



Comune di Cuglieri
PROVINCIA DI OR

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 DEL 11/12/2025

OGGETTO:

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi all'ufficio tecnico per la predisposizione del bando annualità 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di dicembre alle ore tredici:dieci, in videoconferenza in modalità mista, sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LOCHE ANDREA - Sindaco - Presidente	Sì (da remoto)
2. SIAS ANTONELLO - Assessore	Sì
3. PALA IVANA - Assessore	No
4. MOTZO GIUSEPPE - Assessore	Sì (da remoto)
5. INZIS ANTONIO - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Sindaco Presidente Dr. LOCHE ANDREA dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DR. FRANCESCO RIU.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

VISTI:

- l'art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” al comma 3, recita: "I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo.";

- l'articolo 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, recante “Disposizioni in materia di investimenti e opere pubbliche”, al comma 14, lett. a), punti 1) e 2), nell'apportare modifiche alla sopra citata legge regionale n. 9/2023, recita: "... Per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022 è autorizzata, per l'anno 2023, la spesa di euro 1.000.000. Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi.";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, che ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTO che la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;

2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

VISTE altresì:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 recante "...nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi" con la quale vengono disposte in favore dei comuni ulteriori risorse da destinare alle annualità 2023 e 2025 per le finalità di cui all'oggetto;
- la determinazione regionale n. 54683/4067 del 21/12/2023, con la quale, in ottemperanza all'art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificato dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento le risorse, pari a € 1.000.000,00, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", relativa agli acquisti o ristrutturazioni, avviate o concluse, avvenute dal 1° gennaio al 10 marzo 2022;
- la determinazione regionale n. 255 del 28/01/2025 con la quale, in base a quanto stabilito nella richiamata Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, vengono liquidate ai piccoli comuni in argomento le somme relative all'annualità 2025;

DATO ATTO che pertanto, le risorse a disposizione del Comune di Cuglieri per il bando annualità 2025 risultano essere di € 63.837,96;

- l'articolo 12, comma 30 della legge regionale 11 settembre 2025, n. 24 che ha introdotto la seguente modifica dell'articolo 13, comma 2, lettera b) della Legge regionale 9 marzo 2022:

"Art. 13 Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento

1.

2. Per le finalità di cui al comma 1, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi:

...

b) a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e successive modifiche ed integrazioni;"

PRESO ATTO:

- degli indirizzi per l'accesso ai contributi da parte dei cittadini interessati, stabiliti dalla Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 e relativo allegato;

- di quanto stabilito nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, che integra gli indirizzi riportati nella citata Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

ATTESO che, ciascun comune, sulla base delle disposizioni previste nei citati allegati, può individuare criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Cuglieri;

VISTE:

- la deliberazione di G.C. n. 118 del 18/11/2022 "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi operativi all'ufficio tecnico per la predisposizione del bando", relativa all'annualità 2022;

- la deliberazione di G.C. n. 126 del 7/12/2023 " Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Presa d'atto degli ulteriori stanziamenti ed indirizzi operativi all'ufficio tecnico per la predisposizione del bando annualità 2023";

- la deliberazione di G.C. n. 124 del 24/12/2024 " Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". indirizzi all'ufficio tecnico per la predisposizione del bando annualità 2024;

VISTI i criteri aggiuntivi per l'attribuzione del punteggio stabiliti dalla Giunta Comunale nelle deliberazioni suindicate:

- a) *trasferimento della residenza da un altro Comune, punti: 2;*
- b) *età del richiedente al momento della pubblicazione del bando, fino a 6 punti;*
- c) *tipologia di intervento sull'immobile, fino a 6 punti;*
- d) *numero componenti del nucleo familiare, fino a 10 punti;*
- e) *condizione di disabilità di uno dei componenti il nucleo familiare, fino a 6 punti;*

DATO ATTO che, per l'annualità in corso l'Amministrazione Comunale intende:

- confermare i criteri di attribuzione punteggio delle annualità precedenti, suindicati dalle lettera a) alla lettera e);
- confermare il criterio di chiusura, del bando relativo all'annualità 2024 *"A parità di punteggio verrà data priorità ai richiedenti con età anagrafica più bassa";*

RITENUTO di dover demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando annualità 2025 per la concessione di contributi a fondo perduto di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata, e conseguentemente:

DI PRENDERE ATTO delle Deliberazioni di Giunta Regionale indicate in narrativa che stabiliscono ed integrano i criteri di ripartizione e gli stanziamenti disponibili per l'attribuzione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000.

DI DARE ATTO che le somme a disposizione per il bando annualità 2025 risultano essere di € 63.837,96.

DI CONFERMARE per la annualità 2025 i seguenti criteri aggiuntivi di attribuzione del punteggio, consistenti in:

- a) *trasferimento della residenza da un altro Comune punti: 2;*
- b) *età del richiedente al momento della pubblicazione del bando, fino a 6 punti;*
- c) *tipologia di intervento sull'immobile, fino a 6 punti;*
- d) *numero componenti del nucleo familiare, fino a 10 punti;*
- e) *condizione di disabilità di uno dei componenti il nucleo familiare, fino a 6 punti.*

DI CONFERMARE il seguente criterio di chiusura:

- a parità di punteggio verrà data priorità ai richiedenti con età anagrafica più bassa;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando - annualità 2025 per la concessione di contributi di cui al presente atto;

DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Pintus, il quale potrà eventualmente demandare le funzioni ai componenti dell'area tecnica con apposito atto anche interno;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente

Dr. LOCHE ANDREA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente

DR. FRANCESCO RIU
