



COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.tremosine.bs.it

Area Tecnica

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA CIMITERIALE COMUNALE DA DESTINARE A TOMBA DI FAMIGLIA.

PREMESSA

Il Comune di Tremosine sul Garda è proprietario di una cappella cimiteriale situata all'interno del cimitero comunale di Pieve in via dei Cipressi, parzialmente utilizzata e necessitante di interventi di ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti in materia di edilizia, sicurezza e servizi cimiteriali.

Al fine di valorizzare e riqualificare il patrimonio cimiteriale esistente, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno proporre alla cittadinanza la possibilità di assegnazione della suddetta cappella per uso tomba di famiglia, prevedendo che i soggetti eventualmente interessati si facciano carico delle spese di progettazione ed acquisizione delle autorizzazioni, direzione lavori, e dell'esecuzione degli interventi di ristrutturazione necessari per il suo recupero e adeguamento funzionale.

1. Oggetto dell'avviso

L'Amministrazione comunale intende procedere alla concessione, per l'utilizzo quale tomba di famiglia, di una cappella cimiteriale comunale nel cimitero di Pieve in via dei Cipressi, ubicata nell'angolo sud del corpo di fabbrica blocco sud, al cui interno sono attualmente presenti n. 15 loculi di cui 7 occupati.

L'eventuale concessione avverrà a favore del soggetto che risulterà selezionato secondo i criteri indicati al punto 6 del presente avviso.

La cappella, allo stato attuale, necessita di interventi di ristrutturazione edilizia e rimodulazione dei loculi interni, non più conformi alle norme igienico-sanitarie e strutturali vigenti.



Comune di Tremosine sul Garda

Via Papa Giovanni Ventitreesimo, 1 – 25010, Tremosine sul Garda (BS)

Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980





COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.tremosine.bs.it

Area Tecnica

2. Regime giuridico

La cappella resta di proprietà comunale.

L'assegnazione avverrà mediante atto di concessione d'uso temporaneo (scrittura privata) per finalità di sepoltura familiare, ai sensi del vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria e nel rispetto del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 e s.m.i.

3. Obblighi del concessionario

Il soggetto assegnatario si obbligherà a:

- sostenere tutte le spese tecniche e amministrative necessarie (progettazione, direzione lavori, ottenimento delle autorizzazioni edilizie e sanitarie, spese di sicurezza, collaudo, ecc.);
- farsi carico integralmente dei costi di esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale e normativo della cappella, con personale e imprese abilitate;
- farsi carico dell'estumulazione, spostamento e tumulazioni dei defunti giacenti attualmente nella cappella;
- rispettare le prescrizioni tecniche e sanitarie impartite dagli uffici comunali competenti e dall'ATS;
- pagare le somme dovute al Comune per diritti di concessione e ogni altro onere previsto dal Regolamento comunale cimiteriale;
- ultimare i lavori entro il termine stabilito dal Comune nel disciplinare di concessione.

Tutte le opere eseguite diverranno parte integrante e permanente del patrimonio comunale.

4. Durata della concessione

La concessione avrà una durata di anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione, rinnovabile secondo le disposizioni del regolamento comunale di polizia mortuaria.

Come disposto dall'art. 46 del regolamento comunale di polizia mortuaria: *"in mancanza di domanda di rinnovo, trascorso un periodo di 13 mesi, si costituirà una legale presunzione di abbandono; quindi la sepoltura, il monumento la tomba o la cappella cadranno nella libera disponibilità del Comune"*.

5. Condizioni economiche

Il concessionario dovrà corrispondere:

- il **canone o diritto di concessione** stabilito dal vigente tariffario comunale e derivante dall'offerta trasmessa a seguito del bando di gara;
- **tutte le spese tecniche e di lavori** di ristrutturazione e adeguamento del manufatto;
- **tutte le spese relative** alla estumulazione, spostamento e tumulazioni, temporanee e/o definitive, dei defunti attualmente presenti nella cappella;
- eventuali **spese contrattuali, notarili e di registrazione**.

Come prevede l'aggiornamento delle tariffe cimiteriali, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 84 del 04 dicembre 2018, è previsto un costo di € 3.000,00 a loculo per le tombe di famiglia.

Nessun onere economico sarà a carico del Comune.

Data la necessità di rimodulare la disposizione dei loculi e di conseguenza il numero totale di loculi che ne deriveranno, sarà computato l'importo di concessione a seguito dell'approvazione del progetto che il concessionario presenterà al Comune di Tremosine sul Garda.

6. Criteri di selezione



Comune di Tremosine sul Garda

Via Papa Giovanni Ventitreesimo, 1 – 25010, Tremosine sul Garda (BS)

Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980





COMUNE DI TREMOSINE SUL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.tremosine.bs.it

Area Tecnica

Nel caso pervengano più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale procederà con l'emissione di specifico bando di gara e le relative offerte saranno valutate in base al criterio della migliore offerta.

In caso di parità di offerta si valuterà:

1. residenti nel Comune di Tremosine sul Garda;
2. completezza e qualità della proposta di ristrutturazione (progetto di massima, tempi di realizzazione, livello di riqualificazione proposto);
3. disponibilità a garantire la manutenzione della cappella (comprese parti esterne non strutturali) per la durata della concessione.

Qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto della concessione, nel rispetto delle disposizioni e dei criteri stabiliti dal presente avviso.

7. Modalità e termini di presentazione

Gli interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse entro il termine di **20 giorni dalla pubblicazione**, mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Tremosine sul Garda o invio tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.tremosine.bs.it.

L'istanza, presentata sul modello predisposto dal Comune di Tremosine sul Garda ed allegata alla presente dovrà contenere:

- generalità e recapiti del richiedente;
- dichiarazione di interesse alla concessione della cappella per uso familiare;
- impegno ad assumersi gli oneri tecnici ed economici di ristrutturazione;
- eventuale proposta di intervento (descrizione sommaria o elaborato di massima, facoltativo).

8. Avvertenze finali

Il presente avviso non costituisce procedura di gara né proposta contrattuale, ma è finalizzato esclusivamente a raccogliere manifestazioni di interesse non vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente avviso, nonché di non dare seguito alla procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o diritto.

9. Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale al numero di tel. 0365 915821 o all'ufficio cimiteriale al numero di tel. 0365 915825 negli orari di apertura al pubblico.

Tremosine sul Garda, 22/12/2025

IL SINDACO
Battista Girardi



Comune di Tremosine sul Garda

Via Papa Giovanni Ventitreesimo, 1 – 25010, Tremosine sul Garda (BS)

Cod. Fisc. 00860940170 - Partita I.V.A. 00583580980

