni di finitura. Tutti i				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 15 cm					
E L E M E N T I:					
Opere compiute - Listino PAT2025					
(A) [O.04.10.0030.005]	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio ... m²	1,000	97,16	97,16	AN
(A) [O.04.10.0030.010]	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio ... m²	4,000	12,15	48,60	AN
Prezzi al netto di Spese Genrali 15% e Utile Impresa 10%					
Sommano euro				145,76	
Spese Generali 10.00% * (145.76) euro				14,58	
Sommano euro				160,34	
Utili Impresa 10% * (160.34) euro				16,03	
T O T A L E euro / 1 m²				176,37	

Nr. 27	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura				
NP.STR.03	portante orizzontale costituita da pannelli preassemblati, prodotti ... ne e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 18 cm				
E L E M E N T I:					
Opere compiute - Listino PAT2025					
(A) [O.08.10.0010.005]	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio ... m²	1,000	91,92	91,92	AN
(A) [O.08.10.0010.010]	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio ... m²	1,000	57,45	57,45	AN
Prezzi al netto di Spese Genrali 15% e Utile Impresa 10%					
Sommano euro				149,37	
Spese Generali 10.00% * (149.37) euro				14,94	
Sommano euro				164,31	
Utili Impresa 10% * (164.31) euro				16,43	
T O T A L E euro / 1 m²				180,74	

Nr. 28	ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE Fornitura e posa in opera di orditura portante della copertura,				
NP.STR.04	comprendente grossa e piccola orditura, eseguita con travi lamellari segate in ... etto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. classe di resistenza GL 24				
E L E M E N T I:					
Opere compiute - Listino PAT2025					
(A) [B.27.10.0030.005]	ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE Fornitura e posa in ope ... m³	1,000	1'449,01	1'449,01	AN
Prezzi al netto di Spese Genrali 15% e Utile Impresa 10%					
Sommano euro				1'449,01	
Spese Generali 10.00% * (1 449.01) euro				144,90	
Sommano euro				1'593,91	
Utili Impresa 10% * (1 593.91) euro				159,39	
T O T A L E euro / 1 m²				1'753,30	

Nr. 29	Fornitura e posa in opera di portapilastro regolabile, in acciaio zincato S235, utilizzabile per giunzione a terra di pilastri. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli on ... autorizzata, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
NP.STR.05					
E L E M E N T I:					
Materiali - Indagine di mercato					
(L) Listino Rothoblaas - Portapilastro R10-R20 cad.		1,000	75,00	75,00	
(L) Indagine di mercato - Materiali di consumo a corpo		1,000	15,00	15,00	
Manodopera					
(A) [LOM252.RU.00.00.00.0000.-]	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentier ... (qt=45/60) 1 h	0,750	34,26	25,70	AN
(A) [LOM252.RU.00.00.00.0005.-]	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; murat ... (qt=45/60) 1 h	0,750	32,48	24,36	AN
Prezzi al netto di Spese Genrali 15% e Utile Impresa 10%					
Sommano euro				140,06	
Spese Generali 10.00% * (140.06) euro				14,01	
Sommano euro				154,07	
Utili Impresa 10% * (154.07) euro				15,41	
T O T A L E euro / cad.				169,48	

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--

COMMITTENTE: Comune di Soiano del Lago
ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			506,62	
	di cui MDO/RU= 44.120%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m	1,500	42,13	63,20	---
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.I7407.Sb010.0015.-] OPERA: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: eletto ...				
	di cui MDO/RU= 42.670%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m	1,500	29,04	43,56	---
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.I1500.E0011.0805.-] OPERA: Lastra di gomma elastomerica espansa a cellule chiuse ...				
	di cui MDO/RU= 26.250%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m	3,000	24,45	73,35	---
	Sommano euro			686,73	
	Spese Generali 10.00% * (686.73) euro			68,67	
	Sommano euro			755,40	
	Utili Impresa 10% * (755.40) euro			75,54	
	T O T A L E euro / cadauno			830,94	
Nr. 34 NP04	VALVOLA A 3 VIE MISCELATRICE Fornitura e posa di valvola di regolazione a tre vie, filettata, a globo. Regolazione equipercentuale/lineare. Attacco: Rp 1" (EN 10226-1) F, bocche ... -100 °C. Pressione nominale: PN 16. DN: DN 25 (corpo). Kv: 10 m³/h. Completa di: - Servomotore con comando a 3 punti. E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h	4,000	34,13	136,52	MDO/RU
	(L) VALVOLA REGOLATRICE A TRE VIE 1"LISTINO CALEFFI 04/2025 SCONTO APPLICATO 30% CADAuno	1,000	248,50	248,50	
	(L) SERVOMOTORE A TRE PUNTI LISTINO CALEFFI 04/2025 SCONTO APPLICATO 30% CADAuno	1,000	233,80	233,80	
	(L) REGOLATORE DIGITALE LISTINO CALEFFI 04/2025 SCONTO APPLICATO 30% CADAuno	1,000	315,00	315,00	
	Sommano euro			933,82	
	Spese Generali 10.00% * (933.82) euro			93,38	
	Sommano euro			1'027,20	
	Utili Impresa 10% * (1 027.20) euro			102,72	
	T O T A L E euro / cadauno			1'129,92	
Nr. 35 NP05	SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO Solo fornitura di sistema di gestione e controllo per impianti idronici per il condizionamento ed il riscaldamento. Il sistema permette il control... Sistema da parte dell'assistenza tecnica del fornitore; - Fornitura di schemi elettrici del sistema di gestione "VMF"; E L E M E N T I: (L) INTERFACCE EVOLUTE PER INSTALLAZIONE A PARETE IN AMBIENTE TIPO AERMEC OFFERTA AERMEV GM2503077 CADAuno	3,000	107,42	322,26	
	(L) CONTROLLO CENTRALIZZATO TIPO AERMEC VMF - E6 OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	1,000	638,40	638,40	
	(L) MODULO GESTIONE PANNELLI RADIANTI TIPO AEREMEC VMF -REB OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	1,000	288,20	288,20	
	(L) MODULO GESTIONE POMPE RECUPERATORI SONDE INGRESSI USCITE DIGITALI TIPO AEREMEC VMF - CRP OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	3,000	275,10	825,30	
	(L) SONDE DI TEMPERATURA ACQUA IMPIANTO SW4 OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	2,000	15,72	31,44	
	(L) SISTEMA SUPERVISIONE IMPIANTO TRAMITE COLLEGAMENTO ETHERNET OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	1,000	1'048,00	1'048,00	
	(L) CONFIGURAZIONE SISTEMA DA PARTE DELL'ASSISTENZA TECNICA DEL FORNITORE OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	1,000	600,00	600,00	
	(L) FORNITURA DI SCHEMI ELETTRICI DEL SISTEMA DI GESTIONE VMF CADAuno	1,000	300,00	300,00	
	Sommano euro			4'053,60	
	Spese Generali 10.00% * (4 053.60) euro			405,36	
	Sommano euro			4'458,96	
	Utili Impresa 10% * (4 458.96) euro			445,90	
	T O T A L E euro / cadauno			4'904,86	
Nr. 36 NP06	VENTILCONVETTORE A CASSETTA INVERTER 5 kW Fornitura e posa di ventilconvettore cassette con motore Brushless Inverter, completo di valvola a due vie , di potenza nominale in raf ... one Eurovent Tipo o similare Aermec FCLi62V2 Completo di: - Griglia cassette 600X600 interfacciabile a sistema "VMF" E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h	3,000	34,13	102,39	MDO/RU
	(L) VENTILCONFETTORE TIPO AERMEC FCLi62V2 OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	1,000	1'011,10	1'011,10	
	A R I P O R T A R E			1'113,49	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			1'113,49	
	(L) GRIGLIA CASSETTE 600X600 INTERFACCIABILE A SISTEMA VMF OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	1,000	340,60	340,60	
	Sommano euro			1'454,09	
	Spese Generali 10.00% * (1 454.09) euro			145,41	
	Sommano euro			1'599,50	
	Utili Impresa 10% * (1 599.50) euro			159,95	
	T O T A L E euro / cadauno			1'759,45	
Nr. 37 NP07	VENTILCONVETTORE INVERTER 6 kW Fornitura e posa di ventilconvettore cassette con motore Brushless Inverter, completo di valvola a due vie , di potenza nominale in raffreddamento ... one Eurovent Tipo o similare Aermec FCLI82V2 Completo di: - Griglia cassette 840x840 interfacciabile a sistema "VMF" E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h (L) VENTILCONVETTORE TIPO AERMEC FCLI82V2 OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno (L) GRIGLIA CASSETTE 840X840 INTERFACCIABILE A SISTEMA VMF OFFERTA AERMEC GM2503077 CADAuno	3,000 1,000 1,000	34,13 1'227,90 432,30	102,39 1'227,90 432,30	MDO/RU
	Sommano euro			1'762,59	
	Spese Generali 10.00% * (1 762.59) euro			176,26	
	Sommano euro			1'938,85	
	Utili Impresa 10% * (1 938.85) euro			193,89	
	T O T A L E euro / cadauno			2'132,74	
Nr. 38 NP08	COMANDO ELETTROTERMICO Fornitura e posa di comando elettrotermico con microinterruttore ausiliario. Con microinterruttore ausiliario. Normalmente chiuso. Campo di temperatura am ... Tipo o similare Caleffi Serie 6561. Nota: Il collegamento elettrico dei dispositivi è a cura dell'appalto elettrico. E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h (L) COMANDO ELETTROMETRICO LISTINO CALEFFI 4/2025 SCONTO APPLICATO 30% CADAuno	0,100 1,000	34,13 32,06	3,41 32,06	MDO/RU
	Sommano euro			35,47	
	Spese Generali 10.00% * (35.47) euro			3,55	
	Sommano euro			39,02	
	Utili Impresa 10% * (39.02) euro			3,90	
	T O T A L E euro / cadauno			42,92	
Nr. 39 NP09	TERMOARREDO ELETTRICO 400W Fornitura e posa in opera di termoarredo elettrico in acciaio con regolatore per il controllo della temperatura interna del fluido grado di protezione IP44. Compresa chele di fissaggio a muro e cavo con spina. E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h (L) MATERIALE TERMOARREDO CADAuno	2,000 1,000	34,13 488,53	68,26 488,53	MDO/RU
	Sommano euro			556,79	
	Spese Generali 10.00% * (556.79) euro			55,68	
	Sommano euro			612,47	
	Utili Impresa 10% * (612.47) euro			61,25	
	T O T A L E euro / cadauno			673,72	
Nr. 40 NP10	RECUPERATORE DI CALORE 2000 MC/H Fornitura e posa di recuperatore di calore in controcorrente ad elevato rendimento, per installazione orizzontale. Il recuperatore è del tipo st ... o Aermec HRB; - Valvola a 3 vie; - Raccordi filettati per collegamento con batteria; - Attuatore per valvola a 3 vie;				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

E L E M E N T I:					
(E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3					
SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h	5,000	34,13	170,65	MDO/RU	
(L) RECUPERATORE DI CALORE TIPO AERMEC RPLI200P CADAuno	1,000	6'419,00	6'419,00		
(L) MODULO ESTERNO CASSONATO CON BATTERIA CALDO FREDDO CON BACINELLA RACCOLTA					
CONDENSA TIO AERMEC CADAuno	1,000	1'624,40	1'624,40		
(L) MODULO SILENZIATORI MSU20 CADAuno	2,000	812,20	1'624,40		
(L) QUADRO ELETTRICO DI REGOLAZIONE TIPO AERMEC HRB CADAuno	1,000	662,86	662,86		
(L) VALVOLA TRE VIE CADAuno	1,000	131,00	131,00		
(L) RACCORDI FILETTATI PER COLLEGAMENTO CON BATTERIA CADAuno	1,000	14,41	14,41		
(L) ATTUATORE PER VALVOLA A TRE VIE CADAuno	1,000	188,64	188,64		
(L) SERVOMOTORE PER SERRANDA DI FREE COOLING CADAuno	1,000	128,38	128,38		
Sommano euro			10'963,74		
Spese Generali 10.00% * (10 963.74) euro			1'096,37		
Sommano euro			12'060,11		
Utili Impresa 10% * (12 060.11) euro			1'206,01		
T O T A L E euro / cadauno			13'266,12		

Nr. 41	SCALDACQUA IN POMPA DI CALORE R290				
NP11	Fornitura e posa di pompa di calore monoblocco per la produzione di ACS funzionante con gas R290, dotata di resistenza elettrica ausiliaria da ... utilizzo della resistenza elettrica. Installazione a muro; canalizzabile. Alim. 230Vac Tipo o similare Aermec SHW080				
E L E M E N T I:					
(E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3					
SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h	4,000	34,13	136,52	MDO/RU	
(L) POMPA DI CALORE OFFERTA AERMEC GM2502653 CADAuno	1,000	1'257,60	1'257,60		
Sommano euro			1'394,12		
Spese Generali 10.00% * (1 394.12) euro			139,41		
Sommano euro			1'533,53		
Utili Impresa 10% * (1 533.53) euro			153,35		
T O T A L E euro / cadauno			1'686,88		

Nr. 42	DOSATORE DI POLIFOSFATI 1"				
NP12	Fornitura e posa di dosatore di polifosfati in polvere cona attacchi orientabili e bocchetonati in ottone PN12. Attacco 1"				
E L E M E N T I:					
(E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3					
SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h	0,500	34,13	17,07	MDO/RU	
(L) DOSATORE POLIFOSFATI LISTINO EUROACQU 11/2024 SCONTO 35% CADAuno	1,000	132,60	132,60		
Sommano euro			149,67		
Spese Generali 10.00% * (149.67) euro			14,97		
Sommano euro			164,64		
Utili Impresa 10% * (164.64) euro			16,46		
T O T A L E euro / cadauno			181,10		

Nr. 43	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... one e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 8 cm				
O.04.10.0030					
.005					
E L E M E N T I:					
(L) O.04.10.0030.005 Parete in legno a pannelli con assi incollate Xlam (CLT) m²	1,000	97,16	97,16		
Sommano euro			97,16		
Spese Generali 10.00% * (97.16) euro			9,72		
Sommano euro			106,88		
Utili Impresa 10% * (106.88) euro			10,69		
T O T A L E euro / m²			117,57		

Nr. 44	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... a D.L. 12,50% di sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm dello spessore della parete a pannelli con assi incollate da 8 cm				
O.04.10.0030					
.010					

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

ELEMENT I:

(L) A.04.10.0030.010 Parete in legno a pannelli con assi incollate Clam (CLT) sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm %	0,125	97,16	12,15
			<hr/>
Sommano euro			12,15
Spese Generali 10.00% * (12.15) euro			1,22
			<hr/>
Sommano euro			13,37
Utili Impresa 10% * (13.37) euro			1,34
			<hr/>
T O T A L E euro / m²			14,71

Nr. 45	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio Finitura in cantiere e posa in opera di struttura
O.08.10.0010	portante orizzontale costituita da pannelli preassemblati, prodotti ... one e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del
.005	prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 8 cm

ELEMENT I:

(L) O.08.10.0010.005 Solaio in legno a pannelli con assi incollate Xlam (CLT) m²	1,000	91,92	91,92
			<hr/>
Sommano euro			91,92
Spese Generali 10.00% * (91.92) euro			9,19
			<hr/>
Sommano euro			101,11
Utili Impresa 10% * (101.11) euro			10,11
			<hr/>
T O T A L E euro / m²			111,22

Nr. 46	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLATE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura
O.08.10.0010	portante orizzontale costituita da pannelli preassemblati, prodotti ... tto devono essere consegnati alla D.L. 12,50% di
.010	sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm dello spessore del solaio da 8 cm

ELEMENT I:

(L) O.08.10.0010.010 Solaio in legno a pannelli con assi incollate Xlam (CLT) sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm %	0,625	91,92	57,45
			<hr/>
Sommano euro			57,45
Spese Generali 10.00% * (57.45) euro			5,75
			<hr/>
Sommano euro			63,20
Utili Impresa 10% * (63.20) euro			6,32
			<hr/>
T O T A L E euro / m²			69,52

[illegible]

	A RIPORTARE				
--	-------------	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

COSTI ELEMENTARI

Nr. 47	Lastra in cemento fibrorinforzato composta da inerti e cemento portland e armata con rete in fibra di vetro sulle superfici				
Aquapanel Cement Board outdoor	spessore lastra 12,5 mm Listino Knauf per lastra Aquapanel Cement Board Outdoor sconto 30% + 15% spese generali + 10% utile d'impresa	euro / m2		28,82	MAT/PR
Nr. 48	Rasante Aquapanel Exterior Basecoat - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / kg		0,80	MAT/PR
Aquapanel rasante					
Nr. 49	Aquapanel Reinforcing Mesh - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / m2		1,66	MAT/PR
Aquapanel Rete					
Nr. 50	Atucco Joint filleg Grey - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / kg		2,24	MAT/PR
Aquapanel stucco					
Nr. 51	Aquapanel Exterior Reinforcing Tape - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / m		0,26	MAT/PR
Aquapanel Tape					
Nr. 52	OPERA: Lastra termico di plastica polistirene estruso (XPS); finitura: ruvida senza pelle; geometria/forma/aspetto: pannelli; LOM241.OC. impiego: ponti termici; spessore [mm] = 100; conduttiv ... rdi; assistenze murarie. Escluso: finitura superficiale; piani di lavoro.				
EEA.a02.C15	SPECIFICHE TECNICHE: su intradosso dei solai.				
15.D0005.02		euro / 1 m2		36,99	---
30.- xps 10 cm					
Nr. 53	Pompa autocarrata				
LOM241.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] <= 30; criterio di misurazione: per metro cubo pompato di				
00.30.05.001	calcestruzzo	euro / 1 m³		3,33	NL/AT
0.a					
Nr. 54	Materiale di consumo ed energia				
LOM241.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: -				
00.30.05.101		euro / 1 m³		23,22	NL/AT
0.a					
Nr. 55	Materiale di consumo ed energia				
LOM241.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: -				
01.00.00.102		euro / 1 h		0,65	NL/AT
0.a					
Nr. 56	Materiale di consumo ed energia				
LOM241.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: -				
01.00.00.102		euro / 1 h		0,66	NL/AT
0.b					
Nr. 57	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; geometria: in lastre rigide; impiego: sistema di muratura				
LOM251.OC.	intercapedini perimetrali; spessore [cm] = 3; con ...				
EEA.Pa02.C	LV Posa. Incluso: tagli/adattamenti; incollaggio/fissaggio; sigillatura. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro.				
0102.H0002.		euro / 1 m²		6,90	---
0000.-LOM2					
51.OC.EEA.					
Pa02.C1515.					
Od001.0290.					
-					
Nr. 58	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; geometria: in lastre rigide; impiego: sistema di muratura				
LOM251.OC.	intercapedini perimetrali; spessore [cm] = 4; con ...				
EEA.Pa02.C	LV Posa. Incluso: tagli/adattamenti; incollaggio/fissaggio; sigillatura. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro.				
0102.H0002.		euro / 1 m²		9,89	---
0000.-LOM2					
51.OC.EEA.					
Pa02.C1515.					
Od001.0295.					
-					
Nr. 59	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: una lastra per faccia; funzione: divisorio; impiego: interno				
LOM252.OC.	tramezzi. Incluso: armatura (guide e montanti); ... rigiunti; impiego: murature tramezzi controsoffitti				
EEA.Pa02.C	LV Posa. Incluso: rasatura giunti. Escluso: assistenza muraria.				
0100.H0002.		euro / 1 m²		41,12	---
0005.-					
Nr. 60	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: divisorio; impiego:				
LOM252.OC.	interno tramezzi. Incluso: armatura (guide e montanti) ... rigiunti; impiego: murature tramezzi controsoffitti				
EEA.Pa02.C	LV Posa. Incluso: rasatura giunti. Escluso: assistenza muraria.				
0100.H0002.		euro / 1 m²		54,27	---
0010.-					
Nr. 61	OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso estruso (XPS); geometria: in lastre; funzione: isolamento termico;				
LOM252.OC.	impiego: murature; spessore isolante [cm] = 10; condutt ... a. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio lastre				
EEA.Pa02.C	isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni.				
1510.D0004.		euro / 1 m²		116,29	---
0015.-					
Nr. 62	OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di roccia; geometria: in lastre; funzione: isolamento termico; impiego:				
LOM252.OC.	murature; spessore isolante [cm] = 6; conduttività termica ... a. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio				
EEA.Pa02.C	lastre isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni.				
1510.Od001.		euro / 1 m²		72,22	---
0000.-					
Nr. 63	OPERA: Telaio per lucernario di metallo generico; geometria: apertura manuale a distanza; impiego: lucernari quadrati; lato				
LOM252.OC.	interno x [cm] = 160 lato interno y [cm] = 160.				

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--

01.0000.b_		euro / 1 m²	22,10	---
CAM				
Nr. 81	Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: semirigida; funzione: isolante termico; impiego: coperture a falde; spessore			
LOM252.RM	[cm] = 4 lunghezza [cm] = 120 larghezza [cm] = ... [euroclasse] = A1; doppia densità (190/90) [kg/m³] = 110			
.12.10.05.Od	SPECIFICHE TECNICHE: lana miscelata con resine termoindurenti			
001.0010.a_		euro / 1 m²	19,55	MAT/PR
CAM				
Nr. 82	Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 250. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.00.00.1020.a)			
LOM252.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: azionamento elettrico.			
01.00.00.002		euro / 1 h	0,98	NL/AT
0.a				
Nr. 83	Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 350. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.00.00.1020.b)			
LOM252.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: azionamento elettrico.			
01.00.00.002		euro / 1 h	1,23	NL/AT
0.b				
Nr. 84	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e			
LOM252.RU.	rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati			
00.00.00.001		euro / 1 h	38,10	MDO/RU
0.-				
Nr. 85	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e			
LOM252.RU.	rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati			
00.00.00.001		euro / 1 h	34,23	---
5.-				
Nr. 86	Operaio metalmeccanico di livello C3			
LOM252.RU.	SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni,			
00.01.00.002	sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi			
0.-		euro / 1 h	34,13	MDO/RU
Nr. 87	Operaio edile 4° livello			
MA.00.005.0		euro / ora	41,15	MDO/RU
002				
Nr. 88	Operaio qualificato edile 2° livello			
MA.00.005.0		euro / ora	36,42	MDO/RU
010				
Nr. 89	Pendino in acciaio Ø 4 mm			
MC.20.010.0		euro / cad	0,20	MAT/PR
100				
Nr. 90	Orditura di sostegno nascosta per controsoffitti in lastre di cartongesso, costituita da traversini portanti 30 x 40 mm, spessore 8/			
MC.20.010.0	18 e profili ad U 50 x 15 mm, spessore 6/10:			
330		euro / m²	3,97	MAT/PR
Nr. 91	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato - ESCLUSI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			
N.P.- LOM24		euro / 1 h	31,23	MDO/RU
1.RU.00.00.0				
0.0005.-				
Nr. 92	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - ESCLUSI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			
N.P.- LOM24		euro / 1 h	29,02	MDO/RU
1.RU.00.00.0				
0.0010.-				
Nr. 93	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune - ESCLUSI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA			
N.P.- LOM24	Equiparato a operaio qualificato fabbro			
1.RU.00.00.0		euro / 1 h	26,07	MDO/RU
0.0015.-				

Data, 22/10/2025

Il Tecnico

[illegible]

	A RIPORTARE				
--	-------------	--	--	--	--

COMMITTENTE: Comune di Soiano del Lago [Asilo Soiano_CME - SFTE.dcf (Z:\GV\GV_Lavori\11_Ampliamento Asilo Soiano del Lago\09_SFTE\02. Computo metrico estimativo)\
ANALISI DEI PREZZI