



COMUNE DI FOLIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

Via Roma 17 - 63084 Folignano (AP)

P.I. 00362290447 - C.F. 00362290447 - Tel. 0736-399701 Fax 0736- 492079

www.comune.folignano.ap.it Pec: comune.folignano@emarche.it - E-mail: info@comune.folignano.ap.it

SETTORE I°

Anagrafe – Stato Civile – Leva – Elettorale – Servizi Cimiteriali – URP – Protocollo – Servizi Sociali

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE

IL RESPONSABILE DEL I° SETTORE

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 18.12.2025;

TENUTO CONTO:

- di quanto disposto dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e s.m.i., in forza del quale:
"1. presso il Ministero dei lavori pubblici [ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti] è istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni. (...)"
- che negli anni 2023 e 2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha più rifinanziato il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 18.12.2025;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale ha inteso dare attuazione ad una MISURA UNICA finalizzata all'erogazione di un contributo economico *una tantum*, da fornire in favore di conduttori di immobili di civile abitazione ad uso abitativo, residenti da almeno un anno nel territorio comunale e con ISEE (**annualità 2026**) **non superiore ad € 15.000,00=**, per un importo pari a 2 (due) mensilità del canone di locazione, così come risultante dal contratto di locazione in essere con il proprietario dell'immobile e, comunque, per un importo complessivamente non superiore a € 800,00= (euro ottocento/00).

L'alloggio in locazione ad uso abitativo:

- deve essere ubicato nel territorio del Comune di Folignano;
- appartenere ad una categoria catastale diversa dalle categorie A1, A8 e A9.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente Avviso il Comune di Folignano ha approvato termini e modalità per sostenere i nuclei familiari residenti nel Comune, conduttori in locazione abitativa che si trovino in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità.

Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo *una tantum* secondo le procedure di

seguito indicate.

2. RISORSE STANZIATE

Sulla base di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 18.12.2025, ai fini della presente misura di sostegno sono stanziati complessivi € 30.000,00 = (euro trentamila/00).

3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nel Comune di Folignano, che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4.

Il contributo, sulla base dell'opzione che il richiedente effettuerà in domanda, sarà erogato dal Comune di Folignano allo stesso richiedente ovvero direttamente al proprietario dell'alloggio, a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare nei limiti del contributo massimo concedibile, non superiore a € 800,00= (euro ottocento/00).

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno presentare richiesta i cittadini residenti nel comune di Folignano e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) - residenza anagrafica nel Comune di Folignano da almeno un anno;
- b) - possesso di cittadinanza italiana o di uno stato ricompreso nell'Unione Europea;
- c) - possesso della cittadinanza di un altro Stato (per i cittadini di Stati non ricompresi nell'Unione Europea), che siano in regola, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 4, 5 e 41 del d.lgs. 25 luglio 1998 n.286 ("Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"), con le vigenti disposizioni in materia di permesso di soggiorno o che abbiano comunque presentato richiesta di rinnovo del proprio permesso (allegare la relativa ricevuta);
- d) - titolarità di contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, non risolto, non cessato e in vigore alla data di scadenza di presentazione della domanda di erogazione del contributo, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, non ricompresa tra le categorie catastali A1, A8 e A9, ubicata nel territorio comunale di Folignano ed occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e dei componenti il suo nucleo familiare, così come da risultanze anagrafiche con esclusione dei titolari di contratti di locazione relativi ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERAP) nonché i percettori del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS), ovvero i titolari di contratto di locazione o godimento con patto di futura vendita;
- e) - esclusione di procedure di esecuzione forzata per il rilascio dell'immobile già oggetto di contratto di locazione ad uso abitativo;
- f) - assenza di diritti di usufrutto, uso o abitazione, per una quota superiore al 50%, di unità abitativa adeguata ed abitabile che sia ubicata nel Comune di Folignano (il presente criterio non si applica, qualora il richiedente sia legalmente separato o divorziato dal proprio coniuge, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, e non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario);
- g) - ISEE 2026 non superiore ad € 15.000,00;
- h) essere residenti da almeno un anno nel Comune di Folignano (ai fini dell'individuazione del termine annuale si prenderà a riferimento la data di scadenza di presentazione della domanda di erogazione del contributo).

Il contributo massimo, erogabile *una tantum*, è determinato nella misura corrispondente a 2 (due) mensilità del canone di locazione e, comunque, per un importo complessivamente non superiore a € 800,00= (euro mille ottocento/00);

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari di Assegno di Inclusione (ADI) o altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

Ciascun nucleo familiare può presentare una sola domanda di erogazione del contributo alla locazione di cui al presente avviso.

5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato al richiedente ovvero al proprietario dell'alloggio (a fronte di richiesta in tal senso formulata dallo stesso conduttore richiedente) per un valore pari a 2 (due) mensilità del canone di locazione, così come risultante dal contratto di locazione in essere e, comunque, per un importo complessivamente non superiore a € 800,00= (euro ottocento/00) ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione

non versati o da versare (sono esclusi costi e/o spese accessorie comunque correlate al godimento dell'immobile in locazione, quali - ad esempio - oneri condominiali, corrispettivi per utenze domestiche, ecc.).

6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale, "Allegato A", completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta. Qualora il richiedente chieda che il contributo sia corrisposto dal Comune di Folignano direttamente al proprietario dell'immobile in locazione sarà necessario indicarlo nella parte sottostante all'"Allegato A" richiamato.

La domanda, compilata in tutte le sue parti e completa dei documenti in essa indicati in calce e da allegare in copia, dovrà, pena l'esclusione, pervenire **in formato pdf** (non sono ammessi formati diversi, es. jpeg) **a far data dal 1° gennaio 2026**, secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo o presso l'URP del Comune di Folignano;
- mediante posta elettronica ordinaria all'indirizzo info@comune.folignano.ap.it;
- via pec all'indirizzo comune.folignano@emarche.it.

Il termine ultimo per la presentazione della domanda secondo le su indicate modalità è fissato per le ore 12:00 del 06 MARZO 2026.

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Non saranno ammesse le domande:

- inviate oltre il termine sopra indicato;
- compilate in maniera incompleta, ovvero mancanti di uno dei requisiti previsti dal presente Avviso;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

7. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO E DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Dopo il termine di scadenza del bando, verrà pubblicata la graduatoria degli aventi diritto al contributo. A seguito dell'esecuzione dei controlli, e comunque prima dell'erogazione del contributo, verrà pubblicata la graduatoria definitiva. Le graduatorie saranno pubblicate sul sito del Comune di Folignano nella pagina relativa all'Avviso.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi sarà direttamente effettuata dal Comune di Folignano, tenendo conto delle modalità che il richiedente avrà prescelto in domanda, secondo la graduatoria approvata e nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati alla presente misura di sostegno economico.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Folignano, con sede in Viale Genova, n. 21/23 – 63084 Folignano (AP). Il Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Folignano è contattabile ai seguente indirizzo e-mail: info@comune.folignano.ap.it

Il trattamento dei dati è finalizzato all'erogazione di contributi a sostegno dei nuclei familiari residenti a Folignano da almeno un anno per il mantenimento di alloggio ad uso abitativo da essi condotto in locazione.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 e, in particolare, per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003.

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere

pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile I° Settore, Dott.ssa Piera Ruffini tel. 0736-399701

E-mail: settore1@comune.folignano.ap.it.

10. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune di Folignano, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000 e s.m.i., svolgerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione al presente Avviso Pubblico. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 e il Comune procederà al recupero coattivo della somma erogata nei confronti del richiedente. Si ricorda che le autocertificazioni non veritieri costituiscono reato punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

11. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso e il collegamento al modello della domanda di partecipazione saranno pubblicati: - sul sito del Comune di Folignano (<http://www.comune.folignano.ap.it/>).

Ufficio Servizi Sociali: 0736-3997 Int. 33 -06-11

IL RESPONSABILE DEL I° SETTORE

(Dott.ssa Piera Ruffini)