



COMUNE DI LENOLA

DELIBERAZIONE N. 31/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria ed in prima convocazione

Seduta pubblica

OGGETTO: PETIZIONE AI SENSI DELL'ART. 64 DELLO STATUTO COMUNALE DI LENOLA PROMOSSA DAL COMITATO CIVICO "UN'AREA VERDE PUBBLICA PER LA BASILICA DELLA MADONNA DEL COLLE" IN ALTERNATIVA AL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO ADIACENTE LA BASILICA MARIA SS.MA DEL COLLE" APPROVATO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN DATA 22 LUGLIO 2025. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di novembre alle ore 18:10, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali

All'appello risultano

S I N D A C O	PRE	ASS	C O N S I G L I E R I	PRE	ASS
MAGNAFICO FERNANDO	SI		1. GIULIO PANNOZZO	SI	
2. MARROCCO EMILIA	SI		3. VERARDI FRANCESCO	SI	
4. MUCCITELLI FEDERICA	SI		5. SIMONE MAURO	SI	
6. TRANI BRUNO	SI		7. DE FILIPPIS ALESSANDRA	SI	
			8. MARROCCO SANDRO	SI	
			9. GUGLIETTA ALESSIO	SI	
			10. ANTOGIOVANNI MASSIMO	SI	
			11. MARROCCO SEVERINO	SI	
				Tot.	13

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Assume la Presidenza il Consigliere Massimo Antogiovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al posto n. 01 dell'ordine del giorno;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Alessandra De Filippis 2. Francesco Verardi 3. Muccitelli Federica;

E' presente l'Assessore esterno: Marta Marrocco;

Illustra l'argomento il Sindaco Fernando Magnafico ;

Uditi gli interventi che registrati e trascritti a mezzo del servizio di stenotipia, sono conservati agli atti del Comune e ancorchè non allegati materialmente al presente atto ne costituiscono parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Determinazione della Direzione Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR n. G07765 del 18/06/2025, si è provveduto ad approvare l’Avviso Pubblico per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio di domande di contributo per la realizzazione di interventi nelle macro-classi “Infrastrutture pubbliche e sociali” e “Viabilità e mobilità”, predisposto in coerenza e conformità con i criteri e le modalità procedurali approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale 23 maggio 2025, n. 369, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 22 del 30 dicembre 2024, annualità 2025-2027;
- L’Amministrazione comunale ha inoltrato alla Regione Lazio una richiesta di finanziamento, tendente ad ottenere un finanziamento per la realizzazione di un parcheggio nell’area sottostante la Basilica della Madonna del Colle;

DATO ATTO CHE

- il progetto presentato ha avuto ordine di priorità n. 2 ai fini della partecipazione al citato avviso pubblico denominato *“Programma straordinario regionale di investimenti di cui all’art.6 della legge regionale n°22 del 30 dicembre 2024, annualità 2025-2027”*;
- il comune di Lenola, ai fini della partecipazione allo stesso avviso pubblico ha presentato anche domanda di richiesta contributo per il progetto esecutivo denominato: **“PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)”** che ha avuto ordine di priorità n. 1;
- con Determinazione 20 ottobre 2025, n. G13587, la Direzione Programmazione Economica, Centrale Acquisti, Fondi Europei, PNRR ha preso atto delle risultanze dei lavori della Commissione di valutazione, ha approvato la graduatoria della macro-classe "Viabilità e mobilità" in attuazione della DGR n. 369/2025 e ha ritenuto ammissibile e finanziabile il progetto denominato: **“PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA STRADA DI VIA PASSIGNANO NEL COMUNE DI LENOLA (LT)”**, che ha avuto ordine di priorità n. 1, per un importo pari a euro 500.000,00;
- Il Comitato Civico **“UN’AREA VERDE PUBBLICA PER LA BASILICA DELLA MADONNA DEL COLLE”**, costituitosi spontaneamente nel comune di Lenola (LT), ritenendo inopportuno e deleterio il progetto di **“Realizzazione area parcheggio adiacente la Basilica Maria SS.ma del Colle”** per un importo di euro 500.000,00 approvato dall’Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 66 del 22 luglio 2025, ha manifestato contrarietà alla realizzazione di tale intervento;
- lo stesso comitato in data 24 settembre 2025 ha depositato presso il l’Ufficio protocollo dell’ente le risultanze della petizione **“Un’area verde pubblica per la Basilica della Madonna del Colle”** con relativa attestazione delle firme raccolte ai sensi dell’art. 64 dello Statuto Comunale;

PRESO ATTO che con la petizione di cui sopra il comitato, Avvalendosi delle modalità di partecipazione attiva previste dallo Statuto Comunale , con la petizione esprime una visione alternativa rispetto a quanto deliberato dall’ente comunale e, promuovendo una proposta progettuale ispirata alla tutela attiva e alla valorizzazione sostenibile dell’area,

CHIEDE ALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. la revoca della deliberazione di Giunta n. 66 del 22 luglio 2025, relativa all’approvazione del progetto di **“Realizzazione area parcheggio adiacente la Basilica Maria SS.ma del Colle”**;
2. il ritiro della richiesta di finanziamento dell’opera suddetta già inoltrata alla Regione Lazio;

3. l'adozione degli strumenti amministrativi più idonei al perseguimento dei seguenti obiettivi:
 - a) istituire una fascia di rispetto intorno al Santuario, al fine di tutelare l'area sottostante e prospiciente il Sagrato da qualsiasi forma di edificazione, intervento o opera che comporti un impatto urbanistico, anche tramite specifici strumenti urbanistici;
 - b) destinare l'area in oggetto all'uso esclusivo della Basilica, mediante la realizzazione di una zona verde pubblica ispirata al modello del “giardino seicentesco” progettato dal Servo di Dio Gabriele Mattei, fondatore del Santuario. Tale spazio potrà essere dedicato a pellegrini, fedeli e visitatori come luogo di sosta, meditazione e contemplazione del paesaggio, offrendo una vista privilegiata sul centro storico di Lenola e sul contesto montano circostante;
 - c) restaurare, consolidare e valorizzare il muraglione storico del Sagrato, attraverso l'installazione di un sistema di illuminazione architettonica che ne esalti il valore storico e monumentale, riconnettendolo simbolicamente e visivamente al tessuto urbano del Colle;
 - d) valutare la realizzazione di un camminamento pedonale che colleghi il Sagrato e la Scalinata della Pace alla nuova area verde, tramite un percorso accessibile, rispettoso dell'orografia e del contesto storico-paesaggistico, così da garantire una fruizione lenta, sicura e coerente con la vocazione spirituale del luogo;

VISTA la nota prot. N. 9590 del 18 novembre 2025 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Pietro d'Orazio, in merito a tali richieste formulate dal Comitato comunica:

- *L'intervento da realizzare, qualora finanziato, è suscettibile di modifiche secondo le modalità che l'Amministrazione riterrà opportuno proporre alla Regione Lazio, la quale dovrà a sua volta esprimere la propria approvazione. Tali scelte attengono a valutazioni di programmazione politica e amministrativa, mentre allo scrivente compete esclusivamente la verifica della regolarità tecnica;*
- *Si rappresenta che anche tali richieste rientrano nella competenza dell'Amministrazione comunale, alla quale spetta l'adozione dei necessari atti di indirizzo. Si precisa inoltre che, per l'istituzione di fasce di rispetto su proprietà privata con specifica destinazione urbanistica, è necessaria una variante urbanistica che definisca la riallocazione degli standard e, successivamente, la tipologia di vincolo da apporre sull'area.*

RITENUTO di dover chiudere con un provvedimento espresso ai sensi dell'Art. 64 dello statuto comunale;

CONSIDERATO che dopo ampia discussione e condivisione si è stabilito di impegnare la Giunta comunale, in caso di finanziamento, a non procedere con la realizzazione del progetto approvato con delibera di Giunta n. 66 del 22 luglio 2025 e adoperarsi per realizzare un'area verde;
Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento del consiglio comunale;

Visto il d.lgs 267/2000;

con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di impegnare la Giunta comunale, in caso di concessione del finanziamento regionale, a non dare corso alla realizzazione del progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 22 luglio 2025, avente ad oggetto la “Realizzazione di un'area parcheggio adiacente la Basilica Maria SS.ma del Colle”;
3. di impegnare la Giunta comunale ad attivarsi per la definizione e realizzazione di un intervento alternativo di riqualificazione dell'area, orientato alla creazione di uno spazio

4. verde pubblico, in coerenza con gli indirizzi espressi dal Consiglio comunale e con i contenuti della petizione presentata ai sensi dell'art. 64 dello Statuto comunale;
5. di stabilire che ogni iniziativa, atto di indirizzo, proposta progettuale o determinazione amministrativa relativa all'area in oggetto dovrà essere preventivamente condivisa con il Comitato Civico "Un'Area Verde Pubblica per la Basilica della Madonna del Colle", garantendo un confronto strutturato e continuativo;
6. di impegnare il Sindaco e la Giunta comunale a istituire un apposito tavolo di confronto con la partecipazione del Comitato Civico e del Parroco Rettore finalizzato alla concertazione delle scelte, alla definizione degli interventi e al monitoraggio delle fasi attuative.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Letto e approvato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to MASSIMO ANTOGIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

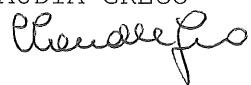
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 19/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

CLAUDIA GRECO



Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 4553 dal 23 DIC. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to IMMACOLATA FASOLO

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 19/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere _____ di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE

Si esprime parere _____ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE