



Comune di Arcisate

Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 in data 04-12-2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **Dicembre** alle ore **17:30** nella **Sala delle adunanze del comune**, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta **ordinaria** ed in sessione **segreta** di **prima** convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e nome	Carica	Presenti	Assenti
CENTORRINO ANTONINO	SINDACO	X	
SARDELLA EMANUELA	VICE SINDACO	X	
TRABUCCHI MONICA	ASSESSORE	X	
MINA GIOVANNI	ASSESSORE	X	
MONTALBETTI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
	Presenti/Assenti	5	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. OTTAVIO VERDE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO ANTONINO CENTORRINO, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2026.

Il Segretario Generale Dott. Ottavio Verde e l'Assessore Maurizio Montalbetti partecipano alla seduta in modalità videoconferenza, con l'ausilio di strumenti di comunicazione informatica da remoto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (ex art. 6 della Legge n° 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della Legge n° 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che:

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul BURL, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- l'articolo 16 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- tali disposizioni sopra richiamate permangono anche a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 04 dicembre 2024, con la quale si era provveduto all'aggiornamento della quota unitaria del costo base di costruzione in misura pari a euro 566,68= al metro quadrato, aggiornamento effettuato sulla base dell'ultimo indice Istat disponibile (agosto 2024);

Verificata l'intervenuta variazione Istat (relativa al costo di costruzione di fabbricati residenziali), nei periodi intercorrenti tra agosto 2024 (indice 114,3) e agosto 2025 (ultimo indice disponibile 116,7) a cui corrisponde una variazione percentuale pari allo 2,1% ;

Visti i pareri espressi dai Responsabili del Settore interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma primo del D. Leg.vo 18 agosto 2000 n° 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di prendere atto dell'intervenuto aggiornamento del costo di costruzione in € 578,58=, da utilizzarsi per il calcolo della quota percentuale del costo di costruzione da applicare per il rilascio dei permessi di costruire, ovvero presentazioni di segnalazione certificata di inizio attività, nell'anno 2026.

Successivamente, con separata unanime votazione

DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
ANTONINO CENTORRINO

II SEGRETARIO GENERALE
DOTT. OTTAVIO VERDE

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

II SEGRETARIO GENERALE
DOTT. OTTAVIO VERDE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.