

DET. N° 130  
10/11/2025

## OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTO l'art.16, comma 9 del DPR 6 giugno 2001 n.380 e l'art.48 comma 2 della L.R. 12/2005 che disciplina la determinazione e gli adeguamenti del costo di costruzione;  
DATO atto che con delibera di G.R. n.5/53844 del 31/05/1994 veniva determinato in £ 482,30 al mq. la quota di contributo afferente alle concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione;

VISTO che l'art.16 del DPR 380/2001 e l'art.48 della L.R. n.12/2005 stabiliscono che nel periodo intercorrente le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n.109 del 08/11/2024 con la quale si aggiornava il costo di costruzione per l'anno 2025 ad € 497,00 al mq.;

CONSIDERATO che l'ISTAT, ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali con la nuova base 2021 = 100, sostituendo la base 2015;

RILEVATO dall'ISTAT la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da giugno 2024 a giugno 2025 con i seguenti indici:

Indice giugno 2024= 114,3 con base 2021; indice giugno 2025= 116,4 con base 2021

RITENUTO pertanto di aggiornare il Costo costruzione per l'anno 2026 come risulta dal seguente calcolo:

Costo di costruzione di giugno 2025 pari ad € 497,00 x 116,4/114,3 = **€ 506,13**

CHE pertanto, a decorrere dal 1° Gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 506,13 al metro quadrato a seguito di adeguamento ISTAT;

ACCERTATA la competenza del sottoscritto ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107, 5° comma del d.lgs. n. 267/2000, dell'art. 38 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici comunali e del decreto del Sindaco n.1 del 11.11.2024 di nomina a responsabile del servizio tecnico;

### DETERMINA

- 1) ai sensi dell'art.16 comma 9 del DPR n.380/2001 e dell'art.48 commi 1 e 2 della L.R.12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione base per edifici residenziali, a decorrere dal 1° Gennaio 2026, stabilendolo in **€ 506,13** al metro quadro, per le ragioni citate in premessa.
- 2) Di applicare tale importo a tutte le pratiche edilizie che verranno presentate a partire dal 1° Gennaio 2026.

Inarzo, 10/11/2025

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
Daniele Monciardini

## **TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA URB./EDILIZIA "B"**

Aggiornato 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	€	40,00
CERTIFICAZIONI URBANISTICHE, DI CONFORMITA' E GENERICHE	€	40,00
DIRITTO RICERCA ATTI – PRATICHE	€	30,00
CERTIFICAZIONE IVA AGEVOLATA	€	10,00
CERTIFICAZIONE IDONEITA' ALLOGGIO	€	20,00
S.C.I.A. PER AGIBILITA'	€	75,00
<b>RILASCIO PERMESSI DI COSTRUIRE e S.C.I.A.:</b>		
Permessi di costruire e S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire: fino a due unità immobiliari	€	75,00
oltre due e fino a quattro unità immobiliari	€	150,00
oltre quattro	€	300,00
Opere di Urbanizzazione in P.L.	€	516,00
S.C.I.A./C.I.L.A. (escluso eliminaz. Barriere architettoniche)	€	75,00
Comunicazione opere Art. 6 comma 2 lettera b), c), d), e e) D.P.R. 380/2001		gratuita
AUTORIZZAZIONI VARIE (fognatura ecc.)	€	70,00
AUTORIZZAZIONE OPERE CIMITERIALI	€	40,00

Determinato con la deliberazione della GC n.31/2023

allegato C

**TARIFFE CONCESSIONI CIMITERIALI**

Loculi		Cimitero vecchio		cimitero nuovo		cimitero nuovo	
Posizione	Costo (€)	Posti a terra		Posti a terra con tombe già realizzate		Posti a terra con tombe da realizzare	
		posto singolo	posto doppio in sovrapposizione	posto singolo	posto doppio in sovrapposizione	posto singolo	posto doppio in sovrapposizione
Primo piano	2.100,00	posto singolo					
Secondo piano							
Terzo piano	1.900,00	800,00		1200,00		2200,00	
Quarto piano	1.300,00						
Quinto piano	700,00						
Ossari	350,00						
Deposito urna ceneraria in loculo o tomba esistente							
<b>Loculi VI lotto</b>							
Posizione	Costo (€)						
Primo piano	2.500,00						
Secondo piano	2.500,00						
Terzo piano	2.500,00						
Quarto piano	1.800,00						
Quinto piano	1.000,00						

approvato con delibera giunta comunale n. 25 del 15.07.2020

IMPORTI RIMBORSO STAMPATI

Tipo certificazione	Solo stampato	Costo totale Certificato	Attuale
Certificati in carta libera	€ 0,24 - L. 465	€ 0,50 - L. 968	L. 1.000
Certificati in bollo	€ 0,48 - L. 929	€ 1,00 - L. 1936	L. 1.500
Carta di identità	€ 0,24 - L. 465	€ 5,40 - L. 10.356	L. 11.000

DIRITTI ACCESSO DEI CITTADINI ALLE  
INFORMAZIONI ED AGLI ATTI E DOCUMENTI  
AMMINISTRATIVI

Rimborso costo di riproduzione per ciascun foglio A4: € 0,15  
Rimborso costo di riproduzione per ciascun foglio A3 € 0,30

DEFERIMENTATA CON DISCUSSIONE N. 5 DEL 22/2/14

DIRITTI ACCESSO DEI CITTADINI

ALLE INFORMAZIONI

ED AGLI ATTI

E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Rimborso costo di riproduzione per ciascun foglio A4: € 0,15

Rimborso costo di riproduzione per ciascun foglio A3 € 0,30

Determina) CON DEDICATA GC N° 502 2212/11

"F"

CAUZIONE A CARICO RICHIEDENTI  
PER RIPRISTINO STRADE COMUNALI  
DANNEGGIATE PER  
ALLACCIAIMENTI DIVERSI  
(acquedotto, fognatura, luce, ecc.)

Per i primi 2 mq lineati	€ 258,00
Per ciascun successivo metro lineare	€ 103,00

DETERRITRIBUZIONI DEMERA GC N 5 DEL 22.2.11

16

TARIFFE PER L'UTILIZZO  
DELLA PALESTRA COMUNALE E DELLA SALA RIUNIONI

TIPO UTENZA	DURATA CONCESSIONE GIORNATA	DURATA CONCESSIONE FINO A 6 ORE A.M.	DURATA CONCESSIONE FINO A 6 ORE P.M.
UTENTI PRIVATI RESIDENTI	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00
UTENTI PRIVATI NON RESIDENTI	€ 50,00	€ 30,00	€ 30,00
UTENTI PER ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
ASSOCIAZIONI - PARTITI POLITICI NON AVENTI SEDE AD INARZO	€ 50,00	€ 30,00	€ 30,00

La Concessione d'uso è subordinata alla costituzione d' un deposito cauzionale di € 100,00

DETERMINATE CON DECRETO GC N° 15 DEL 20.03.2014

ALL. 14

## TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATE CON ADEGUAMENTO ISTAT

Approvato con deliberazione della GC n. 31 del 30.11.2022  
In vigore dal 01.12.2022

MAGGIORAZIONE 17,80%

### RESIDENZA

#### Nuove Costruzioni

Onere di urbanizzazione primaria	€ 3,26 x 17,80% = €/mc 3,84
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 6,52 x 17,80% = €/mc 7,68
Totale	€/mc 11,52

#### Ristrutturazioni

Onere di urbanizzazione primaria	€ 3,84 x 60% = €/mc 1,53
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 7,68 x 60% = €/mc 3,07
Totale	€/mc 4,60

### INDUSTRIA E ARTIGIANATO

#### Nuove costruzioni

Onere di urbanizzazione primaria	€ 9,76 x 17,80% = €/slp 11,50
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 8,52 x 17,80% = €/slp 10,04
Onere smaltimento rifiuti	€ 2,44 x 17,80% = €/slp 2,87
Totale	€/slp 24,41

### INDUSTRIA ALBERGHIERA

#### Nuove costruzioni

Onere di urbanizzazione primaria	€ 15,22 x 17,80% = €/slp 17,93
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 15,22 x 17,80% = €/slp 17,93
Totale	€/slp 35,86

### ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

#### Nuove costruzioni

Onere di urbanizzazione primaria	€ 37,78 x 17,80% = €/slp 44,50
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 17,66 x 17,80% = €/slp 20,80
Totale	€/slp 65,30

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia si applicano le tariffe per le nuove costruzioni ridotte del 60% ai sensi dell'art.44 comma 10 della L.R. n.12/2005 e smi.

Per gli interventi di recupero dei sottotetti si applicano le tariffe per le opere di ristrutturazione ridotte del 50% ai sensi dell'art.64 comma 7 della L.R. n.12/2005 e smi.

Per i campeggi gli oneri vanno riferiti al numero degli utenti autorizzati applicando i parametri per l'industria alberghiera (1 per la primaria e 1 per la secondaria) ai costi base di urbanizzazione (€ 15,22 per la primaria € 15,22 per la secondaria).

## OPERE DI INTERESSE GENERALE

### Parcheggi coperti e silos autoveicoli per posto macchina

Onere di urbanizzazione primaria	€ 151,06 x 17,80% = €/pm 177,95
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 70,66 x 17,80% = €/pm 83,24
Totale	€/posto macchina 261,19

### Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali

Onere di urbanizzazione primaria	€ 15,08 x 17,80% = €/slp 17,76
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 7,06 x 17,80% = €/slp 8,32
Totale	€/slp 26,08

### Attrezzature sportive

Onere di urbanizzazione primaria	€ 7,56 x 17,80% = €/slp 8,91
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 3,54 x 17,80% = €/slp 4,17
Totale	€/slp 13,08

### Attrezzature per lo spettacolo

Onere di urbanizzazione primaria	€ 22,67 x 17,80% = €/slp 26,71
Onere di urbanizzazione secondaria	€ 10,60 x 17,80% = €/slp 12,49
Totale	€/slp 39,20

Estratto delibera G. C. n. 36 DEL 11/09/2012

ALL. 1)

DETERMINAZIONE TARIFFE PER L'USO CAMPO DI CALCIO COMUNALE

TARIFFE PER SINGOLA PARTITA € 50,00

TARIFFE PER SVOLGIMENTO SINGOLO ALLENAMENTO € 40,00

Allegato "L"

## COMUNE DI INARZO

### TABELLA VALORI IMONIBILI AREE EDIFICABILI

VARIANTE N.2 AL P.G.T.

AMBITO	VALORE a mq.
AR Residenziale IRV	€ 65,00
Ambito di trasformazione AT1-AT2-AT4-AT5-	€ 65,00
AC3	€ 55,00
Insediamenti produttivi -AC1	€ 70,00

Determinato con deliberazione G.C. n. 6 del 2.03.2022

ALL. M)

## CASA DELL'ACQUA

### TARiffe FORNITURA ACQUA

1 LITRO ACQUA LISCIA CON CARD INARZO	€ 0,04
1 LITRO ACQUA GASSATA CON CARD INARZO	€ 0,08
1 LITRO ACQUA LISCIA O GASATA SENZA CARD	€ 0,20
COSTO CARD INARZO (€ 7,00 CARD E € 5,00 CREDITO FORNITURA ACQUA)	€ 12,00

Determinato con la deliberazione della giunta comunale n°5/2023

"V"

TABELLA DIRITTO FISSO ATTO DI STATO CIVILE

DIRITTO FISSO PER SOTTOSCRIZIONE ATTO CONTENENTE LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI  
SEPARAZIONE O DI DIVORZIO (al sensi dell'art. 12 della legge 10.11.2014, n. 162)

€ 16,00

Determinato con delibera G.C. n. 59 del 22.12.2014

DIRITTI SEGRETERIA RILASCIO CARTE D'IDENTITA'

DESCRIZIONE	IMPORTO
RILASCIO CARTA IDENTITA' ELETTRONICA	€ 22,20
RILASCIO DUPLICATO CARTA IDENTITA' ELETTRONICA	€ 27,60
RILASCIO CARTA IDENTITA' CARTACEA	€ 5,40
RILASCIO DUPLICATO CARTA IDENTITA' CARTACEA	€ 10,80

Approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 30.03.2018

ALL "P"

Allegato alla deliberazione G.C. n. 15 del 29.04.2021

**CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE,  
AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA**

**TARIFFE STANDARD CANONE UNICO DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019**

<b>TARIFFE STANDARD CANONE UNICO</b>		
<b>Classificazione del Comune ai sensi della L.160/2019</b>	<b>Tariffa standard ANNUALE a mq</b>	<b>Tariffa standard GIORNALIERA a mq</b>
Comuni fino a 10.000 abitanti	30,00 €	0,600 €

<b>Classificazione del Comune per occupazione con cavi e condutture ai sensi della L. 160/2019</b>	<b>Tariffa a UTENZA</b>	<b>Minimo</b>
Comuni fino a 20.000 abitanti	1,50 €	800,00 €

**TARIFFARIO IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2021**

**1. TARIFFE CANONE UNICO PER ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE**

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE ANNUALI		
Descrizione	Tariffa annuale a mq	Coefficiente
MEZZO PUBBL. di qualsiasi genere < 300,00 cmq		esente
MEZZO PUBBL. OPACO da 301,00 cmq fino a 5,50 mq	11,40 €	0,38
MEZZO PUBBL. OPACO da 5,51 mq a 8,50 mq	17,10 €	0,57
MEZZO PUBBL. OPACO > 8,5 mq	22,70 €	0,76
MEZZO PUBBL. LUM. da 301,00 cmq fino a 5,50 mq	22,80 €	0,76
MEZZO PUBBL. LUM. da 5,51 mq 8,50 mq	34,20 €	0,57
MEZZO PUBBL. LUM. > 8,50 mq	45,40 €	1,51
AUTOVEICOLI DI PROPRIETA' pubblicità annuale proprio conto, con portata > a kg. 3000	74,40 €	2,48
AUTOVEICOLI DI PROPRIETA' pubblicità annuale proprio conto, con portata =< a kg. 3000	49,60 €	1,65
MOTOVEICOLI e VEICOLO non compresi nelle precedenti ipotesi	24,80€	0,83
AUTOVEICOLI CON RIMORCHIO, pubblicità annuale proprio conto anche su rimorchio	119,00 €	3,97
PALLONI FRENNATI	24,79 €	0,16
PANNELLO LUMINOSO MESS. VAR. al mq	30,00 €	1,00

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE GIORNALIERE		
Descrizione	Tariffa giornaliera a mq	Coefficiente
MEZZO PUBBL. di qualsiasi genere < 300,00 cmq		esente
MEZZO PUBBL. OPACO da 301,00 cmq fino a 5,50 mq	0,40 €	0,07
MEZZO PUBBL. OPACO da 5,51 a 8,50 mq	0,05 €	0,08
MEZZO PUBBL. OPACO > 8,5 mq	0,06 €	0,10
MEZZO PUBBL. LUM. da 301,00 cmq fino a 5,50 mq	0,06 €	0,10
MEZZO PUBBL. LUM. da 5,51 mq a 8,50 mq	0,94 €	0,16
MEZZO PUBBL. LUM. > 8,5 mq	0,13 €	0,26
DISTRIBUZIONE VOLANTINI - (tariffa a persona)	2,07 €	3,45
STRISCIIONI TRASVERSALI STRADE O PIAZZE - (minimo di 15 gg)	0,55 €	0,92
PUBBLICITA' SONORA- (tariffa per ogni punto di diffusione)	6,20 €	10,33

PROIEZIONI LUMINOSE – fino al 30 <sup>o</sup> giorno	2,07 €	3,45
PROIEZIONI LUMINOSE – oltre il 30 <sup>o</sup> giorno	1,03 €	1,72
PANNELLO LUMINOSO MESS. VAR. al MQ	0,60 €	1,00
PUBBLICITA' DA AEROMOBILI mediante strisce, striscioni, disegni fumogeni, lancio di oggetti o manifestini, ivi compresa quella effettuata su specchi d'acqua e fasce marittime limitrofi al territorio comunale	49,58 €	92,64
ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE TEMPORANEE relative a iniziative realizzate IN COLLABORAZIONE CON ENTI PUBBLICI TERRITORIALI O CON IL PATROCINIO DEL COMUNE a condizione che non compaiano sul mezzo pubblicitario riferimenti a soggetti diversi da quelli sopra indicati. La presenza di eventuali sponsor o logotipi a carattere commerciale all'interno del mezzo pubblicitario non consente di mantenere la riduzione a condizione che la superficie complessivamente utilizzata a tale scopo sia inferiore al 10% del totale con un limite massimo di 300,00 cmq (art 33 comma 1 lett b))		Riduzione dell'50%
<b>ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE AFFISSIONI</b>		
Descrizione	Tariffa a unità	Coefficiente
AFFISSIONE MANIFESTO fino a cm 70X100 per singolo foglio – per i primi 10 gg di esposizione	1,10 €	1,83
AFFISSIONE MANIFESTO fino a cm 70X100 per singolo foglio – per ogni periodo successivo di 5 gg di esposizione	0,30 €	0,50
Manifesti cm 70 x 100 = Fogli 1		
Manifesti cm 100 x 140 = Fogli 2		
Manifesti cm 140 x 200 = Fogli 4		
MAGGIORAZIONE PER COMMISSIONI N. FOGLI < 50	+ 50%	
MAGGIORAZIONE PER URGENZE (art.39, comma 8)	+ 10% (MINIMO 40,00 €)	
RIDUZIONE PER:		
a) per i manifesti riguardanti in via esclusiva lo Stato e gli enti pubblici territoriali e che non rientrano nei casi per i quali è prevista l'esenzione ai sensi dell'art. 38;		
b) per i manifesti di comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro;		
c) per i manifesti relativi ad attività politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali;		
d) per i manifesti relativi a festeggiamenti patriottici, religiosi, a spettacoli viaggianti e di beneficenza;		
e) per gli annunci mortuari.		

**TARIFFARIO IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2021**

**2. TARiffe OCCUPAZIONI CANONE UNICO**

<b>OCCUPAZIONI ANNUALI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tariffa</b>	<b>Coefficiente applicato</b>
SERVIZI PUBBLICA UTILITA'	1,50 €	1,000
<b>Descrizione</b>	<b>Tariffa a UTENZA</b>	<b>Minimo</b>
occupazione con cavi e condutture ai sensi della L. 160/2019	1,50 €	800,00 €

<b>OCCUPAZIONI ANNUALI /PERMANENTI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tariffa a mq</b>	<b>Coefficiente applicato</b>
1° categoria	26,30 €	0,0,88
2° categoria	21,00 €	0,70
Occupazioni di qualsiasi natura di spazi sottostanti il suolo	6,75 €	0,22
Riduzione del 75% da norma art.31 comma 5	5,25 €	0,17
Occupazioni per la parte eccedente i mille metri quadri	2,63 €	0,08
Riduzione del 90% art 33 comma 1 lett a)	2,10 €	0,07
Passi carrabili e accessi a raso	Esenti su tutto il territorio comunale	

<b>OCCUPAZIONI GIORNALIERE</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tariffa a mq</b>	<b>Coefficiente applicato</b>
1° categoria	2,10 €	3,50
2° categoria	1,70 €	2,83

Occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante Riduzione dell'80% art 33 comma 2 lett a)	0,40 €	0,67
	0,30 €	0,50
Occupazioni effettuate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, religiose, di beneficenza, e sportive, qualora l'occupazione sia effettuata per fini non economici con patrocinio del comune Riduzione dell'80% art 32 comma 1 n. 23 e 25	Esenti	
Occupazioni per la parte eccedente i mille metri quadri Riduzione del 90% art 33 comma 1 lett a)	0,21 € 0,17 €	0,35 0,28
Occupazione per urgenze art 8 comma 3	Maggiorazione	50%

“allegato Q “

**TARIFFE PER LA COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA PER IL SERVIZIO DI  
TRASPORTO SCOLASTICO E LE ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE  
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI AZZATE**

**GESTITI IN FORMA ASSOCIATA CON I COMUNI DI DI AZZATE, BODIO LOMNAGO,  
BRUNELLO, CROSIO DELLA VALLE, DAVERIO, GALLIATE LOMBARDO, CAZZAGO  
BRABBIA E INARZO.**

**TRASPORTO ALUNNI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO**

- € 315,00 (euro trecentoquindici/00) importo annuo per alunno

**SERVIZI EXTRASCOLASTICI ALUNNI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO**

- €400,00(euro quattrocento/00) importo annuo per alunno

Determinato con la deliberazione della GC n.31/2023