



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE n. 59 del 11.12.2025

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER AMPLIAMENTO
SCUOLA DELL'INFANZIA "DON EUGENIO BIASI" IN VIA TREVISAGO
CUP D68H25000530006**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **dicembre**, alle ore **18.00** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SPAGGIARI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
SARTORI STEFANO	Vice-Sindaco	Presente
AVEROLDI ISABELLA	Assessore	Presente

Totale presenti **3** Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **Dr. Roberto Minarelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro Spaggiari** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione G.C. n. 59 del 11.12.2025

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA "DON EUGENIO BIASI" IN VIA TREVISAGO CUP D68H25000530006

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati (art. 11 D. Lgs. N. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/03/2025 di approvazione, ai soli fini contabili, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03/04/2025 di approvazione del P.I.A.O. per le annualità 2025-2026-2027;

Richiamati inoltre:

- l'art. 48 (competenza delle giunte) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- i principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'Articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega del governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare, come già indicato nel DUPS (Documento Unico di programmazione semplificata), approvato con deliberazione C.C n. 4 del 10 marzo 2025, ha provveduto a candidare il progetto di ampliamento dell'edificio scolastico a linee di finanziamento mediante l'accesso a contributi pubblici;
- con determinazione n. 102 in data 25 ottobre 2024 si è provveduto all'affidamento allo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - del servizio tecnico progettazione dello studio di fattibilità tecnico economica, esecutiva architettonica ed impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'opera denominata "ampliamento della Scuola dell'Infanzia Don Eugenio Biasi in via Trevisago CIG B3FD04D5F7;
- con Dm n. 51 del 17 marzo 2025, il Ministero Dell'Istruzione e del Merito ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse recante i criteri di accesso al bando denominato "Piano Asili Nido 2025" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito della presentazione di istanza Specifica in data 29 luglio 2025, è risultata assegnataria del contributo Ministeriale dell'importo pari a €. 360.000,00 sull'importo complessivo dell'opere stimata in €. 600.000,00;
- con deliberazione G.C. n. 54 del 25 novembre 2025 si è provveduto alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'ampliamento della scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago - pervenuto in data 23 ottobre 2025 e acclarato al n. prot. 5330 - redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989;
- il progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato oggetto di "verifica e validazione" con esito favorevole ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, effettuata in data 20 novembre 2025, n. di prot. 6108;

- con determinazione n. 113 in data 24 novembre 2025 si è provveduto all'affidamento del servizio tecnico ai sensi dell'art.42 d.lgs.36/2023 per l'attività di verifica della progettazione esecutiva all'ing. Michele Saramondi - con studio in Via Garibaldi n. 130 Calvagese della Riviera - CIG B92AEFDFED;

VISTO il Progetto di esecutivo per l'ampliamento scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago - CUP D68H25000530006 - pervenuto in data 27 novembre 2025 e acclarato al n. prot.6288 redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989;

VISTI gli elaborati trasmessi – Progetto esecutivo, come previsto dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs.36/2023 e s.m.i.:

01. DOCUMENTI GENERALI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	GEN	00	Novembre 2025	Elenco Elaborati
ESE	02	GEN	00	Novembre 2025	Relazione generale e tecnico illustrativa
ESE	03	GEN	00	Novembre 2025	Relazione barriere architettoniche
ESE	04	GEN	00	Novembre 2025	Relazione fotografica
ESE	05	GEN	00	Novembre 2025	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo
ESE	06	GEN	00	Novembre 2025	Relazione C.A.M.
ESE	07	GEN	00	Novembre 2025	Relazione C.A.M. - 2.4.14 Disassemblaggio e fine vita Relazione C.A.M. - 2.5 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
ESE	08	GEN	00	Novembre 2025	Relazione D.N.S.H
ESE	09	GEN	00	Novembre 2025	Cronoprogramma dei lavori
ESE	10	GEN	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ESE	11	GEN	00	Novembre 2025	Valutazione dei requisiti acustici passivi
ESE	12	GEN	00	Novembre 2025	Report di analisi dell'adattabilità climatica
ESE	13	GEN	00	Novembre 2025	Relazione di sostenibilità dell'opera
ESE	14	GEN	00	Novembre 2025	Relazione energetica Ex legge 10
ESE	15	GEN	00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa
ESE	16	GEN	00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte tecnica
ESE	17	GEN	00	Novembre 2025	Schema di contratto
ESE	18	GEN	00	Novembre 2025	

02. DOCUMENTI ECONOMICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	EC	00	Novembre 2025	Quadro economico
ESE	02	EC	00	Novembre 2025	Computo metrico estimativo
ESE	03	EC	00	Novembre 2025	Analisi prezzi
ESE	04	EC	00	Novembre 2025	Elenco prezzi
ESE	05	EC	00	Novembre 2025	Quadro incidenza manodopera

03. SICUREZZA					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	SIC	00	Novembre 2025	Piano di sicurezza e coordinamento
ESE	02	SIC	00	Novembre 2025	Fascicolo dell'opera
ESE	03	SIC	00	Novembre 2025	Oneri della sicurezza

ESE	04	SIC	00	Novembre 2025	Gantt interferenziale
ESE	05	SIC	00	Novembre 2025	Layout di cantiere

04. SPECIALISTICHE					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	GEO	00	Novembre 2025	Relazione geologica e geotecnica
ESE	01	VVF	00	Novembre 2025	Indicazioni antincendio

05. STRUTTURE					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	STR	00	Novembre 2025	Relazione dei materiali
ESE	02	STR	00	Novembre 2025	Relazione di calcolo
ESE	03	STR	00	Novembre 2025	Fascicolo di calcolo
ESE	04	STR	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione
ESE	05	STR	00	Novembre 2025	Pianta fondazioni
ESE	06-07-				
ESE	08	STR	00	Novembre 2025	Pianta elevazioni, copertura e sezioni
ESE	09	STR	00	Novembre 2025	Dettagli strutturali

06. IMPIANTI MECCANICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	MEC	00	Novembre 2025	Relazione impianti meccanici
ESE	02	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti meccanici
ESE	03	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di climatizzazione
ESE	04	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di ventilazione meccanica
ESE	05	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto idrico sanitario
ESE	06	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - schema di centrale
ESE	07	MEC	00	Novembre 2025	Relazione tecnica opere di invarianza idraulica
ESE	08	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione invarianza idraulica
ESE	09	MEC	00	Novembre 2025	Allegato E Invarianza idraulica
ESE	10	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - progetto invarianza idraulica - rete acque bianche e nere

07. IMPIANTI ELETTRICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	ELE	00	Novembre 2025	Relazione generale impianti elettrici
ESE	02	ELE	00	Novembre 2025	Relazione calcoli elettrici
ESE	03	ELE	00	Novembre 2025	Valutazione rischi fulmini
ESE	04	ELE	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti elettrici
ESE	05	ELE	00	Novembre 2025	Distribuzione impianti elettrici
ESE	06	ELE	00	Novembre 2025	Impianto di illuminazione
ESE	07	ELE	00	Novembre 2025	Impianto forza motrice
ESE	08	ELE	00	Novembre 2025	Impianti speciali
ESE	09	ELE	00	Novembre 2025	Impianto fotovoltaico
ESE	10	ELE	00	Novembre 2025	Impianto IRAI
ESE	11	ELE	00	Novembre 2025	Schemi elettrici

08. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	AR	00	Novembre 2025	Inquadramento urbanistico
ESE	02	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico dei luoghi
ESE	03	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico condotto con drone
ESE	04	AR	00	Novembre 2025	Rilievo topografico
ESE	05	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di fatto
ESE	06	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di fatto
ESE	07	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di fatto
ESE	08	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di progetto
ESE	09	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di progetto
ESE	10	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di progetto
ESE	11	AR	00	Novembre 2025	Verifiche dimensionali per accreditamento - stato di progetto
ESE	12	AR	00	Novembre 2025	Fotoinserimenti
ESE	13	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di raffronto
ESE	14	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di raffronto
ESE	15	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di raffronto
ESE	16	AR	00	Novembre 2025	Progetto- Superamento barriere architettoniche
ESE	17	AR	00	Novembre 2025	Funzioni - stato di progetto
ESE	18	AR	00	Novembre 2025	Dispositivi contro le cadute dall'alto
ESE	19	AR	00	Novembre 2025	Sezione costruttiva e dettagli architettonici scala 1.50
ESE	20	AR	00	Novembre 2025	Dettaglio pianta scala 1.50
ESE	21	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei serramenti esterni e interni
ESE	22	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie orizzontali
ESE	23	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei rivestimenti, pavimentazioni e controsoffitti
ESE	24	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie verticali

ATTESO CHE il quadro economico è confermato in €. 600.000,00 - di cui €.482.035,67 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.117.964,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - OGGETTO DI FINANZIAMENTO		
<i>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</i>		
a)	Importo opere	472.378,37 €
	<i>di cui manodopera</i>	95.261,98 €
	<i>Così suddivise:</i>	
	<i>Opere edili</i>	229.960,42 €
	<i>Opere strutturali</i>	141.873,26 €
	<i>Impianti</i>	100.544,69 €
	Sommano euro	472.378,37 €
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	Importo lavorazioni	9.657,30 €

		<i>di cui manodopera</i>	3.492,01 €
a)+b)	Sommano euro		482.035,67 €
c)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>		
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro -1,3		
c.1)	% su importo lavori		6.266,46 €
c.3)	Deposito sismico; euro		3.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	120,00 €
		Iva 22%	686,40 €
		Totale	3.806,40 €
c.3)	Collaudo strutturale; euro		2.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	80,00 €
		Iva 22%	457,60 €
		Totale	2.537,60 €
c.4)	Collaudo amministrativo		3.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	120,00 €
		Iva 22%	686,40 €
		Totale	3.806,40 €
c.5)	Direzione lavori		18.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	720,00 €
		Iva 22%	4.118,40 €
		Totale	22.838,40 €
c.6)	Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione		7.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	280,00 €
		Iva 22%	1.601,60 €
		Totale	8.881,60 €
c.7)	Servizi catastali		1.500,00 €
		Cassa previdenziale 4%	60,00 €
		Iva 22%	343,20 €
		Totale	1.903,20 €
c.8)	Validazione progetto		4.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	160,00 €
		Iva 22%	915,20 €
		Totale	5.075,20 €
c.9)	Incentivi alle funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023		9.640,71 €
	Servizi di monitoraggio rendiconto e caricamento dati mensili spese sistema		
c.10)	REGIS/MEF		3.440,00 €
		Iva 22%	756,80 €

	Totale	4.196,80 €
c.11) Contributo ANAC stazione appaltante		250,00 €
c.12) Spese di di pubblicità		500,00 €
c.13) IVA ed eventuali altre imposte; euro - 10% importo opere		48.203,57 €
c.14) Arrotondamenti		57,99 €
c) Sommano euro		117.964,33 €
TOTALE a+b+c euro		600.000,00 €

ATTESO che:

- il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel Geom. Cecchin Fabrizio;
- il CUP dell'intervento è D68H25000530006;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei lavori e degli acquisti di beni e servizi anno 2025, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 46 del 30 ottobre 2025 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 03 novembre 2025;

PRESO ATTO che, con nota pervenuta in data 12 novembre 2025 acclarata al prot. 5898, a seguito di richiesta dell'ente del parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2005 è pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, parere favorevole che si allega alla presente deliberazione, con le seguenti prescrizioni *"spostamento dell'impianto fotovoltaico esistente, attualmente installato sulla copertura dell'edificio principale, sul nuovo volume edilizio previsto in ampliamento e ripristinando la falda del fabbricato esistente. La scelta è motivata dall'opportunità di collocare i moduli fotovoltaici sulla copertura piana del nuovo edificio, soluzione che consentirebbe una disposizione più ordinata e omogenea dei pannelli, migliorando l'inserimento complessivo nel contesto architettonico e paesaggistico sottoposto a tutela, una riduzione dell'impatto visivo dell'edificio esistente, una migliore integrazione formale grazie alla possibilità di accorpare gli impianti tecnologici su un'unica copertura e allineare i moduli su superfici piane, rendendoli non percepibili da quota strada. Si rappresenta inoltre che l'intervento è potenzialmente critico dal punto di vista archeologico"*;

STABILITO che:

- il progetto rispetta quanto disposto dall'art 41 del D.Lgg36/2023 concernente i contenuti dei livelli di progettazione;
- a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia è stata emessa autorizzazione paesistica;
- il progetto è stato oggetto di "verifica e validazione" ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, pervenuta in data 10 dicembre 2025, acclarata al n. di prot. 6542, delle risultanze di cui sopra si allega alla presente deliberazione copia del rapporto di verifica e validazione, quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi della Legge Regionale 12 ottobre 2015, n. 33 e s.m.i. "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" si renderà necessaria l'emissione della autorizzazione sismica in quanto vengono coinvolti elementi strutturali;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

CONSIDERATO che nella programmazione di bilancio anno 2025 sono imputate le risorse economiche al seguente capitolo 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido):

- uscita €600.000,00 di cui €360.000,00 contributo PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell’Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation e €240.000,00 con mezzi propri di bilancio;

- entrata con imputazione alla risorsa da oneri di urbanizzazione e PNRR;

RITENUTO quindi di approvare il Progetto esecutivo;

ATTESTATO che sulla proposta della presente:

- è stato preventivamente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica, ai sensi dell’art.49 del TUEL;
- è stato preventivamente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell’Area Finanziaria ai sensi dell’art.49 del TUEL;

con voti favorevoli unanimi

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto esecutivo per l’ampliamento della scuola dell’infanzia “Don Eugenio Biasi” in Via Trevisago - CUP D68H25000530006 - redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - acquisito in data 27 novembre 2025 e acclarato al n. prot. 6288, dell’importo complessivo di €600.000,00 - di cui €482.035,67 per lavori a base d’asta comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed €117.964,33 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - OGGETTO DI FINANZIAMENTO			
<i>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</i>			
a)	Importo opere		472.378,37 €
		<i>di cui manodopera</i>	95.261,98 €
	<i>Così suddivise:</i>		
	<i>Opere edili</i>		229.960,42 €
	<i>Opere strutturali</i>		141.873,26 €
	<i>Impianti</i>		100.544,69 €
	Sommano euro		472.378,37 €
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
	Importo lavorazioni		9.657,30 €
		<i>di cui manodopera</i>	3.492,01 €
a)+b)		<i>Sommano euro</i>	482.035,67 €
c)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>		

c.1)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro -1,3 % su importo lavori		6.266,46 €
c.3)	Deposito sismico; euro		3.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	120,00 €
		Iva 22%	686,40 €
		Totale	3.806,40 €
c.3)	Collaudo strutturale; euro		2.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	80,00 €
		Iva 22%	457,60 €
		Totale	2.537,60 €
c.4)	Collaudo amministrativo		3.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	120,00 €
		Iva 22%	686,40 €
		Totale	3.806,40 €
c.5)	Direzione lavori		18.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	720,00 €
		Iva 22%	4.118,40 €
		Totale	22.838,40 €
c.6)	Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione		7.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	280,00 €
		Iva 22%	1.601,60 €
		Totale	8.881,60 €
c.7)	Servizi catastali		1.500,00 €
		Cassa previdenziale 4%	60,00 €
		Iva 22%	343,20 €
		Totale	1.903,20 €
c.8)	Validazione progetto		4.000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	160,00 €
		Iva 22%	915,20 €
		Totale	5.075,20 €
c.9)	Incentivi alle funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023		9.640,71 €
c.10)	Servizi di monitoraggio rendiconto e caricamento dati mensili spese sistema REGIS/MEF		3.440,00 €
		Iva 22%	756,80 €
		Totale	4.196,80 €
c.11)	Contributo ANAC stazione appaltante		250,00 €
c.12)	Spese di di pubblicità		500,00 €
c.13)	IVA ed eventuali altre imposte; euro - 10% importo opere		48.203,57 €

c.14)	Arrotondamenti	57,99 €
c)	Sommano euro	117.964,33 €
TOTALE a+b+c euro		600.000,00 €

Comprendente i seguenti elaborati:

01. DOCUMENTI GENERALI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	GEN	00	Novembre 2025	Elenco Elaborati
ESE	02	GEN	00	Novembre 2025	Relazione generale e tecnico illustrativa
ESE	03	GEN	00	Novembre 2025	Relazione barriere architettoniche
ESE	04	GEN	00	Novembre 2025	Relazione fotografica
ESE	05	GEN	00	Novembre 2025	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo
ESE	06	GEN	00	Novembre 2025	Relazione C.A.M.
ESE	07	GEN	00	Novembre 2025	Relazione C.A.M. - 2.4.14 Disassemblaggio e fine vita Relazione C.A.M. - 2.5 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
ESE	08	GEN	00	Novembre 2025	
ESE	09	GEN	00	Novembre 2025	Relazione D.N.S.H
ESE	10	GEN	00	Novembre 2025	Cronoprogramma dei lavori
ESE	11	GEN	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ESE	12	GEN	00	Novembre 2025	Valutazione dei requisiti acustici passivi
ESE	13	GEN	00	Novembre 2025	Report di analisi dell'adattabilità climatica
ESE	14	GEN	00	Novembre 2025	Relazione di sostenibilità dell'opera
ESE	15	GEN	00	Novembre 2025	Relazione energetica Ex legge 10
ESE	16	GEN	00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa
ESE	17	GEN	00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte tecnica
ESE	18	GEN	00	Novembre 2025	Schema di contratto

02. DOCUMENTI ECONOMICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	EC	00	Novembre 2025	Quadro economico
ESE	02	EC	00	Novembre 2025	Computo metrico estimativo
ESE	03	EC	00	Novembre 2025	Analisi prezzi
ESE	04	EC	00	Novembre 2025	Elenco prezzi
ESE	05	EC	00	Novembre 2025	Quadro incidenza manodopera

03. SICUREZZA					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	SIC	00	Novembre 2025	Piano di sicurezza e coordinamento
ESE	02	SIC	00	Novembre 2025	Fascicolo dell'opera
ESE	03	SIC	00	Novembre 2025	Oneri della sicurezza
ESE	04	SIC	00	Novembre 2025	Gantt interferenziale
ESE	05	SIC	00	Novembre 2025	Layout di cantiere

04. SPECIALISTICHE					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	GEO	00	Novembre 2025	Relazione geologica e geotecnica
ESE	01	VVF	00	Novembre 2025	Indicazioni antincendio

05. STRUTTURE					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	STR	00	Novembre 2025	Relazione dei materiali
ESE	02	STR	00	Novembre 2025	Relazione di calcolo
ESE	03	STR	00	Novembre 2025	Fascicolo di calcolo
ESE	04	STR	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione
ESE	05	STR	00	Novembre 2025	Pianta fondazioni
ESE	06-07-				
ESE	08	STR	00	Novembre 2025	Pianta elevazioni, copertura e sezioni
ESE	09	STR	00	Novembre 2025	Dettagli strutturali

06. IMPIANTI MECCANICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	MEC	00	Novembre 2025	Relazione impianti meccanici
ESE	02	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti meccanici
ESE	03	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di climatizzazione
ESE	04	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di ventilazione meccanica
ESE	05	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto idrico sanitario
ESE	06	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - schema di centrale
ESE	07	MEC	00	Novembre 2025	Relazione tecnica opere di invarianza idraulica
ESE	08	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione invarianza idraulica
ESE	09	MEC	00	Novembre 2025	Allegato E Invarianza idraulica
ESE	10	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - progetto invarianza idraulica - rete acque bianche e nere

07. IMPIANTI ELETTRICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	ELE	00	Novembre 2025	Relazione generale impianti elettrici
ESE	02	ELE	00	Novembre 2025	Relazione calcoli elettrici
ESE	03	ELE	00	Novembre 2025	Valutazione rischi fulmini
ESE	04	ELE	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti elettrici
ESE	05	ELE	00	Novembre 2025	Distribuzione impianti elettrici
ESE	06	ELE	00	Novembre 2025	Impianto di illuminazione
ESE	07	ELE	00	Novembre 2025	Impianto forza motrice
ESE	08	ELE	00	Novembre 2025	Impianti speciali
ESE	09	ELE	00	Novembre 2025	Impianto fotovoltaico
ESE	10	ELE	00	Novembre 2025	Impianto IRAI
ESE	11	ELE	00	Novembre 2025	Schemi elettrici

--

08. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	AR	00	Novembre 2025	Inquadramento urbanistico
ESE	02	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico dei luoghi
ESE	03	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico condotto con drone
ESE	04	AR	00	Novembre 2025	Rilievo topografico
ESE	05	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di fatto
ESE	06	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di fatto
ESE	07	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di fatto
ESE	08	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di progetto
ESE	09	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di progetto
ESE	10	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di progetto
ESE	11	AR	00	Novembre 2025	Verifiche dimensionali per accreditamento - stato di progetto
ESE	12	AR	00	Novembre 2025	Fotoinserimenti
ESE	13	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di raffronto
ESE	14	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di raffronto
ESE	15	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di raffronto
ESE	16	AR	00	Novembre 2025	Progetto- Superamento barriere architettoniche
ESE	17	AR	00	Novembre 2025	Funzioni - stato di progetto
ESE	18	AR	00	Novembre 2025	Dispositivi contro le cadute dall'alto
ESE	19	AR	00	Novembre 2025	Sezione costruttiva e dettagli architettonici scala 1.50
ESE	20	AR	00	Novembre 2025	Dettaglio pianta scala 1.50
ESE	21	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei serramenti esterni e interni
ESE	22	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie orizzontali
ESE	23	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei rivestimenti, pavimentazioni e controsoffitti
ESE	24	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie verticali

3. DI DARE ATTO che:

- il progetto rispetta quanto disposto dall'art 41 del D.Lgg36/2023 concernente i contenuti dei livelli di progettazione;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di "verifica e validazione" ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, effettuata in data 10 dicembre 2025 , n. di prot.6542, delle risultanze di cui sopra si allega alla presente deliberazione copia del rapporto di verifica e validazione, quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi della Legge Regionale 12 ottobre 2015 , n. 33 e s.m.i. "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" si renderà necessaria l'emissione della autorizzazione sismica in quanto vengono coinvolti elementi strutturali;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;
- in data 12 novembre 2025, acclarata al prot. 5898, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

4. DI DARE ATTO che:

- nella programmazione di bilancio anno 2025 sono state imputate le risorse economiche al seguente capitolo 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido (Via Castellana)) per l'importo di €. 600.000,00 avente le seguenti fonti di finanziamento:

€. 360.000,00: contributo PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell’Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation (cap. 42300);

€. 57.768,00: Avanzo di Amministrazione disponibile esercizio 2024 (cod. 2);

€. 182.232,00: Proventi da concessioni edilizie (cap. 40051);

RAVVISATA la necessità di applicare le disposizioni adottate dal presente provvedimento con immediata decorrenza;

RITENUTO, quindi di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di ottemperare agli adempimenti obbligatori nei termini previsti dalla normativa vigente;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Spaggiari
(Documento firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dr. Roberto Minarelli
(Documento firmato digitalmente)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente dove rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- verrà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- diverrà esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito del Comune (Art. 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (Art. 134, comma 4).

Soiano del Lago, *data della firma digitale*

Il Segretario Comunale
Dr. Roberto Minarelli
(Documento firmato digitalmente)