

**COMUNE DI LENOLA**  
Provincia di Latina

\_\_\_\_\_ Repertorio Registro Generale del \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.  
N. 302 DEL 15.12.2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE ONEROSA A  
CITTADINI DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE E MONUMENTI  
FUNERARI.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca  
f.to ing. Pietro D'Orazio**

Data, 15.12.2025

---

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria  
f.to dott.ssa Assunta Rosato**

Data,  
15 DIC. 2025

---

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

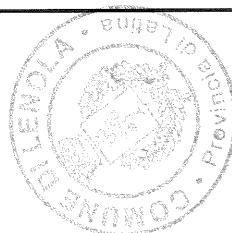
Reg 1548 del 23 DIC. 2025

**l'addetto alla pubblicazione  
f.to Immacolata Fasolo**

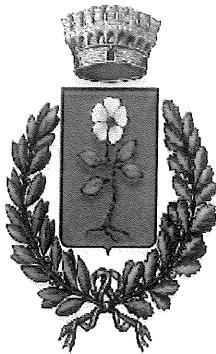
---

**copia conforme all'ORIGINALE**

Data, 15.12.2025



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca  
f.to ing. Pietro D'Orazio**



# COMUNE DI LENOLA

## Provincia di Latina

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio;

#### PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 10.12.2025 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Pietro D'Orazio, al fine di redigere ed emanare l'avviso pubblico per l'assegnazione a cittadini richiedenti, con successiva concessione onerosa, di un'area cimiteriale per la costruzione di una cappella da 4 loculi con relativi ossari;
- all'interno del Cimitero Comunale è presente un'area da destinare a cappella funerarie e/o monumenti non edificata da poter cedere in concessione onerosa;

**DATO ATTO che** con gli introiti delle concessioni a cittadini, si potranno prevedere interventi manutentivi, di costruzione loculi e progettazione nuovi interventi;

**RITENUTO** e stabilito dalla Deliberazione della Giunta n. 117 del 10.12.2025 che l'assegnazione dovrà avvenire tramite avviso pubblico a cui potranno partecipare cittadini interessati secondo una graduatoria che tenga conto del prezzo offerto a rialzo sul prezzo base ed altresì di requisiti personali dei richiedenti tipo età, numero costituenti il nucleo familiare, concessione in essere di ulteriori loculi;

**VISTI** i principi contabili, generali e applicati, previsti dall'art. 3 e dagli all. n. 1, 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il regolamento comunale per i servizi funebri e cimiteriali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2012 come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2016;

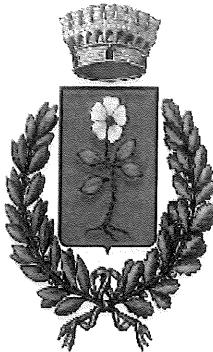
**RICHIAMATE** le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

#### RITENUTO che

- ✓ la durata della concessione è da stabilirsi in 99 (novantanove anni) come peraltro regolamentato all'art. 30 punto 3 del Regolamento comunale;
- ✓ l'avviso pubblico di cui trattasi, al fine dei principi di trasparenza, non discriminazione e imparzialità, debba essere emanato sulla base di due parametri ed in particolare l'assegnazione di un equo punteggio all'età del soggetto richiedente e di un equo punteggio al prezzo offerto, con priorità decrescente ai residenti a Lenola, ai nati ma non residenti, agli altri richiedenti;

#### DARE ATTO che

- ✓ per pubblicizzare tale avviso esso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lenola e trasmesso a due comuni limitrofi (Fondi - Vallecorsa);
- ✓ le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 19.01.2026 ore 12:00** presso il Comune di Lenola esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo, al seguente indirizzo **Comune di Lenola via Municipio, 08 cap 04025, Lenola (LT)**;
- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione dell'area cimiteriale **di circa mq. 08,00** ove poter realizzare una cappella/monumento funerario per 6 loculi con ossari, è pari ad € 8.000,00 (ottomila euro/00) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta del richiedente aggiudicatario;
- ✓ la realizzazione, in modo conforme alla planimetria allegata, sarà a carico del concessionario, previa presentazione di S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii. completa di autorizzazione sismica del Genio Civile competente;
- ✓ è opportuno stabilire che il pagamento per la concessione dovrà avvenire in una soluzione e prima della convenzione di concessione la quale sarà redatta, previo invito dell'Ente comunale, entro 90 gg. dalla determina di approvazione della graduatoria finale;



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

- ✓ è opportuno stabilire che nel caso il richiedente in graduatoria non dovesse presentarsi a numero due inviti da parte dell'Ente, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà allo scorrimento;
- ✓ è opportuno stabilire che per quanto attiene alla scelta delle diverse aree, si seguirà la graduatoria, nel senso che il primo in graduatoria sceglierà l'area di sua preferenza e così per gli altri seguenti;
- ✓ è opportuno stabilire che potranno partecipare congiuntamente alla richiesta anche due o tre cittadini ed in tal caso, in merito al punteggio da assegnare per l'età, saranno considerati i dati della persona più anziana;
- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione altri soggetti diversi dai concessionari;

**tanto prima premesso**

## DETERMINA

- ✓ Di approvare la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;
- ✓ Dare atto che con la presente determinazione non scaturisce alcun onere a carico del bilancio Comunale;
- ✓ Di approvare l'avviso pubblico allegato alla presente e riferito alla CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI UN'AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CAPPELLA DA 6 LOCULI CON RELATIVI OSSARI E MONUMENTI FUNERARI.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

Dalla Residenza Comunale 15.12.2025

Il Responsabile del Servizio  
ing. Pietro D'Orazio

