



# COMUNE DI CAMPAGNOLA CREMASCA

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

**OGGETTO: IMU - CONFERMA ALIQUOTE DA APPLICARSI DALL'01.01.2025**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

<b>Guerini Rocco Agostino</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Dede' Eugenio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Carrara Raffaele</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>PUERARI GIAN ATTILIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>RIBOLI SAMUELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Thevenet Roberto</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>PAVESI ENRICA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>FORCATI GIUSEPPINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>LUPO PASINI MAURIZIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Denti Gian Pietro</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>MIRAGOLI CAROLINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>

**PRESENTI n. 8**

**ASSENTI n. 3.**

Assiste il Segretario Comunale Massimiliano Dott. Alesio.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Agostino Guerini Rocco in qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N .20 DEL 19-12-2024

**OGGETTO: IMU - CONFERMA ALIQUOTE DA APPLICARSI DALL'01.01.2025**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Campagnola Cremasca, li 12-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Massimiliano Alesio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 151, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Campagnola Cremasca, li 12-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Fabio Calderara

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- la Legge 28/12/2015 nr. 208, Legge di Stabilità 2016, che ha introdotto una serie di novità in materia di di IUC con particolare riferimento alle sue componenti TASI e IMU;
- la Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023 n. 213);
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 1 - comma 169 – della legge 27.12.2006 n. 296 con cui si dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RILEVATO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.03.2015, sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote, agevolazioni, riduzioni e detrazioni d'imposta nelle seguenti misure:

- 1) aliquota base: 10 per mille/1,0%;
- 2) aliquota ordinaria: 4 per mille/0,4%;
- 3) aliquota aree edificabili 10,60 per mille /1,06 %

VISTO l'art. 1 della L. n. 160/2019, in particolare i commi:

- n. 740 che ha confermato l'esenzione IMU per le abitazioni principali non di lusso;
- n. 744 che ha confermato la quota di imposta - pari al 7,6 ‰ - di competenza dello Stato derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
- n. 748 e 749 che fissano l'aliquota massima del 6 ‰ per le abitazioni di lusso (cat. A1/ A8/ A9) e relative pertinenze e confermano la detrazione di € 200,00 per annualità;
- n. 750, 751 e 752 che indicano le aliquote IMU per i soggetti che, con la disciplina previgente, erano assoggettati alla TASI;
- n. 754 secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 8,6 per mille, aumentabile sino al 10,6 per mille;
- n. 760 che conferma l'abbattimento del 25% della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 431/1998;
- n. 761 e 762 che confermano la proporzionalità dell'imposta alla quota dei mesi di possesso dell'immobile nel corso dell'anno solare precisando che l'imposta va versata in 2 rate
- n. 774 e 775 che confermano le disposizioni sanzionatorie;
- n. 780 secondo il quale sono abrogate tutte le previgenti disposizioni IMU incompatibili con la nuova imposta, mantenendo l'applicazione delle norme relative alle diverse fattispecie di rimborso, regolate dai commi 722 e successivi della L. 147/2013;

RITENUTO di procedere alla conferma delle aliquote in vigore nell'anno 2024;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. /, astenuti n. /, espressi da n. 8 Consiglieri presenti e votanti, per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

- 1) di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2025, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU", come da prospetto allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A":
  - A. Abitazione Principale e relative pertinenze: Esente
  - B. Aliquota ordinaria IMU del 4 per mille (0,4%): per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
  - C. Aliquota di base 10 per mille (1,0%);
  - D. Aliquota aree edificabili 10,60 per mille (1,06%);
  - E. Aliquota fabbricati rurali a uso strumentale 1,0 per mille (0,1%);
  - F. Aliquota terreni agricoli 10 per mille (1,0%);
- 2) di confermare per l'anno 2025 la detrazione di Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
- 3) di dare atto che ai sensi del comma 13-bis, Art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'Art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 360/98.

IL Segretario Comunale  
Dott. Massimiliano Alesio