

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.)

Progetto: Progetto esecutivo relativo all'ampliamento della scuola dell'infanzia Don Eugenio Biasi in Via Trevisago – Soiano del Lago
Cup D68H25000530006

Oggetto: Verifica del progetto esecutivo in esame ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

Al fine della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto Michele ing. Saramondi, iscritto da oltre 10 anni all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n°3135, in qualità di tecnico Validatore incaricato dall'amministrazione del Comune di Soiano del Lago, alla presenza del progettista Giorgio Arch. Vezzoli, esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- Il Responsabile dell'area tecnica è il geom. Cecchin Fabrizio, che ricoprirà il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- La progettazione esecutiva è stata affidata all' Arch. Giorgio Vezzoli;
- Il progetto esecutivo si compone degli elaborati depositati al protocollo comunale n° 6288 in data 27/11/2025 e sono stati visionati dal sottoscritto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

AVENDO VERIFICATO CHE

- a) La completezza della progettazione è espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;

- h) I prezzi unitari sono adeguati;
i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

VISTO INOLTRE CHE

- Ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo di cui all'Allegato n.1, redatto dal sottoscritto preposto alla verifica del progetto;
- Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici

TENUTO CONTO CHE

lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato che si esprime in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi dell'Allegato I.7, sezione IV art. 34 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

il sottoscritto Michele Ing. Saramondi in qualità di Verificatore

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. il progetto in oggetto composto dagli elaborati di cui all'allegato n.2

Calvagese della Riviera, 04/12/2025



ALLEGATO n.1

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO RAPPORTO CONCLUSIVO (art.26 comma 8 Dlgs.50/2016)

Oggetto:	realizzazione ampliamento della scuola dell'infanzia Don Eugenio Biasi in Via Trevisago a Soiano d/L	
VERIFICHE		
VERIFICA	CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA	
a	affidabilità	
1	verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	✓
2	verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	✓
b	completezza ed adeguatezza	
1	verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	✓
2	verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	✓
3	verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;	✓
4	verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	✓
5	verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	✓
6	verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	✓
c	leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	✓
2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	✓
3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	✓
d	compatibilità	
1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	✓
2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	✓
a	inserimento ambientale;	✓
b	impatto ambientale;	✓
c	funzionalità e fruibilità;	✓
d	stabilità delle strutture;	✓
e	topografia e fotogrammetria;	✓
f	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	✓
g	igiene, salute e benessere delle persone;	✓
h	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	✓
i	sicurezza antincendio;	✓
l	inquinamento;	✓
m	durabilità e manutenibilità;	✓
n	coerenza dei tempi e dei costi;	✓
o	sicurezza ed organizzazione del cantiere	✓
Verifica della documentazione		
a	Relazioni generali	
	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	✓
b	Relazioni di calcolo	
1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normativa e regolamentari pertinenti al caso in esame;	✓
2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione all'livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	✓
3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	✓
4	verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	✓
5	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	✓

c		Relazioni specialistiche	v
1		verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	v
2		verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	v
3		verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	v
4		verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le regole di progettazione;	v
d		Elaborati grafici	
1		verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, avendo non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	v
e		schema di contratto e capitolati	
1		verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione;	v
f		Documentazione di stima economica	
1		verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	v
2		verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	v
3		verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;	v
4		verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;	v
5		verificare che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	v
6		verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;	v
7		verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	v
8		verificare che i totali calcolati siano corretti;	v
9		verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	v
10		verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	v
11		verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguitamento dell'equilibrio economico e finanziario;	v
g		Piano di sicurezza e di coordinamento	
1		verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono aver un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;	v
h		quadro economico	
1		verificare che sia stato redatto conformemente in analogia a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010;	v
i		Approvazioni e autorizzazioni	
1		accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	v
Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici			
a		accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;	v
b		assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;	v
c		Conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.	v

RAPPORTO CONCLUSIVO

**SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE
DA PARTE DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA
(art. 42 D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.)**

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto dallo stesso prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigente sui lavori pubblici. Per tanto, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Calvagese della Riviera, 04/12/2025



ALLEGATO n.2

ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA

01. DOCUMENTI GENERALI					
Codice elaborato			Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo			
ESE	01	GEN	00	Novembre 2025	Elenco Elaborati
ESE	02	GEN	00	Novembre 2025	Relazione tecnico illustrativa
ESE	03	GEN	00	Novembre 2025	Relazione barriere architettoniche
ESE	04	GEN	00	Novembre 2025	Documentazione fotografica dello stato di fatto
ESE	05	GEN	00	Novembre 2025	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo
ESE	06	GEN	00	Novembre 2025	Relazione C.A.M
ESE	07	GEN	00	Novembre 2025	Relazione C.A.M - 2.4.14 Disassemblaggio e fine vita
ESE	08	GEN	00	Novembre 2025	Relazione C.A.M - 2.5 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
ESE	09	GEN	00	Novembre 2025	Relazione D.N.S.H
ESE	10	GEN	00	Novembre 2025	Cronoprogramma
ESE	11	GEN	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ESE	12	GEN	00	Novembre 2025	Valutazione dei requisiti acustici passivi
ESE	13	GEN	00	Novembre 2025	Report di analisi dell'adattabilità climatica
ESE	14	GEN	00	Novembre 2025	Relazione di sostenibilità dell'opera
ESE	15	GEN	00	Novembre 2025	Relazione energetica Ex legge 10
ESE	16	GEN	00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa
ESE	17	GEN	00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte tecnica
ESE	18	GEN	00	Novembre 2025	Schema di contratto

02. DOCUMENTI ECONOMICI					
Codice elaborato			Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo			
ESE	01	EC	00	Novembre 2025	Quadro economico
ESE	02	EC	00	Novembre 2025	Computo metrico estimativo
ESE	03	EC	00	Novembre 2025	Analisi prezzi
ESE	04	EC	00	Novembre 2025	Elenco prezzi
ESE	05	EC	00	Novembre 2025	Quadro incidenza manodopera

03. SICUREZZA					
Codice elaborato			Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo			
ESE	01	SIC	00	Novembre 2025	Piano di Sicurezza e Coordinamento
ESE	02	SIC	00	Novembre 2025	Fascicolo dell'opera
ESE	03	SIC	00	Novembre 2025	Oneri della sicurezza
ESE	04	SIC	00	Novembre 2025	Gantt interferenziale
ESE	03	SIC	00	Novembre 2025	Layout di cantiere

04. SPECIALISTICHE					
Codice elaborato			Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo			
ESE	01	GEO	00	Novembre 2025	Relazione geologica e geotecnica
ESE	01	VVF	00	Novembre 2025	Indicazioni antincendio

05. STRUTTURE						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	STR	00	Novembre 2025	Relazione dei materiali	
ESE	02	STR	00	Novembre 2025	Relazione di calcolo	
ESE	03	STR	00	Novembre 2025	Fascicolo di calcolo	
ESE	04	STR	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione	
ESE	05	STR	00	Novembre 2025	Pianta Fondazioni e sezioni	
06-07-	ESE	STR	00	Novembre 2025	Pianta elevazioni copertura sezioni	
ESE	09	STR	00	Novembre 2025	Dettagli strutturali	

06. IMPIANTI MECCANICI						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	MEC	00	Novembre 2025	Relazione impianti meccanici	
ESE	02	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti meccanici	
ESE	03	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici impianto di climatizzazione	
ESE	04	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di ventilazione meccanica	
ESE	05	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto idrico sanitario	
ESE	06	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - schema di centrale	
ESE	07	MEC	00	Novembre 2025	Relazione tecnica opere di invarianza idraulica	
ESE	08	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione invarianza idraulica	
ESE	09	MEC	00	Novembre 2025	Allegato E invarianza idraulica	
ESE	10	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici- progetto invarianza idraulica - rete acque bianche e nere	

07. IMPIANTI ELETTRICI						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	ELE	00	Novembre 2025	Relazione generale impianti elettrici	
ESE	02	ELE	00	Novembre 2025	Relazione calcoli elettrici	
ESE	03	ELE	00	Novembre 2025	Valutazione rischio fulmini	
ESE	04	ELE	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti elettrici	
ESE	05	ELE	00	Novembre 2025	Distribuzione impianti elettrici	
ESE	06	ELE	00	Novembre 2025	Impianti di illuminazione	
ESE	07	ELE	00	Novembre 2025	Impianto forza motrice	
ESE	08	ELE	00	Novembre 2025	Impianti speciali	
ESE	09	ELE	00	Novembre 2025	Impianto fotovoltaico	
ESE	10	ELE	00	Novembre 2025	Impianto IRAI	
ESE	11	ELE	00	Novembre 2025	Schemi elettrici	

08. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	AR	00	Novembre 2025	Inquadramento urbanistico	
ESE	02	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico dei luoghi	
ESE	03	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico condotto con drone	
ESE	04	AR	00	Novembre 2025	Rilievo topografico	
ESE	05	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di fatto	
ESE	06	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di fatto	

ESE	07	AR	00	Novembre 2025	Prospetti e sezioni - stato di fatto
ESE	08	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di progetto
ESE	09	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di progetto
ESE	10	AR	00	Novembre 2025	Prospetti e sezioni - stato di progetto
ESE	11	AR	00	Novembre 2025	Verifiche dimensionali - stato di progetto
ESE	12	AR	00	Novembre 2025	Foto inserimenti - stato di progetto
ESE	13	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di raffronto
ESE	14	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di raffronto
ESE	15	AR	00	Novembre 2025	Prospetti e sezioni - stato di raffronto
ESE	16	AR	00	Novembre 2025	Barriere architettoniche - stato di progetto
ESE	17	AR	00	Novembre 2025	Funzioni - stato di progetto
ESE	18	AR	00	Novembre 2025	Cadute dall'alto - stato di progetto
ESE	19	AR	00	Novembre 2025	Sezione costruttiva e dettagli architettonici - stato di progetto
ESE	20	AR	00	Novembre 2025	Dettaglio pianta 1:50 - stato di progetto
ESE	21	AR	00	Novembre 2025	Abaco serramenti - stato di progetto
ESE	22	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie orizzontali - stato di progetto
ESE	23	AR	00	Novembre 2025	Abaco rivestimenti, pavimentazioni e controsoffitti - stato di progetto
ESE	24	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie verticali - stato di progetto