



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE n. 54 del 20.11.2025

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
PER AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA 'DON EUGENIO BIASI' IN
VIA TREVISAGO CUP D68H25000530006**



L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **novembre**, alle ore **18.15** in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SPAGGIARI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
SARTORI STEFANO	Vice-Sindaco	Presente
AVEROLDI ISABELLA	Assessore	Presente

Totale presenti **3** Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, **Dr. Roberto Minarelli**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro Spaggiari** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione G.C. n. 54 del 20.11.2025

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA 'DON EUGENIO BIASI' IN VIA TREVISAGO CUP D68H25000530006**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati (art. 11 D. Lgs. N. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/03/2025 di approvazione, ai soli fini contabili, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03/04/2025 di approvazione del P.I.A.O. per le annualità 2025-2026-2027;

Richiamati inoltre:

- l'art. 48 (competenza delle giunte) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e s.m.i.;
- i principi di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'Articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega del governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare, come già indicato nel DUPs (Documento Unico di programmazione semplificata), approvato con deliberazione C.C n. 4 del 10 marzo 2025, ha provveduto a candidare il progetto di ampliamento dell'edificio scolastico a linee di finanziamento mediante l'accesso a contributi pubblici;
- con determinazione n. 102 in data 25 ottobre 2024 si è provveduto all'affidamento allo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - del servizio tecnico progettazione dello studio di fattibilità tecnico economica, esecutiva architettonica ed impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'opera denominata "Ampliamento della Scuola dell'Infanzia Don Eugenio Biasi in via Trevisago" CIG B3FD04D5F7;
- con Dm n. 51 del 17 marzo 2025, il Ministero Dell'Istruzione e del Merito ha approvato l'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse recante i criteri di accesso al bando denominato "Piano Asili Nido 2025" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito della presentazione di istanza Specifica in data 29 luglio 2025, è risultata assegnataria del contributo Ministeriale dell'importo pari a €. 360.000,00 sull'importo complessivo dell'opere stimata in €. 600.000,00;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per l'ampliamento scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in via Trevisago nel Comune di Soiano del Lago - CUP D68H25000530006 - pervenuto in data 23 ottobre 2025 e acclarato al n. prot. 5530 redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989;

VISTI gli elaborati trasmessi – Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, come previsto dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs.36/2023 e s.m.i.:

01. DOCUMENTI GENERALI						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
SFTE	01	GEN	00	Ottobre 2025	Elenco Elaborati	
SFTE	02	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione generale e tecnico illustrativa	
SFTE	03	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione paesaggistica	
SFTE	04	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione barriere architettoniche	
SFTE	05	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione fotografica	
SFTE	06	GEN	00	Ottobre 2025	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo	
SFTE	07	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione C.A.M.	
SFTE	08	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione D.N.S.H	
SFTE	09	GEN	00	Ottobre 2025	Cronoprogramma dei lavori	
SFTE	10	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione di sostenibilità dell'opera	
SFTE	11	GEN	00	Ottobre 2025	Valutazione dei requisiti acustici passivi	
SFTE	12	GEN	00	Ottobre 2025	Report di analisi dell'adattabilità climatica	
SFTE	13	GEN	00	Ottobre 2025	Releazione energetica Ex legge 10	

02. DOCUMENTI ECONOMICI						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
STFE	01	EC	00	Ottobre 2025	Quadro economico - oggetto di finanziamento	
STFE	03	EC	00	Ottobre 2025	Computo metrico estimativo - oggetto di finanziamento	
STFE	05	EC	00	Ottobre 2025	Analisi prezzi	
STFE	06	EC	00	Ottobre 2025	Elenco prezzi	
STFE	07	EC	00	Ottobre 2025	Quadro incidenza manodopera - oggetto di finanziamento	

03. SICUREZZA						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
STFE	01	SIC	00	Ottobre 2025	PSC	
STFE	02	SIC	00	Ottobre 2025	Oneri della sicurezza	
STFE	03	SIC	00	Ottobre 2025	Layout di cantiere	

04. SPECIALISTICHE						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
STFE	01	GEO	00	Ottobre 2025	Relazione geologica e geotecnica	
STFE	01	VVF	00	Ottobre 2025	Indicazioni antincendio	

05. STRUTTURE						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
STFE	01	STR	00	Ottobre 2025	Relazione dei materiali	
STFE	02	STR	00	Ottobre 2025	Relazione di calcolo	
STFE	03	STR	00	Ottobre 2025	Piante e dettagli strutturali	

06. IMPIANTI MECCANICI						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		

07. IMPIANTI ELETTRICI

Codice elaborato		Data	Descrizione
Fase	Elab.		
STFE 01	ELE	00	Ottobre 2025 Relazione generale impianti elettrici
STFE 02	ELE	00	Ottobre 2025 Schemi elettrici

08. ELABORATI GRAFICI/ARCHITETTONICI

Codice elaborato		Data	Descrizione
Fase	Elab.		
STFE 01	AR	00	Ottobre 2025 Inquadramento urbanistico
STFE 02	AR	00	Ottobre 2025 Rilievo fotografico dei luoghi
STFE 03	AR	00	Ottobre 2025 Rilievo fotografico condotto con drone
STFE 04	AR	00	Ottobre 2025 Rilievo topografico
STFE 05	AR	00	Ottobre 2025 Pianta delle coperture - stato di fatto
STFE 06	AR	00	Ottobre 2025 Attacco a terra - stato di fatto
STFE 07	AR	00	Ottobre 2025 Prospetti - stato di fatto
STFE 08	AR	00	Ottobre 2025 Pianta delle coperture - stato di progetto
STFE 09	AR	00	Ottobre 2025 Attacco a terra - stato di progetto
STFE 10	AR	00	Ottobre 2025 Prospetti - stato di progetto
STFE 11	AR	00	Ottobre 2025 Verifiche dimensionali per accreditamento - stato di progetto
STFE 12	AR	00	Ottobre 2025 Fotoinserimenti
STFE 13	AR	00	Ottobre 2025 Pianta delle coperture - stato di raffronto
STFE 14	AR	00	Ottobre 2025 Attacco a terra - stato di raffronto
STFE 15	AR	00	Ottobre 2025 Prospetti - stato di raffronto
STFE 16	AR	00	Ottobre 2025 Progetto- Superamento barriere architettoniche

ATTESO CHE il quadro economico è confermato in €. 600.000,00 - di cui €. 481.102,06 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €. 9.657,30 ed €. 118 897,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni

a) Importo opere 471 444,76 €

di cui manodopera 94 668,82 €

Così suddivise:

Opere edili 231 909,35 €

Opere strutturali 138 990,72 €

Impianti 100 544,69 €

Sommano euro 471 444,76 €

b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

Importo lavorazioni 9 657,30 €

	<i>di cui manodopera</i>	3 492,01 €
a)+b)	<i>Somma euro</i>	481 102,06 €
c)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
c.1) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro -1,5 % su importo lavori		7 216,53 €
c.3) Deposito sismico; euro		3 000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	120,00 €
	Iva 22%	686,40 €
	Total	3 806,40 €
c.3) Collaudo strutturale; euro		2 000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	80,00 €
	Iva 22%	457,60 €
	Total	2 537,60 €
c.4) Collaudo amministrativo		3 000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	120,00 €
	Iva 22%	686,40 €
	Total	3 806,40 €
c.5) Direzione lavori		18 000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	720,00 €
	Iva 22%	4 118,40 €
	Total	22 838,40 €
c.6) Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione		7 000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	280,00 €
	Iva 22%	1 601,60 €
	Total	8 881,60 €
c.7) Servizi catastali		1 500,00 €
	Cassa previdenziale 4%	60,00 €
	Iva 22%	343,20 €
	Total	1 903,20 €
c.8) Validazione progetto		4 000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	160,00 €
	Iva 22%	915,20 €
	Total	5 075,20 €
c.9) Incentivi alle funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023		9 622,04 €
c.10) Servizi di monitoraggio rendiconto e caricamento dati mensili spese sistema REGIS/MEF		3 440,00 €
	Iva 22%	756,80 €
	Total	4 196,80 €

c.11)	Contributo ANAC stazione appaltante	250,00 €
c.12)	Spese di pubblicità	500,00 €
c.13)	IVA ed eventuali altre imposte; euro - 10% importo opere	48 110,21 €
c.14)	Arrotondamenti	153,56 €
c)	Sommano euro	118 897,94 €
TOTALE a+b+c euro		600 000,00 €

ATTESO che:

- il Responsabile Unico del Progetto è individuato nel Geom. Cecchin Fabrizio;
- il CUP dell'intervento è D68H25000530006;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei lavori e degli acquisti di beni e servizi anno 2025, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 46 del 30 ottobre 2025 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 03 novembre 2025;

PRESO ATTO che, con nota pervenuta in data 12 novembre 2025 acclarata al prot.5898, a seguito di richiesta dell'ente del parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2005 è pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, parere favorevole che si allega alla presente deliberazione, con le seguenti prescrizioni *“spostamento dell'impianto fotovoltaico esistente, attualmente installato sulla copertura dell'edificio principale, sul nuovo volume edilizio previsto in ampliamento e ripristinando la falda del fabbricato esistente. La scelta è motivata dall'opportunità di collocare i moduli fotovoltaici sulla copertura piana del nuovo edificio, soluzione che consentirebbe una disposizione più ordinata e omogenea dei pannelli, migliorando l'inserimento complessivo nel contesto architettonico e paesaggistico sottoposto a tutela, una riduzione dell'impatto visivo dell'edificio esistente, una migliore integrazione formale grazie alla possibilità di accoppare gli impianti tecnologici su un'unica copertura e allineare i moduli su superfici piane, rendendoli non percepibili da quota strada. Si rappresenta inoltre che l'intervento è potenzialmente critico dal punto di vista archeologico”*;

STABILITO che:

- il progetto rispetta quanto disposto dall'art 41 del D.Lgg36/2023 concernente i contenuti dei livelli di progettazione;
- a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia è stata emessa autorizzazione paesistica;
- il progetto è stato oggetto di “verifica e validazione” ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, effettuata in data 20 novembre 2025, n. di prot.6108, delle risultanze di cui sopra e si allega alla presente deliberazione copia del rapporto di verifica e validazione, quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi della Legge Regionale 12 ottobre 2015 , n. 33 e s.m.i. “Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche” si renderà necessaria l'emissione della autorizzazione sismica in quanto vengono coinvolti elementi strutturali;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

CONSIDERATO che nella programmazione di bilancio anno 2025 è previsto lo stanziamento della spesa al capitolo 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido – Via Castellana) per l'importo di € 600.000,00 avente le seguenti fonti di finanziamento:

- €. 360.000,00: Finanziamento PNRR – missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università – investimento 1.1 – Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation (cap. 42300);
- € 57.768.00: Avanzo di Amministrazione disponibile esercizio 2024 (cod. 2);

- € 182.232,00: Proventi da concessioni edilizie (cap. 40051);

RITENUTO quindi di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;

ATTESTATO che sulla proposta della presente:

- è stato preventivamente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del TUEL;
- è stato preventivamente acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art.49 del TUEL;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per ampliamento della scuola dell'infanzia "Don Eugenio Biasi" in Via Trevisago - CUP D68H25000530006 - redatto dallo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - acquisito in data 23 ottobre 2025 e acclarato al n. prot. 5330, dell'importo complessivo di €.600.000,00 - di cui €. 481.102,06 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €.9.657,30 ed €.118.897,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale - così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
<i>Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</i>		
a)	Importo opere	471 444,76 €
	<i>di cui manodopera</i>	94 668,82 €
	<i>Così suddivise:</i>	
	<i>Opere edili</i>	231 909,35 €
	<i>Opere strutturali</i>	138 990,72 €
	<i>Impianti</i>	100 544,69 €
	Sommano euro	471 444,76 €
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
	Importo lavorazioni	9 657,30 €
	<i>di cui manodopera</i>	3 492,01 €
a)+b)	Sommano euro	481 102,06 €
c)	<i>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro -	
c.1)	1,5 % su importo lavori	7 216,53 €
c.3)	Deposito sismico; euro	3 000,00 €
	Cassa previdenziale 4%	
	120,00 €	

		Iva 22%	686,40 €
		Totale	3 806,40 €
c.3)	Collaudo strutturale; euro		2 000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	80,00 €
		Iva 22%	457,60 €
		Totale	2 537,60 €
c.4)	Collaudo amministrativo		3 000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	120,00 €
		Iva 22%	686,40 €
		Totale	3 806,40 €
c.5)	Direzione lavori		18 000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	720,00 €
		Iva 22%	4 118,40 €
		Totale	22 838,40 €
c.6)	Coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione		7 000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	280,00 €
		Iva 22%	1 601,60 €
		Totale	8 881,60 €
c.7)	Servizi catastali		1 500,00 €
		Cassa previdenziale 4%	60,00 €
		Iva 22%	343,20 €
		Totale	1 903,20 €
c.8)	Validazione progetto		4 000,00 €
		Cassa previdenziale 4%	160,00 €
		Iva 22%	915,20 €
		Totale	5 075,20 €
c.9)	Incentivi alle funzioni tecniche art.45 del Dlgs 36/2023		9 622,04 €
	Servizi di monitoraggio rendiconto e caricamento dati mensili spese sistema		
c.10)	REGIS/MEF		3 440,00 €
		Iva 22%	756,80 €
		Totale	4 196,80 €
c.11)	Contributo ANAC stazione appaltante		250,00 €
c.12)	Spese di pubblicità		500,00 €
c.13)	IVA ed eventuali altre imposte; euro - 10% importo opere		48 110,21 €
c.14)	Arrotondamenti		153,56 €
c)	Sommano euro		118 897,94 €
	TOTALE Fattura euro		600 000,00 €

Comprendente i seguenti elaborati:

01. DOCUMENTI GENERALI						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
SFTE	01	GEN	00	Ottobre 2025	Elenco Elaborati	
SFTE	02	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione generale e tecnico illustrativa	
SFTE	03	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione paesaggistica	
SFTE	04	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione barriere architettoniche	
SFTE	05	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione fotografica	
SFTE	06	GEN	00	Ottobre 2025	Dichiarazione in materia terre e rocce da scavo	
SFTE	07	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione C.A.M.	
SFTE	08	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione D.N.S.H	
SFTE	09	GEN	00	Ottobre 2025	Cronoprogramma dei lavori	
SFTE	10	GEN	00	Ottobre 2025	Relazione di sostenibilità dell'opera	
SFTE	11	GEN	00	Ottobre 2025	Valutazione dei requisiti acustici passivi	
SFTE	12	GEN	00	Ottobre 2025	Report di analisi dell'adattabilità climatica	
SFTE	13	GEN	00	Ottobre 2025	Releazione energetica Ex legge 10	

02. DOCUMENTI ECONOMICI					
Codice elaborato		Data	Descrizione		
Fase	Elab.		Tipo	Rev.	
STFE	01	EC	00	Ottobre 2025	Quadro economico - oggetto di finanziamento
STFE	03	EC	00	Ottobre 2025	Computo metrico estimativo - oggetto di finanziamento
STFE	05	EC	00	Ottobre 2025	Analisi prezzi
STFE	06	EC	00	Ottobre 2025	Elenco prezzi
STFE	07	EC	00	Ottobre 2025	Quadro incidenza manodopera - oggetto di finanziamento

03. SICUREZZA						
Codice elaborato			Data	Descrizione		
Fase	Elab.	Tipo		Rev.		
STFE	01	SIC	Ottobre 2025	00	PSC	
STFE	02	SIC	Ottobre 2025	00	Oneri della sicurezza	
STFE	03	SIC	Ottobre 2025	00	Layout di cantiere	

04. SPECIALISTICHE					
Codice elaborato		Data	Descrizione		
Fase	Elab.		Tipo	Rev.	
STFE	01	GEO	00	Ottobre 2025	Relazione geologica e geotecnica
STFE	01	VVF	00	Ottobre 2025	Indicazioni antincendio

05. STRUTTURE					
Codice elaborato		Data	Descrizione		
Fase	Elab.		Tipo	Rev.	
STFE	01	STR	00	Ottobre 2025	Relazione dei materiali
STFE	02	STR	00	Ottobre 2025	Relazione di calcolo
STFE	03	STR	00	Ottobre 2025	Piante e dettagli strutturali

06. IMPIANTI MECCANICI

Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
STFE 01	MEC	00	Ottobre 2025	Relazione impianti meccanici	

07. IMPIANTI ELETTRICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
STFE 01	ELE	00	Ottobre 2025	Relazione generale impianti elettrici	
STFE 02	ELE	00	Ottobre 2025	Schemi elettrici	

08. ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI					
Codice elaborato				Data	Descrizione
Fase	Elab.	Tipo	Rev.		
STFE 01	AR	00	Ottobre 2025	Inquadramento urbanistico	
STFE 02	AR	00	Ottobre 2025	Rilievo fotografico dei luoghi	
STFE 03	AR	00	Ottobre 2025	Rilievo fotografico condotto con drone	
STFE 04	AR	00	Ottobre 2025	Rilievo topografico	
STFE 05	AR	00	Ottobre 2025	Pianta delle coperture - stato di fatto	
STFE 06	AR	00	Ottobre 2025	Attacco a terra - stato di fatto	
STFE 07	AR	00	Ottobre 2025	Prospetti - stato di fatto	
STFE 08	AR	00	Ottobre 2025	Pianta delle coperture - stato di progetto	
STFE 09	AR	00	Ottobre 2025	Attacco a terra - stato di progetto	
STFE 10	AR	00	Ottobre 2025	Prospetti - stato di progetto	
STFE 11	AR	00	Ottobre 2025	Verifiche dimensionali per accreditamento - stato di progetto	
STFE 12	AR	00	Ottobre 2025	Fotoinserimenti	
STFE 13	AR	00	Ottobre 2025	Pianta delle coperture - stato di raffronto	
STFE 14	AR	00	Ottobre 2025	Attacco a terra - stato di raffronto	
STFE 15	AR	00	Ottobre 2025	Prospetti - stato di raffronto	
STFE 16	AR	00	Ottobre 2025	Progetto- Superamento barriere architettoniche	

3. DI DARE ATTO che:

- il progetto rispetta quanto disposto dall'art 41 del D.Lgg36/2023 concernente i contenuti dei livelli di progettazione;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di "verifica e validazione" ai sensi art.42 D.lgs 36/2023, effettuata in data 20 novembre 2025, n. di prot.6108, delle risultanze di cui sopra si allega alla presente deliberazione copia del rapporto di verifica e validazione, quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi della Legge Regionale 12 ottobre 2015 , n. 33 e s.m.i. "Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" si renderà necessaria l'emissione della autorizzazione sismica in quanto vengono coinvolti elementi strutturali;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;
- in data 12 novembre 2025, acclarata al prot. 5898, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

4. DI DARE ATTO che:

- nella programmazione di bilancio anno 2025 è previsto lo stanziamento della spesa al capitolo 205101013 (Realizzazione nuovo Asilo Nido – Via Castellana) per l'importo di € 600.000,00 avente le seguenti fonti di finanziamento:

- €. 360.000,00: Finanziamento PNRR – missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università – investimento 1.1 – Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation (cap. 42300);

- € 57.768,00: Avanzo di Amministrazione disponibile esercizio 2024 (cod. 2);

- € 182.232,00: Proventi da concessioni edilizie (cap. 40051);

5. DI SUB-IMPEGNARE a favore dei dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, nelle persone di Fabrizio Cecchin e Gabrio Botturi, ai sensi dell'art 45 del D.lgs 36/2023, lo stanziamento relativo all'incentivo funzioni tecniche, per l'importo complessivo pari a €. 9.622,04 soggetto a successiva ripartizione e liquidazione, da parte del Responsabile dell'Area tecnica, Subimpegno n. 2025 13649/1.

RAVVISATA la necessità di applicare le disposizioni adottate dal presente provvedimento con immediata decorrenza;

RITENUTO, quindi di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento al fine di ottemperare agli adempimenti obbligatori nei termini previsti dalla normativa vigente;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Spaggiari
(Documento firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dr. Roberto Minarelli
(Documento firmato digitalmente)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente dove rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- verrà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- diverrà esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito del Comune (Art. 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (Art. 134, comma 4).

Soiano del Lago, *data della firma digitale*

Il Segretario Comunale
Dr. Roberto Minarelli
(Documento firmato digitalmente)