



COMUNEDIS. ALESSIO SICULO  
(Città Metropolitana di Messina)

N. 196 Reg.

del 23/12/2025

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Integrazione deliberazione di G.M. n 183 del 12/12/2025 " DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell' ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo" - CUP:B54H25001700001.

L'anno duemilaventicinque il giorno 23 del mese di **Dicembre** alle ore 10:58 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni <u>DA RITORNO</u>	Vice Sindaco	P
3. Rigano Roberta <u>DA RITORNO</u>	Assessore	P
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	A
5. Trischitta Rosario	Assessore	A

Non sono intervenuti gli Assessori: LO CASCIO - TRISCHITTA

Presiede il **Sindaco**.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott.ssa Miano Rosaria**.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

---

Il Segretario Comunale, nella casa comunale, attesta che la Giunta Municipale in data odierna si svolge da remoto, tramite collegamento whatsapp, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina del funzionamento della Giunta Municipale in modalità videoconferenza approvato con Delibera di G.M. n. 49 del 28/04/2022.

Risulta presente nella casa comunale: il Sindaco Domenico Aliberti.

Risultano collegati da remoto: il Vice Sindaco Foti G. e l'Assessore Rigano R.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



## COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

### Proposta da sottoporre alla Giunta Municipale

**Oggetto:** Integrazione deliberazione di G.M. n 183 del 12/12/2025 “DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell’ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant’ Alessio Siculo” – CUP:B54H25001700001.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione n. 183 del 12/12/2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale la Giunta comunale ha espresso la volontà di procedere all’acquisto degli immobili di seguito indicati, di proprietà della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza, per l’importo complessivo di € 300.000,00, giusta stima dell’ufficio tecnico comunale prot. n. 14014 del 29.11.2024, da adibire a parcheggio pubblico:

- Terreno di circa 960 m<sup>2</sup>, sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
- Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m<sup>2</sup>226 – fg. 5 part. 1141;
- Fabbricato sito in via Nazionale di circa m<sup>2</sup> 19 – fg 5 part. 114.

Dato atto che per l’acquisto di che trattasi, per € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge, è prevista l’attivazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Visto l’art. 41, comma 2-bis, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, che richiede l’indicazione del Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici di cui alla legge n. 3/2003 (CUP), negli atti amministrativi che ne dispongono il finanziamento pubblico o ne autorizzano l’esecuzione, pena la nullità degli stessi;

Rilevato che, per mero disguido, la citata deliberazione G.M. n 183/2025 non riporta l’indicazione del CUP relativo all’acquisto del terreno;

che, pertanto, si rende necessario integrare la delibera G.M. n.183/2025 con l’indicazione del Codice Unico di Progetto;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e s.m.i., nel testo vigente in Sicilia a seguito del recepimento operato con la l.r. 48/1991 e s.m.i.;

## DELIBERA

1. di APPROVARE le premesse come parte integrante della presente delibera.
2. di Esprimere la volontà di procedere all'acquisto degli immobili di seguito indicati, di proprietà della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza, per l'importo complessivo di € 300.000,00, giusta stima dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 14014 del 29.11.2024, da adibire a parcheggio pubblico:
  - Terreno di circa 960 m<sup>2</sup>, sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
  - Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m<sup>2</sup>226 – fg. 5 part. 1141;
  - Fabbricato sito in via Nazionale di circa m<sup>2</sup> 19 – fg 5 part. 114.
3. Di precisare che il Codice Unico del Progetto relativo all'acquisto degli immobili di cui al precedente p. 1 è B54F25001700001;
4. Di specificare che l'acquisto di cui al punto precedente, per € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge, da finanziare con l'attivazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti rientra nell'ambito dell'intervento di realizzazione del parcheggio pubblico inserito nel DUPs 2025- 2027 di cui alla deliberazione consiliare n. 23/2025 e nel bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;  
Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000.
4. di Dare atto che sarà cura dei Responsabili di Area, per quanto di rispettiva competenza, porre in essere i conseguenti adempimenti relativi alla compravendita dei predetti beni immobili e, ivi compresa la del rogito notarile e l'attivazione del mutuo presso la Cassa DD.PP. per complessivi € 350.000,00.
5. di Trasmettere la presente al consiglio comunale per le conseguenti specificazioni/integrazioni nell'ambito del DUPs 2025 – 2027 approvato con deliberazione consiliare n. 23/2025, esecutiva ai sensi di legge.
6. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.



Il Proponente



## PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 23.12.2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Domenico Aliberti

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li \_\_\_\_\_

## ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 350.000,00  
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>6.03.01.04.003 ESER. 2025</u>	Codice _____
Competenza <u>08.01-2.05 9999 999</u>	Competenza _____
Residui <u>ESER. 2025</u>	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 23.12.2025



RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Domenico Aliberti

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to

Foti

LIBERI

el An

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li

Il Segretario Comunale

### Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ ed annotata al n. \_\_\_\_\_ del Reg. di repertorio  
ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Al capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario C.le F.to \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

il 23/12/2025



F.to Il Segretario Comunale

el An