



COMUNE DI ARCISATE

Prov. di Varese

TABELLE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

TABELLE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Oneri di urbanizzazione

Oneri di urbanizzazione I[^]

NUOVE COSTRUZIONI – AMPLIAMENTI					
zona urb.	residenza	artigianato	industria	dir. comm.	tur. alberg.
T1	Euro/mc. 3,00	Euro/mq.12,33	Euro/mq.12,33	Euro/mq 52,73	Euro/mq 12,70
T2 - T3 - T4	Euro/mc. 3,59	Euro/mq.12,33	Euro/mq. 12,33	Euro/mq 52,73	Euro/mq 12,70
altre zone	Euro/mc. 5,38	Euro/mq.12,33	Euro/mq. 12,33	Euro/mq 52,73	Euro/mq 12,70

RISTRUTTURAZIONI					
zona urb.	residenza	artigianato	industria	dir. comm.	tur. alberg.
T1	Euro/mc. 1,20	Euro/mq. 4,93	Euro/mq. 4,93	Euro/mq 21,09	Euro/mq 5,08
T2 - T3 - T4	Euro/mc. 1,44	Euro/mq. 4,93	Euro/mq. 4,93	Euro/mq 21,09	Euro/mq 5,08
altre zone	Euro/mc. 2,15	Euro/mq. 4,93	Euro/mq. 4,93	Euro/mq 21,09	Euro/mq 5,08

Oneri di urbanizzazione II[^]

NUOVE COSTRUZIONI – AMPLIAMENTI					
zona urb.	residenza	artigianato	industria	dir. comm.	tur. alberg.
T1	Euro/mc. 8,07	Euro/mq. 7,81	Euro/mq. 7,81	Euro/mq.17,93	Euro/mq.15,54
T2 – T3 – T4	Euro/mc. 8,07	Euro/mq. 7,81	Euro/mq. 7,81	Euro/mq.17,93	Euro/mq.15,54
altre zone	Euro/mc. 8,07	Euro/mq. 7,81	Euro/mq. 7,81	Euro/mq.17,93	Euro/mq.15,54

RISTRUTTURAZIONI					
zona urb.	residenza	artigianato	industria	dir. comm.	tur. alberg.
T1	Euro/mc. 3,23	Euro/mq. 3,12	Euro/mq. 3,12	Euro/mq.7,17	Euro/mq.6,22
T2 – T3 – T4	Euro/mc. 3,23	Euro/mq. 3,12	Euro/mq. 3,12	Euro/mq.7,17	Euro/mq.6,22
altre zone	Euro/mc. 3,23	Euro/mq. 3,12	Euro/mq. 3,12	Euro/mq.7,17	Euro/mq.6,22

Quota percentuale sul costo di costruzione

(

Tabella classi di edifici con relative maggiorazioni e aliquote (D.M. 801/77)

Totale	Classe	maggiorazione	Aliquota sul costo di costruzione	
Incrementi	Edificio	M	Nuove costr.	Ristrutturazioni
Da 00 fino a 05 incluso	1 [^]	0,00	6%	5%
Da 05 fino a 10 incluso	2 [^]	5%	6%	5%
Da 10 fino a 15 incluso	3 [^]	10%	6%	5%
Da 15 fino a 20 incluso	4 [^]	15%	8%	6%
Da 20 fino a 25 incluso	5 [^]	20%	8%	6%
Da 25 fino a 30 incluso	6 [^]	25%	8%	6%
Da 30 fino a 35 incluso	7 [^]	30%	8%	6%
Da 35 fino a 40 incluso	8 [^]	35%	8%	6%
Da 40 fino a 45 incluso	9 [^]	40%	18%	10%
Da 45 fino a 50 incluso	10 [^]	45%	18%	10%
Oltre 50	11 [^]	50%	18%	10%

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previste ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi della tabella precedente, qualora la superficie netta di detti ambienti e dei relativi accessori (da valutarsi al 60%) non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

Per i casi ove la superficie netta di detti ambienti sia invece superiore, la quota percentuale sul costo di costruzione per i medesimi ambienti dovrà essere calcolata con riferimento al costo di costruzione reale (computo metrico estimativo) applicando le seguenti aliquote:

Nuove costruzioni - ampliamenti	8%
Ristrutturazioni	5%

Smaltimento rifiuti

	artigianato	industria
Nuove costruzioni - ampliamenti	Euro/mq. 4,49	Euro/mq. 4,49
Ristrutturazioni	Euro/mq. 1,80	Euro/mq. 1,80

Maggiorazioni

Maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione, di cui all'articolo 16, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,, da applicarsi, ai sensi dell' art. 5 co 10° della L.R. 28 novembre 2014, sino all' adeguamento del P.G.T. ai contenuti del P.T.R. e P.T.C.P. modificati e/o integrati ai sensi della stessa Legge Regionale n. 31 del 2014.

Interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all' interno del T.U.C.	5 %
Interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto esterni al T.U.C.	30 %

Maggiorazione percentuale del contributo del contributo di costruzione da applicarsi, ai sensi dell' art. 43 co 2bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12.

Nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto	5 %
--	------------

Maggiorazione percentuale del contributo del contributo di costruzione da applicarsi, ai sensi dell' art. 64 co 7 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, così come modificato dall' art. 26 co. 1 punto k) della Legge Regionale 26 maggio 2017 n. 15 “*Legge di semplificazione 2017*”.

Interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti	10 %
---	-------------

Oneri di compensazione ambientale
- art. 87 N.T.A. del P.G.T. – D.C.C. 41/2010 –

Da computarsi come maggiorazione percentuale sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	
Interventi soggetti a Piano Attuativi	4,50 %
Interventi soggetti a preventiva approvazione di Programmi Integrati di Intervento	5,00 %
Nuove costruzioni, comunque autorizzate, aventi S.L.P. superiore o 300 mq.	3,00 %
Nuove costruzioni, comunque autorizzate, interessanti suoli la cui copertura arborea (anche se costituita da esemplari isolati) risulta superiore al 25% della superficie fondiaria	3,50 %
Nuove costruzioni, comunque autorizzate, aventi S.L.P. superiore o 300 mq. e interessanti suoli la cui copertura arborea (anche se costituita da esemplari isolati) risulta superiore al 25% della superficie fondiaria	4,00 %

Precisazioni :

- la corresponsione degli oneri di compensazione ambientale, di cui alla precedente tabella, avverrà, per i Piani Attuativi e per i Programmi Integrati di Intervento, in sede di stipula della relativa convenzione e gli stessi saranno determinati con riferimento al tetto massimo di superficie lorda di pavimento o di volume previsto dai piani stessi. Negli altri casi la corresponsione avverrà, in unica soluzione, al momento del rilascio del relativo titolo edilizio o all' efficacia di altro atto equipollente e gli stessi saranno determinati con riferimento all' entità effettiva dell' intervento. Ai fini della materia di che trattasi per Piani Attuativi si intendono quelli perimetrati come “*Stato di Urbanizzazione insufficiente SuI*”
- Le diverse casistiche presenti all' interno della sopra riportata tabella non sono tra loro cumulabili.

Monetizzazione aree

Per la mancata cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, il valore della monetizzazione alternativa sarà corrispondente a quello delle identiche aree definito ai fini dell' Imposta Municipale Unica. Nell' ipotesi in cui tale valore non sia definito nelle tabelle I.M.U. si assumerà quello previsto per la zona di P.G.T. classificata come T3.