



Comune di Soiano del Lago (BS)

Via Amedeo Ciucani, 5 25080 Soiano del Lago (BS)

PROGETTO ESECUTIVO

INCARICO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DON EUGENIO BIASI IN VIA TREVISAGO di cui alla determinazione n.102/2024

CUP D68H25000530006

CIG B3FD04D5F7

RUP Geom. Fabrizio Cecchin

Progetto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Finanziato dal “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

Missione 4: Istruzione e ricerca

Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Progettista:

Arch. Giorgio Vezzoli

Iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia Di Brescia al numero 2287



Via del Risorgimento n. 27 – 25127 Brescia (BS)

architecture@giorgiovezzoli.it

giorgio.vezzoli@archiworldpec.it

Comune di Soiano del Lago
Provincia di Brescia

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Ampliamento della scuola dell'infanzia Don Eugenio Biasi in via Trevisago - Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Finanziato dal "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) - Missione 4 'Istruzione e ricerca'

COMMITTENTE: Comune di Soiano del Lago

Data, 11/11/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

ANALISI DEI PREZZI

Nr. 1 ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE Fornitura e posa in opera di orditura portante della copertura, comprendente grossa e piccola orditura, eseguita con travi lamellari segate in ... etto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. classe di resistenza GL 24

E L E M E N T I:

(L) B.27.10.0030.005 Orditura portante in legno lamellare classe di resistenza GL 24 m³

1,000 1'449,01 1'449,01

Sommano euro
Spese Generali 10.00% * (1 449,01) euro

1'449,01
144,90

Sommano euro
Utili Impresa 10% * (1 593,91) euro

1'593,91
159,39

T O T A L E euro / m³

1'753,30

Nr. 2 OPERA: Strato di sottofondo, di riempimento alleggerito di conglomerato cementizio; funzione: termoisolante | alleggerimento | LOM241.OC. miscele alleggerite; impiego: sottofondi; spessore [c... pacità [m³] <= 0,35

EEA.a10.C09 SPECIFICHE TECNICHE: ad azionamento elettrico; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere

E L E M E N T I:

5.- 7 cm (E) [LOM252.RM.00.10.05.K0002.0015.b_CAM] Aggregato di argilla espansa; geometria: sciolta | tondo; fu ... (qt=0,07*0,9) 1 m³
(E) [LOM252.RM.00.10.10.G0000.0020.-] Legante idraulico di cemento generico; geometria: sfuso | ti ... 100 kg
(E) [LOM252.RP.01.00.00.0020.b] Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 350. Da conteggiare a ... 1 h
(E) [LOM241.RP.01.00.00.1020.b] Materiale di consumo ed energia
SPECIFICHE TECNICHE: - 1 h
(E) [N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0010.-] Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - ESCLUS ... 1 h
(E) [N.P.- LOM241.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune - ESCLUSI SPE ... 1 h

0,063	212,40	13,38	MAT/PR
0,120	23,27	2,79	MAT/PR
0,160	1,23	0,20	NL/AT
0,160	0,66	0,11	NL/AT
0,100	29,02	2,90	MDO/RU
0,180	26,07	4,69	MDO/RU

Sommano euro
Spese Generali 10.00% * (24,07) euro

24,07
2,41

Sommano euro
Utili Impresa 10% * (26,48) euro

26,48
2,65

T O T A L E euro / 1 m²

29,13

Nr. 3 OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltato | colore chiaro; impiego: LOM252.OC. interno; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [... : formazione sottofondo/letto di posa; assistenza muraria.

EEA.Pa02.C SPECIFICHE TECNICHE: su letto in malta di legante idraulico.

E L E M E N T I:

1206.L0005. (E) [LOM252.RM.06.10.15.L0005.0270.-] Piastrella per pavimento di ceramica gres porcellanato; fini ... 1 m²
(A) [LOM252.PO.EEA.Pa04.D0000.G0000.0000.a] PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta di cemento generico.
LAVORO: F ...
di cui MDO/RU= 16.305%; MAT/PR= 65.981%; ATT/AT= 0.362%; 1 m³
(A) [LOM252.RU.00.00.00.0005.-] Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; murat ... 1 h
(E) [LOM252.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, ca ...
di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h

1,000	31,99	31,99	MAT/PR
0,020	130,12	2,60	AN
0,150	32,48	4,87	AN
0,100	34,23	3,42	---

Sommano euro
Spese Generali 10.00% * (42,88) euro

42,88
4,29

Sommano euro
Utili Impresa 10% * (47,17) euro

47,17
4,72

T O T A L E euro / 1 m²

51,89

Nr. 4 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta di cemento generico.

LOM252.PO. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico.

EEA.Pa04.D SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio per [m³] = 1: cemento [kg] = 300 e sabbia viva di cava lav ... apacità [m³] ≤ 0,25

0000.G0000. SPECIFICHE TECNICHE: ad azionamento elettrico; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere

E L E M E N T I:

0000.a (E) [LOM252.RM.00.10.05.Mb001.1510.-] Aggregato sabbia viva di roccia naturale minerale; impiego: ... 1 m³
(E) [LOM252.RM.00.10.10.G0000.0020.-] Legante idraulico di cemento generico; geometria: sfuso | ti ... 100 kg
(E) [LOM252.RP.01.00.00.0020.a] Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 250. Da conteggiare a ... 1 h
(E) [LOM241.RP.01.00.00.1020.a] Materiale di consumo ed energia
SPECIFICHE TECNICHE: - 1 h
(E) [LOM252.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, ca ...
di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h
(E) [LOM252.RU.00.00.00.0015.-] Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, ca ...
di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 h

1,050	31,78	33,37	MAT/PR
3,030	23,27	70,51	MAT/PR
0,350	0,98	0,34	NL/AT
0,350	0,65	0,23	NL/AT
0,400	34,23	13,69	---
0,350	34,23	11,98	---

Sommano euro
Spese Generali 10.00% * (130,12) euro

130,12
13,01

Sommano euro

143,13

A R I P O R T A R E

143,13

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
		R I P O R T O		143,13	
	Utili Impresa 10% * (143.13) euro			14,31	
	T O T A L E euro / 1 m³			157,44	
Nr. 5 00.00.00.000 0.-	Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentiere, operaio cantiere archeologico, operaio edile in fune (upsailor), LOM252.RU. sicurezza e assimilati E L E M E N T I: (L) LOM252.RU.00.00.00.0000 Operaio edili di livello 4° h	1,000	34,26	34,26	
	Sommano euro			34,26	
	Spese Generali 10.00% * (34.26) euro			3,43	
	Sommano euro			37,69	
	Utili Impresa 10% * (37.69) euro			3,77	
	T O T A L E euro / 1 h			41,46	
Nr. 6 00.00.00.000 5.-	Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati E L E M E N T I: (L) LOM252.RU.00.00.00.0005 Operaio edili di livello 3° h	1,000	32,48	32,48	
	Sommano euro			32,48	
	Spese Generali 10.00% * (32.48) euro			3,25	
	Sommano euro			35,73	
	Utili Impresa 10% * (35.73) euro			3,57	
	T O T A L E euro / 1 h			39,30	
Nr. 7 NP. ED. 02	Controsoffitto per esterni ed ambienti umidi in lastre di cemento fibrorinforzato, compresa idonea orditura metallica portante di supporto in profili di acciaio rivestiti in lega ... rtland addizionato con resine sintetiche armata con rete in fibra di vetro maglia 5x5x - 200gr resistente aglin alcalini E L E M E N T I: (E) [Aquapanel Cement Board outdoor] Lastra in cemento fibrorinforzato composta da inerti e cemen ... m2 (E) [Aquapanel Tape] Aquapanel Exterior Reinforcing Tape - listino Knauf sconto 3 ... m (E) [Aquapanel stucco] Atucco Joint filleg Grey - listino Knauf sconto 30% + 15 sp ... kg (E) [Aquapanel Rete] Aquapanel Reinforcing Mesh - listino Knauf sconto 30% + 15 s ... m2 (E) [MC.20.010.0330] Orditura di sostegno nascosta per controsoffitti in lastre d ... m ² (E) [MC.20.010.0100] Pendino in acciaio Ø 4 mm cad (E) [Aquapanel rasante] Rasante Aquapanel Exterior Basecoat - listino Knauf sconto ... kg (E) [MA.00.005.0002] Operaio edile 4° livello ora (E) [MA.00.005.0010] Operaio qualificato edile 2° livello ora	1,050 1,100 0,350 1,100 1,000 4,000 10,000 0,450 0,450	28,82 0,26 2,24 1,66 3,97 0,20 0,80 41,15 36,42	30,26 0,29 0,78 1,83 3,97 0,80 8,00 18,52 16,39	MAT/PR MAT/PR MAT/PR MAT/PR MAT/PR MAT/PR MDO/RU MDO/RU
	T O T A L E euro / m²			80,84	
Nr. 8 NP. ED. 03	Fornitura e posa di Lucernario elettrificato in copertura E L E M E N T I: (E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C3341.R0000.0080.-] OPERA: Telai per lucernario di metallo generico; geometria: ... di cui MDO/RU= 4.210%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 cad (E) [LOM252.OC.EEA.Pa03.C3335.T0000.0750.-] OPERA: Vettratura, isolante termoacustica di vetro generico; ... di cui MDO/RU= 23.330%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m ²	1,000 1,000	566,28 36,76	566,28 36,76	---
	Sommano euro			603,04	
	Spese Generali 10.00% * (603.04) euro			60,30	
	Sommano euro			663,34	
	Utili Impresa 10% * (663.34) euro			66,33	
	T O T A L E euro / mq			729,67	
Nr. 9 NP. ED. 04	Isolamento a cappotto per facciata precedentemente preparata, in lana di roccia con spessore di 14 cm + 1,5 cm di strato di rasante colorato di finitura E L E M E N T I: (E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C1510.Od001.0000.-] OPERA: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di roccia; ... di cui MDO/RU= 31.670%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m ² (E) [LOM252.RM.12.10.05.Od001.0000.b_CAM] Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: rigida; ... 1 m ²	1,000 1,000	72,22 22,10	72,22 22,10	---
	T O T A L E euro / m²			94,32	
Nr. 10 NP. ED. 05	Isolamento a cappotto per porzione piede fondazionale e zoccolino in XPS spessore 14 cm E L E M E N T I: (E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.C1510.D0004.0015.-] OPERA: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso es ... di cui MDO/RU= 19.670%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; 1 m ²	0,600	116,29	69,77	---

A R I P O R T A R E

69,77

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			69,77	
(E) [LOM252.RM.12.10.05.D0005.0010.b_CAM] Lastra di plastica polistirene espanso (EPS); finitura: colo ... 1 m ²		1,000	6,17	6,17	---
	T O T A L E euro / m²			75,94	
Nr. 11	Strato di isolamento in EPS sottopavimentale, spessore 15cm				
NP. ED. 06	E L E M E N T I:				
	(E) [LOM241.OC.EEA.a02.C1515.D0005.0230.- xps 10 cm] OPERA: Lastra termico di plastica polistirene estruso (XPS); ... 1 m ²	1,000	36,99	36,99	---
	(E) [LOM252.RM.12.10.05.D0005.0045.0] Lastra di plastica polistirene espanso (EPS); geometria: str ... 1 m ² * cm	2,000	3,74	7,48	---
	T O T A L E euro / m²			44,47	
Nr. 12	OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: copertura a falde; spessore [mm] = 16; conduttività termica [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [Euro ... e. Escluso: piani di lavoro.				
NP. ED. 07	SPECIFICHE TECNICHE: realizzato a tetto caldo; applicazione su estradosso falde copertura.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [LOM252.RM.12.10.05.Od001.0010.a_CAM] Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: semirigi ... (qt=1,0/5*16) 1 m ²	3,200	19,55	62,56	MAT/PR
	(E) [LOM252.RU.00.00.00.0010.-] Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; murator ... 1 h	0,150	38,10	5,72	MDO/RU
	T O T A L E euro / 1 m²			68,28	
Nr. 13	Fornitura e posa di corpo illuminante tipo THORN Lighting modello BETA 3 4100-840 HF LRO Q600				
NP.ELE.01	E L E M E N T I:				
	(L) Corpo illuminante (prezzo unitario esposto con riferimento a Prezzo listino Thorn Lighting cadauno	1,000	90,20	90,20	
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0005.-] Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; murat ... 1 h	0,500	32,48	16,24	AN
	Sommano euro			106,44	
	Spese Generali 10.00% * (106,44) euro			10,64	
	Sommano euro			117,08	
	Utili Impresa 10% * (117,08) euro			11,71	
	T O T A L E euro /			128,79	
Nr. 14	Fornitura e posa di corpo illuminante tipo THORN Lighting modello VOYAGER STAR MRCR E1/3T S WH				
NP.ELE.02	E L E M E N T I:				
	(L) Corpo illuminante (prezzo unitario esposto con riferimento a prezzo listino Thorn Lighting cadauno	1,000	61,40	61,40	
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentier ... 1 h	0,500	34,26	17,13	AN
	Sommano euro			78,53	
	Spese Generali 10.00% * (78,53) euro			7,85	
	Sommano euro			86,38	
	Utili Impresa 10% * (86,38) euro			8,64	
	T O T A L E euro /			95,02	
Nr. 15	Fornitura e posa di corpo illuminante tipo THORN Lighting modello SENSA SDP				
NP.ELE.03	E L E M E N T I:				
	(L) Pannello di comando (prezzo unitario esposto con riferimento a prezzo Listino Thorn Lighting cadauno	1,000	88,44	88,44	
	(A) [LOM252.RU.00.00.00.0000.-] Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentier ... 1 h	0,500	34,26	17,13	AN
	Sommano euro			105,57	
	Spese Generali 10.00% * (105,57) euro			10,56	
	Sommano euro			116,13	
	Utili Impresa 10% * (116,13) euro			11,61	
	T O T A L E euro /			127,74	
Nr. 16	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... ne e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 10 cm				
NP.STR.01	E L E M E N T I:				
	Opere compiute - Listino PAT2025				
	(A) [O.04.10.0030.005] PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio ... m ²	1,000	97,16	97,16	AN
	(A) [O.04.10.0030.010] PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio ... m ²	1,000	12,15	12,15	AN
	Prezzi al netto di Spese Genrali 15% e Utile Impresa 10%				
	Sommano euro			109,31	
	Spese Generali 10.00% * (109,31) euro			10,93	
	A R I P O R T A R E			120,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			120,24	
	Sommano euro			120,24	
	Utili Impresa 10% * (120,24) euro			12,02	
	T O T A L E euro / 1 m²			132,26	
Nr. 17 NP.STR.02	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... ne e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 15 cm				
	E L E M E N T I:				
	Opere compiute - Listino PAT2025				
	(A) [O.04.10.0030.005] PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio ... m ²	1,000	97,16	97,16	AN
	(A) [O.04.10.0030.010] PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio ... m ²	4,000	12,15	48,60	AN
	Prezzi al netto di Spese Generali 15% e Utile Impresa 10%				
	Sommano euro			145,76	
	Spese Generali 10.00% * (145,76) euro			14,58	
	T O T A L E euro / 1 m²			160,34	
	Sommano euro			16,03	
	Utili Impresa 10% * (160,34) euro				
	T O T A L E euro / 1 m²			176,37	
Nr. 18 NP.STR.03	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante orizzontale costituita da pannelli preassemblati, prodotti ... ne e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 18 cm				
	E L E M E N T I:				
	Opere compiute - Listino PAT2025				
	(A) [O.08.10.0010.005] SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio ... m ²	1,000	91,92	91,92	AN
	(A) [O.08.10.0010.010] SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio ... m ²	1,000	57,45	57,45	AN
	Prezzi al netto di Spese Generali 15% e Utile Impresa 10%				
	Sommano euro			149,37	
	Spese Generali 10.00% * (149,37) euro			14,94	
	T O T A L E euro / 1 m²			164,31	
	Sommano euro			16,43	
	Utili Impresa 10% * (164,31) euro				
	T O T A L E euro / 1 m²			180,74	
Nr. 19 NP.STR.04	ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE Fornitura e posa in opera di orditura portante della copertura, comprendente grossa e piccola orditura, eseguita con travi lamellari segate in ... etto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. classe di resistenza GL 24				
	E L E M E N T I:				
	Opere compiute - Listino PAT2025				
	(A) [B.27.10.0030.005] ORDITURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE Fornitura e posa in ope ... m ³	1,000	1'449,01	1'449,01	AN
	Prezzi al netto di Spese Generali 15% e Utile Impresa 10%				
	Sommano euro			1'449,01	
	Spese Generali 10.00% * (1 449,01) euro			144,90	
	T O T A L E euro / 1 m³			1'593,91	
	Sommano euro			159,39	
	Utili Impresa 10% * (1 593,91) euro				
	T O T A L E euro / 1 m³			1'753,30	
Nr. 20 NP.STR.06	Fornitura e posa in opera di sistema di collegamento delle pareti prefabbricate in legno con le strutture sottostanti quali fondazioni, solette o cordoli in calcestruzzo, realizzat ... trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento e quan'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	Materiali - Indagine di mercato				
	(L) Listino Rothoblaas - Staffa metallica in acciaio zincato a taglio/trazione (dim. media) cad.	1,000	15,00	15,00	
	(L) Indagine di mercato - Materiali di consumo (viteria, barra filettata, tassello a fissaggio meccanico) a corpo	1,000	8,00	8,00	
	Manodopera				
	(A) [LOM252.RU.00.00.0000.-] Operaio edili di livello 4°; preposto: muratore , carpentier ... (qt=5/60) 1 h	0,083	34,26	2,84	AN
	(A) [LOM252.RU.00.00.0005.-] Operaio edili di livello 3°; qualifica: specializzato; murat ... (qt=5/60) 1 h	0,083	32,48	2,70	AN
	Prezzi al netto di Spese Generali 15% e Utile Impresa 10%				
	A R I P O R T A R E			28,54	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			28,54	

Sommano euro	28,54
Spese Generali 10.00% * (28,54) euro	2,85

Sommano euro	31,39
Utili Impresa 10% * (31,39) euro	3,14

T O T A L E euro / cad.	34,53
--------------------------------	--------------

Nr. 21 NP01	POMPA DI CALORE R410A Fornitura e posa di pompa di calore reversibile aria/acqua per installazione esterna, con compressori twin rotary inverter, scambiatori a piastre e ventila ... ntazione Trifase Include: - Scheda interfaccia seriale; - N.4 Tamponi antivibranti per installazione sotto basamento; E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h				
	(L) POMPA DI CALORE OFFERTA AERMEV GM2503077 CADauno	6,000	34,13	204,78	MDO/RU
	(L) SCHEDA MB OFFERTA AERMEV GM2503077 CADauno	1,000	7'689,70	7'689,70	
	(L) TAMPONI ANTIVIBRAZIONE OFFERTA AERMEV GM2503077 CADauno	1,000	209,60	209,60	
		1,000	34,06	34,06	
	Sommano euro			8'138,14	
	Spese Generali 10.00% * (8 138,14) euro			813,81	
	Sommano euro			8'951,95	
	Utili Impresa 10% * (8 951,95) euro			895,20	
	T O T A L E euro / cadauno			9'847,15	
Nr. 22 NP02	VALVOLA ANTIGELO 1" 1/4 Fornitura e posa di Valvola antigelo. Attacco: G 1 1/4" A (ISO 228-1) M. Pressione massima di esercizio: 10 bar. Campo di temperatura del fluido: 0–90 °C. Campo di temperatura ambiente di lavoro: -30–60 °C. Temperatura di apertura: 3 °C. Temperatura di chiusura: 4 °C. E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h				
	(L) VALVOLA ANTIGELO 1"1/2 LISTINO CALEFFI 04/2025 SCONTI APPLICATO 30% CADauno	0,500	34,13	17,07	MDO/RU
		1,000	122,00	122,00	
	Sommano euro			139,07	
	Spese Generali 10.00% * (139,07) euro			13,91	
	Sommano euro			152,98	
	Utili Impresa 10% * (152,98) euro			15,30	
	T O T A L E euro / cadauno			168,28	
Nr. 23 NP03	COLLETTORE DI CENTRALE 2"1/2 Fornitura e posa di collettore di centrale 2" 1/2 (mandata e ritorno) realizzato in acciaio inox AISI 304. Attacco principale da 1" 1/4, 1 stacco 1"1/4, 1 stacco 1" e 1 stacco 3/4". Completo di coibentazione in gomma elastomerica espansa. E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h				
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.I7407.Sb010.0065.-] OPERA: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: eletto ... di cui MDO/RU= 45,890%; MAT/PR= 0,000%; ATT/AT= 0,000%; 1 m	4,000	34,13	136,52	MDO/RU
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.I7407.Sb010.0035.-] OPERA: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: eletto ... di cui MDO/RU= 45,590%; MAT/PR= 0,000%; ATT/AT= 0,000%; 1 m	3,000	96,75	290,25	---
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.I7407.Sb010.0025.-] OPERA: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: eletto ... di cui MDO/RU= 44,120%; MAT/PR= 0,000%; ATT/AT= 0,000%; 1 m	1,500	53,23	79,85	---
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.I7407.Sb010.0015.-] OPERA: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: eletto ... di cui MDO/RU= 42,670%; MAT/PR= 0,000%; ATT/AT= 0,000%; 1 m	1,500	42,13	63,20	---
	(E) [LOM252.OC.EEA.Pa02.I1500.E0011.0805.-] OPERA: Lastra di gomma elastomerica espansa a cellule chiuse ... di cui MDO/RU= 26,250%; MAT/PR= 0,000%; ATT/AT= 0,000%; 1 m	1,500	29,04	43,56	---
		3,000	24,45	73,35	---
	Sommano euro			686,73	
	Spese Generali 10.00% * (686,73) euro			68,67	
	Sommano euro			755,40	
	Utili Impresa 10% * (755,40) euro			75,54	
	T O T A L E euro / cadauno			830,94	

	A R I P O R T A R E				
--	---------------------	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

Nr. 31 NP12	DOSATORE DI POLIFOSFATI 1" Fornitura e posa di dosatore di polifosfati in polvere cona attacchi orientabili e bocchetonati in ottone PN12. Attacco 1" E L E M E N T I: (E) [LOM252.RU.00.01.00.0020.-] Operaio metalmeccanico di livello C3 SPECIFICHE TECNICHE: i ... 1 h (L) DOSATORE POLIFOSFATI LISTINO EUROACQU 11/2024 SCONTI 35% CADauno	0,500 1,000	34,13 132,60	17,07 132,60	MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 10.00% * (149,67) euro			149,67 14,97	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (164,64) euro			164,64 16,46	
	T O T A L E euro / cadauno			181,10	
Nr. 32 O.04.10.0030	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... one e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 8 cm E L E M E N T I: (L) O.04.10.0030.005 Parete in legno a pannelli con assi incollate Xlam (CLT) m ²	1,000	97,16	97,16	
	Sommano euro Spese Generali 10.00% * (97,16) euro			97,16 9,72	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (106,88) euro			106,88 10,69	
	T O T A L E euro / m²			117,57	
Nr. 33 O.04.10.0030	PARETE IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante verticale costituita da pannelli preassemblati, prodotti co ... a D.L. 12,50% di sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm dello spessore della parete a pannelli con assi incollate da 8 cm E L E M E N T I: (L) A.04.10.0030.010 Parete in legno a pannelli con assi incollate Clam (CLT) sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm %	0,125	97,16	12,15	
	Sommano euro Spese Generali 10.00% * (12,15) euro			12,15 1,22	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (13,37) euro			13,37 1,34	
	T O T A L E euro / m²			14,71	
Nr. 34 O.08.10.0010	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante orizzontale costituita da pannelli preassemblati, prodotti ... one e i paramenti esterni di finitura. Tutti i certificati del prodotto devono essere consegnati alla D.L. spessore 8 cm E L E M E N T I: (L) O.08.10.0010.005 Solaio in legno a pannelli con assi incollate Xlam (CLT) m ²	1,000	91,92	91,92	
	Sommano euro Spese Generali 10.00% * (91,92) euro			91,92 9,19	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (101,11) euro			101,11 10,11	
	T O T A L E euro / m²			111,22	
Nr. 35 O.08.10.0010	SOLAIO IN LEGNO A PANNELLI CON ASSI INCOLLADE Xlam (CLT) Bio Fornitura in cantiere e posa in opera di struttura portante orizzontale costituita da pannelli preassemblati, prodotti ... tto devono essere consegnati alla D.L. 12,50% di sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm dello spessore del solaio da 8 cm E L E M E N T I: (L) O.08.10.0010.010 Solaio in legno a pannelli con assi incollate Xlam (CLT) sovrapprezzo per ogni aumento di 2 cm %	0,625	91,92	57,45	
	Sommano euro Spese Generali 10.00% * (57,45) euro			57,45 5,75	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (63,20) euro			63,20 6,32	
	T O T A L E euro / m²			69,52	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				

COSTI ELEMENTARI

Nr. 36	Lastra in cemento fibrorinforzato composta da inerti e cemento portland e armata con rete in fibra di vetro sulle superfici				
Aquapanel C	spessore lastra 12,5 mm				
ement Board	Listino Knauf per lastra Aquapanel Cement Board Outdoor sconto 30% + 15% spese generali + 10% utile d'impresa	euro / m2			28,82 MAT/PR
outdoor					
Nr. 37	Rasante Aquapanel Exterior Basecoat - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / kg			0,80 MAT/PR
Aquapanel ra					
sante					
Nr. 38	Aquapanel Reinforcing Mesh - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / m2			1,66 MAT/PR
Aquapanel R					
ete					
Nr. 39	Atucco Joint filleg Grey - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / kg			2,24 MAT/PR
Aquapanel st					
ucco					
Nr. 40	Aquapanel Exterior Reinforcing Tape - listino Knauf sconto 30% + 15 spese generali + 10% utile d'impresa	euro / m			0,26 MAT/PR
Aquapanel Ta					
pe					
Nr. 41	OPERÀ: Lastra termico di plastica polistirene estruso (XPS); finitura: ruvida senza pelle; geometria/forma/aspetto: pannelli; LOM241.OC. impiego: ponti termici; spessore [mm] = 100; condutti ... rdi; assistenze murarie. Escluso: finitura superficiale; piani di lavoro. EEA.a02.C15 SPECIFICHE TECNICHE: su intradosso dei solai.				
15.D0005.02		euro / 1 m2			36,99 ---
30.- xps 10 c					
m					
Nr. 42	Materiale di consumo ed energia				
LOM241.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: -				
01.00.00.102		euro / 1 h			0,65 NL/AT
0.a					
Nr. 43	Materiale di consumo ed energia				
LOM241.RP.	SPECIFICHE TECNICHE: -				
01.00.00.102		euro / 1 h			0,66 NL/AT
0.b					
Nr. 44	OPERÀ: Sistema a cappotto di plastica polistirene espanso estruso (XPS); geometria: in lastre; funzione: isolamento termico; LOM252.OC. impiego: murature; spessore isolante [cm] = 10; condutti ... a. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio lastre EEA.Pa02.C isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni.				
1510.D0004.		euro / 1 m2			116,29 ---
0015.-					
Nr. 45	OPERÀ: Sistema a cappotto di fibra minerale lana di roccia; geometria: in lastre; funzione: isolamento termico; impiego: LOM252.OC. murature; spessore isolante [cm] = 6; condutività termica ... a. Incluso: stesura e rasatura a due mani della malta; fissaggio EEA.Pa02.C lastre isolanti; chiodatura. Escluso: ponteggi esterni.				
1510.Od001.		euro / 1 m2			72,22 ---
0000.-					
Nr. 46	OPERÀ: Telaio per lucernario di metallo generico; geometria: apertura manuale a distanza; impiego: lucernari quadrati; lato LOM252.OC. interno x [cm] = 160 lato interno y [cm] = 160.				
EEA.Pa02.C	LAVOR ... do una manovella asportabile con martinetto a sollevamento telescopico con vite senza fine collegato al telaio 3341.R0000. LV Pos.				
0080.-		euro / 1 cad			566,28 ---
Nr. 47	OPERÀ: Lastra di gomma elastomerica espansa a cellule chiuse; funzione: coibentazione; impiego: tubazione; spessore minimo LOM252.OC. lastra [mm] = 19 spessore minimo elastomero per il diam ... minale tubazione [mm] = 50; resistenza alla fiamma [classe] = 1; EEA.Pa02.II fattore di permeabilità (μ) minimo [-] = 7000				
500.E0011.0	LV Pos.				
805.-		euro / 1 m			24,45 ---
Nr. 48	OPERÀ: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: elettounito; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; LOM252.OC. diametro nominale (\varnothing) [mm] = 20 spessore [mm] = 2,5.				
EEA.Pa02.I7	LAVO ... to; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; diametro nominale (\varnothing) [mm] = 20 spessore [mm] = 2,5				
407.Sb010.0	407.Sb010.0 LV Pos.				
015.-		euro / 1 m			29,04 ---
Nr. 49	OPERÀ: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: elettounito; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; LOM252.OC. diametro nominale (\varnothing) [mm] = 25 spessore [mm] = 3.				
EEA.Pa02.I7	LAVORO ... nito; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; diametro nominale (\varnothing) [mm] = 25 spessore [mm] = 3				
407.Sb010.0	407.Sb010.0 LV Pos.				
025.-		euro / 1 m			42,13 ---
Nr. 50	OPERÀ: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: elettounito; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; LOM252.OC. diametro nominale (\varnothing) [mm] = 32 spessore [mm] = 3.				
EEA.Pa02.I7	LAVORO ... nito; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; diametro nominale (\varnothing) [mm] = 32 spessore [mm] = 3				
407.Sb010.0	407.Sb010.0 LV Pos.				
035.-		euro / 1 m			53,23 ---
Nr. 51	OPERÀ: Tubazione di acciaio inox AISI 304; geometria: elettounito; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; LOM252.OC. diametro nominale (\varnothing) [mm] = 65 spessore [mm] = 3.				
EEA.Pa02.I7	LAVORO ... nito; funzione: distribuzione acqua; impiego: rete idrica; diametro nominale (\varnothing) [mm] = 65 spessore [mm] = 3				
407.Sb010.0	407.Sb010.0 LV Pos.				
065.-		euro / 1 m			96,75 ---
Nr. 52	OPERÀ: Vetratura, isolante termoacustica di vetro generico; geometria: due strati. Incluso: distanziatori in plastica/metallo; LOM252.OC. guarnizioni.				
EEA.Pa03.C	LAVORO: Assemblaggio. Incluso: sigillat ... realizzazione vetrata in laboratorio con intercapedine adeguata alle esigenze di 3335.T0000. progetto; posa su generico serramento.				
0750.-		euro / 1 m ²			36,76 ---
Nr. 53	Aggregato di argilla espansa; geometria: sciolta tondo; funzione: termoisolante alleggerimento miscele alleggerite; impiego: LOM252.RM riempimenti isolamenti termici calcestruzzi I ... IFICHE TECNICHE: leggera; granulare; clinkerizzata; inerte; incombustibile; .00.10.05.K0 resistente; a basso assorbimento di umidità				
00.10.05.K0					

A R I P O R T A R E

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
002.0015.b_			euro / 1 m ³	212,40	MAT/PR
CAM					
Nr. 54	Aggregato sabbia viva di roccia naturale minerale; impiego: impasti; peso specifico medio [kg/m ³] = 1450				
LOM252.RM	SPECIFICHE TECNICHE: di cava, lavata e vagliata				
.00.10.05.Mb			euro / 1 m ³	31,78	MAT/PR
001.1510.-					
Nr. 55	Legante idraulico di cemento generico; geometria: sfuso tipo elevata resistenza 32.5R; fornitura: sacchi				
LOM252.RM	SPECIFICHE TECNICHE: sacchi da 25kg				
.00.10.10.G0			euro / 100 kg	23,27	MAT/PR
000.0020.-					
Nr. 56	Piastrella per pavimento di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colore chiaro; impiego: interno; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1		euro / 100 kg	31,99	MAT/PR
LOM252.RM					
.06.10.15.L0			euro / 1 m ²		
005.0270.-					
Nr. 57	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS); finitura: colore bianco; funzione: isolante termico isolante acustico; impiego: esterno murature sistema a cappotto; spessore [cm] ... NICHE: garantisce elevata efficienza energetica; conforme alle prescrizioni EAD 040083-00-0404; prodotto di Sistema ETA				
LOM252.RM					
.12.10.05.D0			euro / 1 m ²		
005.0010.b_				6,17	---
CAM					
Nr. 58	Lastra di plastica polistirene espanso (EPS); geometria: struttura cellulare; funzione: isolante termico; impiego: solai su zone non riscaldate sottopavimenti; spessore [cm] > 3; ... vergini esenti da rigenerato; sovrapprezzo per ogni [cm] = 1 in più rispetto ad una lastra di spessore pari a [cm] = 3		euro / 1 m ² * cm	3,74	---
LOM252.RM					
.12.10.05.D0					
005.0045.0					
Nr. 59	Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: rigida; funzione: isolante termico; impiego: sistema a cappotto murature; spessore [cm] = 6 lunghezza [cm] = 120 larghezza ... al fuoco [Euroclasse] = A1; doppia densità [kg/m ³] = 80				
LOM252.RM					
.12.10.05.Od	SPECIFICHE TECNICHE: lana miscelata con resine termoindurenti				
001.0000.b_			euro / 1 m ²	22,10	---
CAM					
Nr. 60	Lastra di fibra minerale lana di roccia; geometria: semirigida; funzione: isolante termico; impiego: coperture a falde; spessore [cm] = 4 lunghezza [cm] = 120 larghezza [cm] = ... [euroclasse] = A1; doppia densità (190/90) [kg/m ³] = 110				
LOM252.RM					
.12.10.05.Od	SPECIFICHE TECNICHE: lana miscelata con resine termoindurenti				
001.0010.a_			euro / 1 m ²	19,55	MAT/PR
CAM					
Nr. 61	Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 250. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.00.00.1020.a)				
LOM252.RP	SPECIFICHE TECNICHE: azionamento elettrico.				
01.00.00.002			euro / 1 h	0,98	NL/AT
0.a					
Nr. 62	Betoniera a bicchiere; capacità [l] ≤ 350. Da conteggiare a parte: spese di esercizio (RP.01.00.00.1020.b)				
LOM252.RP	SPECIFICHE TECNICHE: azionamento elettrico.				
01.00.00.002			euro / 1 h	1,23	NL/AT
0.b					
Nr. 63	Operaio edili di livello 2°; qualifica: qualificato; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati				
LOM252.RU					
00.00.00.001			euro / 1 h	38,10	MDO/RU
0.-					
Nr. 64	Operaio edili di livello 1°; qualifica: comune; muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati				
LOM252.RU					
00.00.00.001			euro / 1 h	34,23	---
5.-					
Nr. 65	Operaio metalmeccanico di livello C3				
LOM252.RU	SPECIFICHE TECNICHE: idraulici, elettrici, termoidraulici, cogenerazione, teleriscaldamento, antincendio, telecomunicazioni, sollevamento, videosorveglianza, antintrusione, radiotelevisivi				
00.01.00.002			euro / 1 h	34,13	MDO/RU
0.-					
Nr. 66	Operaio edile 4° livello				
MA.00.005.0			euro / ora	41,15	MDO/RU
002					
Nr. 67	Operaio qualificato edile 2° livello				
MA.00.005.0			euro / ora	36,42	MDO/RU
010					
Nr. 68	Pendino in acciaio Ø 4 mm				
MC.20.010.0			euro / cad	0,20	MAT/PR
100					
Nr. 69	Orditura di sostegno nascosta per controsoffitti in lastre di cartongesso, costituita da traversini portanti 30 x 40 mm, spessore 8/18 e profili ad U 50 x 15 mm, spessore 6/10:				
MC.20.010.0					
330			euro / m ²	3,97	MAT/PR
Nr. 70	Operaio edile di livello 2°; qualifica: qualificato - ESCLUSI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA				
N.P.- LOM24					
1.RU.00.00.0			euro / 1 h	29,02	MDO/RU
0.0010.-					
Nr. 71	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune - ESCLUSI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA				
N.P.- LOM24	Equiparato a operaio qualificato fabbro				
1.RU.00.00.0			euro / 1 h	26,07	MDO/RU
0.0015.-					

Data, 11/11/2025

Il Tecnico

A R I P O R T A R E				
---------------------	--	--	--	--