



# COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

## PROVINCIA DI BRESCIA

**DELIBERAZIONE n. 59 del 11.12.2025**

**ORIGINALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA "DON EUGENIO BIASI" IN VIA TREVISAGO CUP D68H25000530006**



L'anno **duemilaventicinque** addì **undici** del mese di **dicembre**, alle ore **18.00** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SPAGGIARI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
SARTORI STEFANO	Vice-Sindaco	Presente
AVEROLDI ISABELLA	Assessore	Presente

Totale presenti **3**      Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **Dr. Roberto Minarelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro Spaggiari** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **Deliberazione G.C. n. 59 del 11.12.2025**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA "DON EUGENIO BIASI" IN VIA TREVISAGO CUP D68H25000530006**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati (art. 11 D. Lgs. N. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/03/2025 di approvazione, ai soli fini contabili, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03/04/2025 di approvazione del P.I.A.O. per le annualità 2025-2026-2027;

#### **Richiamati inoltre:**

- l'art. 48 (competenza delle giunte) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- i principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'Articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega del governo in materia di contratti pubblici;

#### **CONSIDERATO che:**

- l'Amministrazione Comunale, al fine di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare, come già indicato nel DUP (Documento Unico di programmazione semplificata), approvato con deliberazione C.C n. 4 del 10 marzo 2025, ha provveduto a candidare il progetto di ampliamento dell'edificio scolastico a linee di finanziamento mediante l'accesso a contributi pubblici;
- con determinazione n. 102 in data 25 ottobre 2024 si è provveduto all'affidamento allo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - del servizio tecnico progettazione dello studio di fattibilità tecnico economica, esecutiva architettonica ed impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'opera denominata "ampliamento della Scuola dell'Infanzia Don Eugenio Biasi in via Trevisago CIG B3FD04D5F7;
- con Dm n. 51 del 17 marzo 2025, il Ministero Dell'Istruzione e del Merito ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse recante i criteri di accesso al bando denominato "Piano Asili Nido 2025" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito della presentazione di istanza Specifica in data 29 luglio 2025, è risultata assegnataria del contributo Ministeriale dell'importo pari a €. 360.000,00 sull'importo complessivo dell'opere stimata in €. 600.000,00;
- con deliberazione G.C. n. 54 del 25 novembre 2025 si è provveduto alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'ampliamento della scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago - pervenuto in data 23 ottobre 2025 e acclarato al n. prot. 5330 - redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989;
- il progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato oggetto di "verifica e validazione" con esito favorevole ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, effettuata in data 20 novembre 2025, n. di prot. 6108;

- con determinazione n. 113 in data 24 novembre 2025 si è provveduto all'affidamento del servizio tecnico ai sensi dell'art.42 d.lgs.36/2023 per l'attività di verifica della progettazione esecutiva all'ing. Michele Saramondi - con studio in Via Garibaldi n. 130 Calvagese della Riviera - CIG B92AEFDFFED;

**VISTO** il Progetto di esecutivo per l'ampliamento scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago - CUP D68H25000530006 - pervenuto in data 27 novembre 2025 e acclarato al n. prot.6288 redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989;

**VISTI** gli elaborati trasmessi – Progetto esecutivo, come previsto dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs.36/2023 e s.m.i.:

01. DOCUMENTI GENERALI				
Codice elaborato			Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo Rev.		
ESE	01	GEN 00	Novembre 2025	Elenco Elaborati
ESE	02	GEN 00	Novembre 2025	Relazione generale e tecnico illustrativa
ESE	03	GEN 00	Novembre 2025	Relazione barriere architettoniche
ESE	04	GEN 00	Novembre 2025	Relazione fotografica
ESE	05	GEN 00	Novembre 2025	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo
ESE	06	GEN 00	Novembre 2025	Relazione C.A.M.
ESE	07	GEN 00	Novembre 2025	Relazione C.A.M. - 2.4.14 Disassemblaggio e fine vita
				Relazione C.A.M. - 2.5 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
ESE	08	GEN 00	Novembre 2025	Relazione D.N.S.H
ESE	09	GEN 00	Novembre 2025	Cronoprogramma dei lavori
ESE	10	GEN 00	Novembre 2025	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ESE	11	GEN 00	Novembre 2025	Valutazione dei requisiti acustici passivi
ESE	12	GEN 00	Novembre 2025	Report di analisi dell'adattabilità climatica
ESE	13	GEN 00	Novembre 2025	Relazione di sostenibilità dell'opera
ESE	14	GEN 00	Novembre 2025	Relazione energetica Ex legge 10
ESE	15	GEN 00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa
ESE	16	GEN 00	Novembre 2025	Capitolato speciale di appalto - parte tecnica
ESE	17	GEN 00	Novembre 2025	Schema di contratto
ESE	18	GEN 00	Novembre 2025	

02. DOCUMENTI ECONOMICI				
Codice elaborato			Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo Rev.		
ESE	01	EC 00	Novembre 2025	Quadro economico
ESE	02	EC 00	Novembre 2025	Computo metrico estimativo
ESE	03	EC 00	Novembre 2025	Analisi prezzi
ESE	04	EC 00	Novembre 2025	Elenco prezzi
ESE	05	EC 00	Novembre 2025	Quadro incidenza manodopera

03. SICUREZZA				
Codice elaborato			Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo Rev.		
ESE	01	SIC 00	Novembre 2025	Piano di sicurezza e coordinamento
ESE	02	SIC 00	Novembre 2025	Fascicolo dell'opera
ESE	03	SIC 00	Novembre 2025	Oneri della sicurezza

ESE	04	SIC	00	Novembre 2025	Gantt interferenziale
ESE	05	SIC	00	Novembre 2025	Layout di cantiere

04. SPECIALISTICHE					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	GEO	00	Novembre 2025	Relazione geologica e geotecnica
ESE	01	VVF	00	Novembre 2025	Indicazioni antincendio

05. STRUTTURE					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	STR	00	Novembre 2025	Relazione dei materiali
ESE	02	STR	00	Novembre 2025	Relazione di calcolo
ESE	03	STR	00	Novembre 2025	Fascicolo di calcolo
ESE	04	STR	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione
ESE	05	STR	00	Novembre 2025	Pianta fondazioni
06-07-	08	STR	00	Novembre 2025	Pianta elevazioni, copertura e sezioni
	09	STR	00	Novembre 2025	Dettagli strutturali

06. IMPIANTI MECCANICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	MEC	00	Novembre 2025	Relazione impianti meccanici
ESE	02	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti meccanici
ESE	03	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di climatizzazione
ESE	04	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di ventilazione meccanica
ESE	05	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto idrico sanitario
ESE	06	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - schema di centrale
ESE	07	MEC	00	Novembre 2025	Relazione tecnica opere di invarianza idraulica
ESE	08	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione invarianza idraulica
ESE	09	MEC	00	Novembre 2025	Allegato E Invarianza idraulica
ESE	10	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - progetto invarianza idraulica - rete acque bianche e nere

07. IMPIANTI ELETTRICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	ELE	00	Novembre 2025	Relazione generale impianti elettrici
ESE	02	ELE	00	Novembre 2025	Relazione calcoli elettrici
ESE	03	ELE	00	Novembre 2025	Valutazione rischi fulmini
ESE	04	ELE	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti elettrici
ESE	05	ELE	00	Novembre 2025	Distribuzione impianti elettrici
ESE	06	ELE	00	Novembre 2025	Impianto di illuminazione
ESE	07	ELE	00	Novembre 2025	Impianto forza motrice
ESE	08	ELE	00	Novembre 2025	Impianti speciali
ESE	09	ELE	00	Novembre 2025	Impianto fotovoltaico
ESE	10	ELE	00	Novembre 2025	Impianto IRAI
ESE	11	ELE	00	Novembre 2025	Schemi elettrici

08. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
ESE	01	AR	00	Novembre 2025	Inquadramento urbanistico	
ESE	02	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico dei luoghi	
ESE	03	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico condotto con drone	
ESE	04	AR	00	Novembre 2025	Rilievo topografico	
ESE	05	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di fatto	
ESE	06	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di fatto	
ESE	07	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di fatto	
ESE	08	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di progetto	
ESE	09	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di progetto	
ESE	10	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di progetto	
ESE	11	AR	00	Novembre 2025	Verifiche dimensionali per accreditamento - stato di progetto	
ESE	12	AR	00	Novembre 2025	Fotoinserimenti	
ESE	13	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di raffronto	
ESE	14	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di raffronto	
ESE	15	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di raffronto	
ESE	16	AR	00	Novembre 2025	Progetto- Superamento barriere architettoniche	
ESE	17	AR	00	Novembre 2025	Funzioni - stato di progetto	
ESE	18	AR	00	Novembre 2025	Dispositivi contro le cadute dall'alto	
ESE	19	AR	00	Novembre 2025	Sezione costruttiva e dettagli architettonici scala 1.50	
ESE	20	AR	00	Novembre 2025	Dettaglio pianta scala 1.50	
ESE	21	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei serramenti esterni e interni	
ESE	22	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie orizzontali	
ESE	23	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei rivestimenti, pavimentazioni e controsoffitti	
ESE	24	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie verticali	

**ATTESO CHE** il quadro economico è confermato in €. 600.000,00 - di cui €.482.035,67 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.117.964,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - OGGETTO DI FINANZIAMENTO		
<i>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</i>		
a) Importo opere		472.378,37 €
	di cui manodopera	95.261,98 €
<i>Così suddivide:</i>		
Opere edili		229.960,42 €
Opere strutturali		141.873,26 €
Impianti		100.544,69 €
Sommano euro		472.378,37 €
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
Importo lavorazioni		9.657,30 €

	<i>di cui manodopera</i>	3.492,01 €
<b>a)+b)</b>	<b>Somma euro</b>	<b>482.035,67 €</b>
c)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
c.1)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro -1,3 % su importo lavori	6.266,46 €
c.3)	Deposito sismico; euro	3.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	120,00 €
	Iva 22%	686,40 €
	<b>Totale</b>	<b>3.806,40 €</b>
c.3)	Collaudo strutturale; euro	2.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	80,00 €
	Iva 22%	457,60 €
	<b>Totale</b>	<b>2.537,60 €</b>
c.4)	Collaudo amministrativo	3.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	120,00 €
	Iva 22%	686,40 €
	<b>Totale</b>	<b>3.806,40 €</b>
c.5)	Direzione lavori	18.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	720,00 €
	Iva 22%	4.118,40 €
	<b>Totale</b>	<b>22.838,40 €</b>
c.6)	Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione	7.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	280,00 €
	Iva 22%	1.601,60 €
	<b>Totale</b>	<b>8.881,60 €</b>
c.7)	Servizi catastali	1.500,00 €
	Cassa previdenziale 4%	60,00 €
	Iva 22%	343,20 €
	<b>Totale</b>	<b>1.903,20 €</b>
c.8)	Validazione progetto	4.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	160,00 €
	Iva 22%	915,20 €
	<b>Totale</b>	<b>5.075,20 €</b>
c.9)	Incentivi alle funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023	9.640,71 €
c.10)	Servizi di monitoraggio rendiconto e caricamento dati mensili spese sistema REGIS/MEF	3.440,00 €
	Iva 22%	756,80 €

	Totale	4.196,80 €
c.11) Contributo ANAC stazione appaltante	250,00 €	
c.12) Spese di pubblicità	500,00 €	
c.13) IVA ed eventuali altre imposte; euro - 10% importo opere	48.203,57 €	
c.14) Arrotondamenti	57,99 €	
c) Sommano euro	117.964,33 €	
<b>TOTALE a+b+c euro</b>	<b>600.000,00 €</b>	

**ATTESO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel Geom. Cecchin Fabrizio;
- il CUP dell'intervento è D68H25000530006;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei lavori e degli acquisti di beni e servizi anno 2025, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 46 del 30 ottobre 2025 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 03 novembre 2025;

**PRESO ATTO** che, con nota pervenuta in data 12 novembre 2025 acclarata al prot. 5898, a seguito di richiesta dell'ente del parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2005 è pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, parere favorevole che si allega alla presente deliberazione, con le seguenti prescrizioni *"spostamento dell'impianto fotovoltaico esistente, attualmente installato sulla copertura dell'edificio principale, sul nuovo volume edilizio previsto in ampliamento e ripristinando la falda del fabbricato esistente. La scelta è motivata dall'opportunità di collocare i moduli fotovoltaici sulla copertura piana del nuovo edificio, soluzione che consentirebbe una disposizione più ordinata e omogenea dei pannelli, migliorando l'inserimento complessivo nel contesto architettonico e paesaggistico sottoposto a tutela, una riduzione dell'impatto visivo dell'edificio esistente, una migliore integrazione formale grazie alla possibilità di accorpare gli impianti tecnologici su un'unica copertura e allineare i moduli su superfici piane, rendendoli non percepibili da quota strada. Si rappresenta inoltre che l'intervento è potenzialmente critico dal punto di vista archeologico"*;

**STABILITO** che:

- il progetto rispetta quanto disposto dall'art 41 del D.Lgg36/2023 concernente i contenuti dei livelli di progettazione;
- a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia è stata emessa autorizzazione paesistica;
- il progetto è stato oggetto di "verifica e validazione" ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, pervenuta in data 10 dicembre 2025, acclarata al n. di prot. 6542, delle risultanze di cui sopra si allega alla presente deliberazione copia del rapporto di verifica e validazione, quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi della Legge Regionale 12 ottobre 2015 , n. 33 e s.m.i. "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" si renderà necessaria l'emissione della autorizzazione sismica in quanto vengono coinvolti elementi strutturali;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

**CONSIDERATO** che nella programmazione di bilancio anno 2025 sono imputate le risorse economiche al seguente capitolo 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido):

- uscita €.600.000,00 di cui €.360.000,00 contributo PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell’Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation e €.240.000,00 con mezzi propri di bilancio;

- entrata con imputazione alla risorsa da oneri di urbanizzazione e PNRR;

**RITENUTO** quindi di approvare il Progetto esecutivo;

**ATTESTATO** che sulla proposta della presente:

- è stato preventivamente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica, ai sensi dell’art.49 del TUEL;
- è stato preventivamente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell’Area Finanziaria ai sensi dell’art.49 del TUEL;

con voti favorevoli unanimi

Tutto ciò premesso;

#### **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto esecutivo per l’ampliamento della scuola dell’infanzia “Don Eugenio Biasi” in Via Trevisago - CUP D68H25000530006 - redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - acquisito in data 27 novembre 2025 e acclarato al n. prot. 6288, dell’importo complessivo di €.600.000,00 - di cui €.482.035,67 per lavori a base d’asta comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed €.117.964,33 per somme a disposizione dell’Amministrazione comunale, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - OGGETTO DI FINANZIAMENTO		
<i>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</i>		
a)	Importo opere	472.378,37 €
	<i>di cui manodopera</i>	95.261,98 €
	<i>Così suddivide:</i>	
	<i>Opere edili</i>	229.960,42 €
	<i>Opere strutturali</i>	141.873,26 €
	<i>Impianti</i>	100.544,69 €
	Somma euro	472.378,37 €
b)	Importo per l’attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d’asta)	
	Importo lavorazioni	9.657,30 €
	<i>di cui manodopera</i>	3.492,01 €
a)+b)	Somma euro	482.035,67 €
c)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	

c.1)	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro -1,3 % su importo lavori	<b>6.266,46 €</b>
c.3)	Deposito sismico; euro	3.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	120,00 €
	Iva 22%	686,40 €
	<b>Totale</b>	<b>3.806,40 €</b>
c.3)	Collaudo strutturale; euro	2.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	80,00 €
	Iva 22%	457,60 €
	<b>Totale</b>	<b>2.537,60 €</b>
c.4)	Collaudo amministrativo	3.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	120,00 €
	Iva 22%	686,40 €
	<b>Totale</b>	<b>3.806,40 €</b>
c.5)	Direzione lavori	18.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	720,00 €
	Iva 22%	4.118,40 €
	<b>Totale</b>	<b>22.838,40 €</b>
c.6)	Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione	7.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	280,00 €
	Iva 22%	1.601,60 €
	<b>Totale</b>	<b>8.881,60 €</b>
c.7)	Servizi catastali	1.500,00 €
	Cassa previdenziale 4%	60,00 €
	Iva 22%	343,20 €
	<b>Totale</b>	<b>1.903,20 €</b>
c.8)	Validazione progetto	4.000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	160,00 €
	Iva 22%	915,20 €
	<b>Totale</b>	<b>5.075,20 €</b>
c.9)	Incentivi alle funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023	<b>9.640,71 €</b>
c.10)	Servizi di monitoraggio rendiconto e caricamento dati mensili spese sistema REGIS/MEF	3.440,00 €
	Iva 22%	756,80 €
	<b>Totale</b>	<b>4.196,80 €</b>
c.11)	Contributo ANAC stazione appaltante	250,00 €
c.12)	Spese di pubblicità	500,00 €
c.13)	IVA ed eventuali altre imposte; euro - 10% importo opere	<b>48.203,57 €</b>

c.14)	Arrotondamenti	57,99 €
c)	Sommano euro	117.964,33 €
TOTALE a+b+c euro		600.000,00 €

Comprendente i seguenti elaborati:

<b>01. DOCUMENTI GENERALI</b>				
Codice elaborato			Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo		
ESE	01	GEN	00	Novembre 2025 Elenco Elaborati
ESE	02	GEN	00	Novembre 2025 Relazione generale e tecnico illustrativa
ESE	03	GEN	00	Novembre 2025 Relazione barriere architettoniche
ESE	04	GEN	00	Novembre 2025 Relazione fotografica
ESE	05	GEN	00	Novembre 2025 Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo
ESE	06	GEN	00	Novembre 2025 Relazione C.A.M.
ESE	07	GEN	00	Novembre 2025 Relazione C.A.M. - 2.4.14 Disassemblaggio e fine vita Relazione C.A.M. - 2.5 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
ESE	08	GEN	00	Novembre 2025 Relazione D.N.S.H
ESE	09	GEN	00	Novembre 2025 Cronoprogramma dei lavori
ESE	10	GEN	00	Novembre 2025 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
ESE	11	GEN	00	Novembre 2025 Valutazione dei requisiti acustici passivi
ESE	12	GEN	00	Novembre 2025 Report di analisi dell'adattabilità climatica
ESE	13	GEN	00	Novembre 2025 Relazione di sostenibilità dell'opera
ESE	14	GEN	00	Novembre 2025 Relazione energetica Ex legge 10
ESE	15	GEN	00	Novembre 2025 Capitolato speciale di appalto - parte amministrativa
ESE	16	GEN	00	Novembre 2025 Capitolato speciale di appalto - parte tecnica
ESE	17	GEN	00	Novembre 2025 Schema di contratto
ESE	18	GEN	00	Novembre 2025

<b>02. DOCUMENTI ECONOMICI</b>				
Codice elaborato			Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo		
ESE	01	EC	00	Novembre 2025 Quadro economico
ESE	02	EC	00	Novembre 2025 Computo metrico estimativo
ESE	03	EC	00	Novembre 2025 Analisi prezzi
ESE	04	EC	00	Novembre 2025 Elenco prezzi
ESE	05	EC	00	Novembre 2025 Quadro incidenza manodopera

<b>03. SICUREZZA</b>				
Codice elaborato			Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo		
ESE	01	SIC	00	Novembre 2025 Piano di sicurezza e coordinamento
ESE	02	SIC	00	Novembre 2025 Fascicolo dell'opera
ESE	03	SIC	00	Novembre 2025 Oneri della sicurezza
ESE	04	SIC	00	Novembre 2025 Gantt interferenziale
ESE	05	SIC	00	Novembre 2025 Layout di cantiere

04. SPECIALISTICHE						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	GEO	00	Novembre 2025	Relazione geologica e geotecnica	
ESE	01	VVF	00	Novembre 2025	Indicazioni antincendio	

05. STRUTTURE						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	STR	00	Novembre 2025	Relazione dei materiali	
ESE	02	STR	00	Novembre 2025	Relazione di calcolo	
ESE	03	STR	00	Novembre 2025	Fascicolo di calcolo	
ESE	04	STR	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione	
ESE	05	STR	00	Novembre 2025	Pianta fondazioni	
06-07-	ESE	STR	00	Novembre 2025	Pianta elevazioni, copertura e sezioni	
ESE	08	STR	00	Novembre 2025	Dettagli strutturali	
ESE	09	STR	00	Novembre 2025		

06. IMPIANTI MECCANICI						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	MEC	00	Novembre 2025	Relazione impianti meccanici	
ESE	02	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti meccanici	
ESE	03	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di climatizzazione	
ESE	04	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto di ventilazione meccanica	
ESE	05	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - impianto idrico sanitario	
ESE	06	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - schema di centrale	
ESE	07	MEC	00	Novembre 2025	Relazione tecnica opere di invarianza idraulica	
ESE	08	MEC	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione invarianza idraulica	
ESE	09	MEC	00	Novembre 2025	Allegato E Invarianza idraulica	
ESE	10	MEC	00	Novembre 2025	Elaborati grafici - progetto invarianza idraulica - rete acque bianche e nere	

07. IMPIANTI ELETTRICI						
Codice elaborato				Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.			
ESE	01	ELE	00	Novembre 2025	Relazione generale impianti elettrici	
ESE	02	ELE	00	Novembre 2025	Relazione calcoli elettrici	
ESE	03	ELE	00	Novembre 2025	Valutazione rischi fulmini	
ESE	04	ELE	00	Novembre 2025	Piano di manutenzione impianti elettrici	
ESE	05	ELE	00	Novembre 2025	Distribuzione impianti elettrici	
ESE	06	ELE	00	Novembre 2025	Impianto di illuminazione	
ESE	07	ELE	00	Novembre 2025	Impianto forza motrice	
ESE	08	ELE	00	Novembre 2025	Impianti speciali	
ESE	09	ELE	00	Novembre 2025	Impianto fotovoltaico	
ESE	10	ELE	00	Novembre 2025	Impianto IRAI	
ESE	11	ELE	00	Novembre 2025	Schemi elettrici	

08. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI					
Codice elaborato			Data	Descrizione	
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
ESE	01	AR	00	Novembre 2025	Inquadramento urbanistico
ESE	02	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico dei luoghi
ESE	03	AR	00	Novembre 2025	Rilievo fotografico condotto con drone
ESE	04	AR	00	Novembre 2025	Rilievo topografico
ESE	05	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di fatto
ESE	06	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di fatto
ESE	07	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di fatto
ESE	08	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di progetto
ESE	09	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di progetto
ESE	10	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di progetto
ESE	11	AR	00	Novembre 2025	Verifiche dimensionali per accreditamento - stato di progetto
ESE	12	AR	00	Novembre 2025	Fotoinserimenti
ESE	13	AR	00	Novembre 2025	Pianta delle coperture - stato di raffronto
ESE	14	AR	00	Novembre 2025	Attacco a terra - stato di raffronto
ESE	15	AR	00	Novembre 2025	Prospetti - stato di raffronto
ESE	16	AR	00	Novembre 2025	Progetto- Superamento barriere architettoniche
ESE	17	AR	00	Novembre 2025	Funzioni - stato di progetto
ESE	18	AR	00	Novembre 2025	Dispositivi contro le cadute dall'alto
ESE	19	AR	00	Novembre 2025	Sezione costruttiva e dettagli architettonici scala 1.50
ESE	20	AR	00	Novembre 2025	Dettaglio pianta scala 1.50
ESE	21	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei serramenti esterni e interni
ESE	22	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie orizzontali
ESE	23	AR	00	Novembre 2025	Abaco dei rivestimenti, pavimentazioni e controsoffitti
ESE	24	AR	00	Novembre 2025	Abaco delle stratigrafie verticali

**3. DI DARE ATTO che:**

- il progetto rispetta quanto disposto dall'art 41 del D.Lgg36/2023 concernente i contenuti dei livelli di progettazione;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di "verifica e validazione" ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, effettuata in data 10 dicembre 2025 , n. di prot.6542, delle risultanze di cui sopra si allega alla presente deliberazione copia del rapporto di verifica e validazione, quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi della Legge Regionale 12 ottobre 2015 , n. 33 e s.m.i. "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" si renderà necessaria l'emissione della autorizzazione sismica in quanto vengono coinvolti elementi strutturali;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;
- in data 12 novembre 2025, acclarata al prot. 5898, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

**4. DI DARE ATTO che:**

- nella programmazione di bilancio anno 2025 sono state imputate le risorse economiche al seguente capitolo 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido (Via Castellana)) per l'importo di €. 600.000,00 avente le seguenti fonti di finanziamento:

€. 360.000,00: contributo PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell’Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall’Unione Europea - Next Generation (cap. 42300);

€. 57.768,00: Avanzo di Amministrazione disponibile esercizio 2024 (cod. 2);

€. 182.232,00: Proventi da concessioni edilizie (cap. 40051);

**RAVVISATA** la necessità di applicare le disposizioni adottate dal presente provvedimento con immediata decorrenza;

**RITENUTO**, quindi di dichiarare l’immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di ottemperare agli adempimenti obbligatori nei termini previsti dalla normativa vigente;

#### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Spaggiari  
*(Documento firmato digitalmente)*

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Minarelli  
*(Documento firmato digitalmente)*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente dove rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- verrà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- diverrà esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito del Comune (Art. 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (Art. 134, comma 4).

Soiano del Lago, *data della firma digitale*

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Minarelli  
*(Documento firmato digitalmente)*