



# Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 298 DEL 23/12/2025

GENERALE N. 780 DEL 23/12/2025

**OGGETTO:** Affidamento incarico per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio sede della casa comunale del Comune di Gualtieri Sicaminò (ME). **Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii., in favore del professionista Ing. Massimo Famulari - CIG: B9C63FF16F.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 29 del 01/10/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

**PREMESSO** che

- l'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 e ss.mm.ii. ha istituito l'obbligo per i proprietari, pubblici e privati, di effettuare le verifiche tecniche delle opere (edifici e opere infrastrutturali) di interesse strategico o rilevanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- l'art. 2, comma 6 dell'OPCM 3274/2003 prevede che "la necessità di adeguamento sismico degli edifici e delle opere di cui sopra sarà tenuta in considerazione dalle Amministrazioni pubbliche nella redazione dei piani triennali ed annuali di cui all'art. 14 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai fini della predisposizione del piano straordinario di messa in sicurezza antisismica di cui all'art. 80, comma 21, della legge 27 dicembre 2002, n. 289";

**APPURATA**, pertanto, la necessità di procedere all'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio sede della casa comunale, anche in previsione dell'effettuazione di interventi sull'immobile stesso, rilevando che la prestazione professionale dovrà per sua natura essere svolta da personale con specifica formazione in materia;

**CONSIDERATO** che tali fattispecie non sono riscontrabili nel personale interno all'Ente e quindi l'incarico dovrà essere svolto da professionisti esterni;

**DATO ATTO** che, a seguito di un'approfondita indagine di mercato, è risultato che l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio in argomento ammonta presuntivamente ad € 5.612,00 IVA ed oneri compresi;

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 262 del 18/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata assegnata la somma di € 5.612,00 al Responsabile dell'Area S.T.A. al fine di raggiungere gli obiettivi indicati nell'atto d'indirizzo;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'affidamento dell'incarico del servizio relativo alle verifiche di vulnerabilità sismica in argomento;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*



- *“in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale”;*

#### **DATO ATTO CHE:**

- l’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importi inferiori alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023, definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esecuzione automatica delle offerte anomale;

**ATTESO** che, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

- lett. a) **fine da perseguire:** *individuare le parti dell’edificio più deboli e vulnerabili alle sollecitazioni sismiche per pianificare interventi di adeguamento;*
- lett. b) **oggetto del contratto:** *Affidamento incarico per l’esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell’edificio sede della casa comunale del Comune di Gualtieri Sicaminò;*  
**forma del contratto:** *ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*  
**clausole essenziali:** *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*
- lett. c) **scelta del contraente:** *affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;*

**DATO ATTO** che il professionista Ing. Massimo Famulari con studio in C.da Stagno, Tremestieri – 98128 Messina (ME) C.F.: FMLMSM66B05F158Y - P.I. 03441060831, si è reso disponibile ad effettuare il servizio in oggetto per un importo complessivo pari ad € 5.612,00, comprensivo di IVA e cassa previdenziale;

**VISTO** l’art. 25 del nuovo Codice Appalti, il quale sancisce dal 1° gennaio 2024 l’obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**DATO ATTO**, pertanto che, in esito alle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico dell’Area STA ha acquisito presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC il seguente CIG: B9C63FF16F;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto dall’art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’art. 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all’art. 106 per l’esecuzione delle prestazioni in parola;
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene, altresì, di non richiedere la garanzia definitiva in considerazione del ridotto valore economico delle prestazioni richieste;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva del professionista Ing. Massimo Famulari (INARCASSA\_prot\_2381890 del 22/12/2025);

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, affidare al professionista Ing. Massimo Famulari con studio in C.da Stagno, Tremestieri – 98128 Messina (ME) C.F.: FMLMSM66B05F158Y - P.I. 03441060831, il servizio



di esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio sede della casa comunale del Comune di Gualtieri Sicaminò per un importo complessivo pari ad € 5.612,00, di cui € 4.423,08 per competenze tecniche, € 176,92 per cassa previdenziale, ed € 1.012,00 per IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo ammonta ad € 5.612,00, IVA ed oneri cassa professionale compresi, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminato ogni anno;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di C.C. n. 5 del 21/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025/2027;

**DATO ATTO** che la somma complessiva di € 5.612,00 risulta allocata nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2025, e precisamente:

- per l'importo di € 1.286,40 alla Missione 01 Programma 06 Codice 2.02.03.05.001 capitolo 4850.4, giusto impegno n. 454/2025;

- per l'importo di € 4.325,60 alla Missione 01 Programma 05 Codice 1.03.02.09.008 capitolo 1006, giusto impegno n. 455/2025;

**CONSIDERATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, pertanto si può procedere, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo D. Lgs. n. 209/2024, all'aggiudicazione in ordine all'operatore sopra generalizzato per l'affidamento del servizio de quo;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il T.U.EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità finanziaria;
- lo statuto comunale vigente;

tutto ciò premesso e considerato;

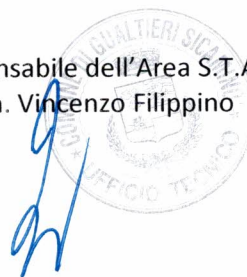
## **DETERMINA**

1. **DARE ATTO** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **AFFIDARE** il servizio di esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'edificio sede della casa comunale del Comune di Gualtieri Sicaminò (ME), al professionista Ing. Massimo Famulari, con studio in C.da Stagno, Tremestieri – 98128 Messina (ME) C.F.: FMLMSM66B05F158Y - P.I. 03441060831, per un importo complessivo pari ad € 5.612,00, di cui € 4.423,08 per competenze tecniche, € 176,92 per cassa previdenziale, ed € 1.012,00 per IVA al 22%, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
3. **IMPEGNARE** definitivamente la somma di € 5.612,00 (diconsi euro cinquemilaseicentododici/00) nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2025, e precisamente:
  - per l'importo di € 1.286,40 alla Missione 01 Programma 06 Codice 2.02.03.05.001 capitolo 4850.4, giusto impegno n. 454/2025;
  - per l'importo di € 4.325,60 alla Missione 01 Programma 05 Codice 1.03.02.09.008 capitolo 1006, giusto impegno n. 455/2025;
4. **DARE ATTO** che è stato acquisito, presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici sul portale ANAC, il seguente codice identificativo della gara (CIG): B9C63FF16F;
5. **ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore affidatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

## **DISPONE**

La trasmissione della copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.  
Geom. Vincenzo Filippino



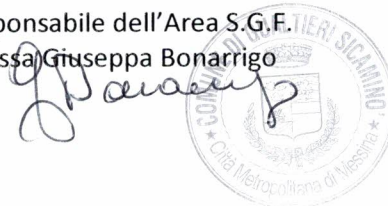
#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Anno finanziario
454	23/12/2025	€ 1.286,40	4850.4	2025
455	23/12/2025	€ 4.325,60	1006	2025

Data 23/12/2025

Il Responsabile dell'Area S.G.F.  
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.