



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA E/O MONUMENTO FUNERARIO.

PREMESSO che

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 10.12.2025 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Pietro D'Orazio, al fine di redigere ed emanare l'avviso pubblico per l'assegnazione a cittadini richiedenti, con successiva concessione onerosa, di un' area cimiteriale per la costruzione di una cappella da 6 loculi con relativi ossari;
- ✓ all'interno del Cimitero Comunale è presente un'area da destinare a cappella funerarie e/o monumenti non edificata da poter cedere in concessione onerosa, come indicata nella planimetria allegata;
- ✓ l'area individuata all'interno del cimitero comunale, al fine dell'edificazione de quo, necessita di spostamento di una fontana/rubinetto di approvvigionamento acqua;

SI RENDE NOTO

che il COMUNE DI LENOLA (LT) intende cedere, in concessione onerosa, un'area per realizzazione cappella singola da 4 loculi con relativi ossari come da grafici planimetrici allegati alla presente, stabilendo quanto segue:

ART.1 NORME GENERALI

- ✓ la durata della concessione è stabilita in 99 (novantanove anni) come regolamentato all'art. 30 punto 3 del Regolamento comunale;
- ✓ le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 19.01.2026 ore 12:00** presso il Comune di Lenola esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo, al seguente indirizzo **Comune di Lenola via Municipio, 08 cap 04025, Lenola (LT)**;
- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione dell'area cimiteriale **di circa mq. 8,00 mq** ove poter realizzare, secondo la planimetria allegata, una tomba di famiglia da n. 6 loculi, è pari ad € 8.000 (ottomila euro) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta del richiedente aggiudicatario;
- ✓ la realizzazione, in modo conforme alla planimetria allegata, sarà a carico del concessionario, previa presentazione di S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii. completa di autorizzazione sismica del Genio Civile competente, parere sanitario, etc., **ivi compreso la realizzazione di una aiuola per il decoro della parete del colombario lato Passignano eseguita a regola d'arte, a spese totali del concessionario, secondo disposizioni dell'Ufficio Tecnico**;
- ✓ il pagamento per la concessione dovrà avvenire in una soluzione e prima della convenzione di concessione la quale sarà redatta, previo invito dell'Ente comunale, entro 90 gg. dalla determina di approvazione della graduatoria finale;
- ✓ è opportuno stabilire che nel caso il richiedente in graduatoria non dovesse presentarsi a numero due inviti da parte dell'Ente, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà allo scorrimento;
- ✓ per quanto attiene alla scelta delle diverse aree, si seguirà la graduatoria, nel senso che il primo in graduatoria sceglierà l'area di sua preferenza e così per gli altri seguenti;
- ✓ potranno partecipare congiuntamente alla richiesta anche due o tre cittadini ed in tal caso, in merito al punteggio da assegnare per l'età, saranno considerati i dati della persona più anziana;



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione altri soggetti diversi dai concessionari;
- ✓ **l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura pena l'esclusione con l'indicazione del richiedente e dell'oggetto della procedura;**
- ✓ **non sono ammesse presentazioni via p.e.c. pena l'esclusione in quanto l'offerta sarebbe leggibile**
- ✓ le indicazioni riportate nella determina n. 110 del 22/06/2020 di approvazione del presente avviso sono da considerarsi disposizioni.

ART.2 PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE

La graduatoria sarà stilata in base al seguente punteggio:

$$PTOT = 0,5 \times E + O$$

E = età alla data di scadenza 19.01.2026 del soggetto richiedente arrotondato all'unità superiore;

O = punti percentuali dell'offerta al rialzo rispetto al prezzo base espressa con due cifre decimali (per ogni uno per cento in più di offerta prezzo sarà assegnato un punto).

ART.3 ULTERIORI DISPOSIZIONI

- ✓ **non sono ammesse offerte al ribasso le quali saranno escluse;**
- ✓ **non sarà ammesso il soccorso istruttorio sull'offerta prezzo e pertanto le offerte incomplete saranno escluse;**
- ✓ indipendentemente dal punteggio di cui all'art. 2, la graduatoria sarà stilata secondo il seguente ordine decrescente:
 1. residenti a Lenola da almeno trenta giorni prima della data della presente;
 2. nati a Lenola e non residenti a Lenola;
 3. tutti gli altri casi;
- ✓ i possessori di cappelle, monumenti o loculi, potranno partecipare alla presente selezione ma comunque si darà priorità, anche se occupati, indipendentemente dal punteggio, a coloro che non hanno concessioni cimiteriali di cappelle, monumenti o loculi, fermo restando che nel caso di assegnazione si dovranno liberare e cederle al comune con modalità da concordare in convenzione;
- ✓ **l'apertura dei plichi pervenuti in data utile avverrà il giorno 19.01.2026 ore 16:00 in seduta pubblica presso il Municipio del Comune di Lenola (LT) Ufficio Tecnico piano I;**
- ✓ a parità di punteggio verrà data priorità a chi è nato prima e nel caso che la parità perdura si effettuerà un sorteggio;
- ✓ non potranno essere effettuate più di una richiesta.

ART.4 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione **in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura pena l'esclusione con l'indicazione del richiedente e dell'oggetto della procedura:**

1. Richiesta di interesse alla concessione dell'area cimiteriale **di circa mq. 8,00 mq**, anno e luogo di nascita del richiedente, residenza, data dalla quale il richiedente è eventualmente residente nel comune di Lenola,
2. Copia documento di riconoscimento valido;
3. Indicazione dell'incremento percentuale sul prezzo offerto da indicare con un numero (es. *il sottoscritto offre un incremento sul prezzo base pari al %*)



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Si informa, ai sensi del D.Lgs- 196/2003 e ss. mm. ed ii. che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Lenola (LT) per finalità unicamente connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di servizi. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lenola.

Gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti utili contattando il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Pietro D'Orazio via pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.lenola.lt.it oppure presso l'Ente comunale negli orari di apertura ove è possibile visionare anche tutta la documentazione.

Lenola, 15.12.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Pietro D'Orazio

