



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail: tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilisanpietro.or.it>

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO	Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con ricorso a (RDO del Mercato elettronico oppure altra piattaforma) della pubblica amministrazione finalizzata all'acquisizione del lavoro riguardante i lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'INGRESSO SUD (S.P. 60) DEL COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO (OR) – I° LOTTO – CUP: E11B24000740002".
Prot. n. 7144/2025	CUP: E11B24000740002

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'INGRESSO SUD (S.P. 60) DEL COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO (OR) – I° LOTTO – CUP: E11B24000740002";**

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 15.12.2025, avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'INGRESSO SUD (S.P. 60) DEL COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO (OR) – I° LOTTO – CUP: E11B24000740002";**

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. **c**) del D. Lgs. 36/2023;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'INGRESSO SUD (S.P. 60) DEL COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO (OR) – I° LOTTO – CUP: E11B24000740002"** attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. **c**) del D. Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno **5**;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del Sardegna CAT;
- che l'appalto ha la durata di **giorni 150** (centocinquanta) dalla data di verbale di consegna lavori e la base d'asta è di **€ 200.926,34**, oltre **€ 4.018,53** di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 204.944,87** IVA esclusa

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da tramite piattaforma telematica a partire dalle ore **00:01 del giorno 24.12.2025** ed entro le



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail: tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilisanpietro.or.it>

ore **12:00 del giorno 12.01.2026**, utilizzando il modello allegato e, parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante direttamente tramite piattaforma nei giorni indicati nella stessa piattaforma.

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione da rendere mediante DGUE:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'allegato, DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 2) l'iscrizione alla CCIAA della Provincia di appartenenza;
- 3) Assenza di sanzioni interdittive antimafia (art. 93 del D. Lgs. 36/2023);
- 4) Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12 sono richiesti i seguenti requisiti di capacità economico finanziaria, da possedere anche alternativamente, con l'obbligo del possesso dell'Attestazione SOA almeno per la categoria prevalente OG1 classifica I:
 - possesso di idonea attestazione SOA per la categoria **OG1**, con classifica adeguata a coprire l'importo complessivo dell'appalto di **€ 204.944,87**;
 - possesso di idonea attestazione SOA per ciascuna delle seguenti categorie:
 1. Categoria **OG1** per la classifica I;
 2. Categoria **OG3** per la classifica I;
 3. Categoria **OS24** per la classifica I
 - Requisiti tecnico professionali ex allegato II.12 per le categorie lavori **OG3** e **OS24**;

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a **5**;

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), nonché nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del codice, si individuano i seguenti criteri oggettivi, strettamente correlati alla tipologia e alla complessità dei lavori:

- **Criterio 1:** Importo “complessivo” dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente **OG1**, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse indicata dalla stazione appalto, di almeno 1,5 superiore all'importo a base di gara di **€ 204.944,97**, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori (C.E.L.) o dai Certificati di Regolare esecuzione regolarmente approvati dalla stazione appaltante committente;
- **Criterio 2:** Importo “complessivo” dei lavori, appartenenti alla categoria scorporabile **OS24**, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse indicata dalla stazione appalto, di almeno 1,5 superiore all'importo a base di gara di **€**



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail: tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilisanpietro.or.it>

78.150,69, da dimostrarsi in fase di comprova con presentazione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori (C.E.L.) o dai Certificati di Regolare esecuzione regolarmente approvati dalla stazione appaltante committente;

- **Criterio 3:** Curriculum Aziendale, sintetico, di massimo 3 pagine formato A4, e relazione tecnica redatta massimo di 2 pagine, in formato A4, dell'operatore economico candidato, al fine di descrivere compiutamente le modalità operative del lavoro oggetto dell'appalto;

Un'apposita commissione, per la formazione della graduatoria delle ditte da individuare, valuterà la relazione tecnica e la documentazione relativa ai criteri oggettivi richiesti, attribuendo i seguenti punteggi massimi:

- **Criterio 1: 0,5 punti** per ogni Certificato Esecuzione Lavori presentato, appartenente alla categoria prevalente **OG1**, di importo inferiore a 1,50 dell'importo a base di gara di € **204.944,97**, e **1 punto** per ogni Certificato Esecuzione Lavori presentato, appartenente alla categoria prevalente **OG1**, di importo pari o superiore a 1,50 dell'importo a base di gara di € **204.944,97**;
- **Criterio 2: 0,5 punti** per ogni Certificato Esecuzione Lavori presentato, appartenente alla categoria scorporabile **OS24**, di importo inferiore all'importo dei lavori specifico di € **78.150,691** e **1 punto** per ogni Certificato Esecuzione Lavori presentato, appartenente alla categoria scorporabile **OS24**, di importo pari o superiore all'importo dei lavori specifico di € **78.150,69**;
- **Criterio 3:** Punteggio Totale 10 punti, così suddivisi:
 - a) **Da 0 a 3 punti per il curriculum:** Attinenza lavori effettuati e capacità professionale inerente i lavori da effettuarsi;
 - b) **Da 0 a 5 punti:** Organizzazione e conoscenza del contesto del cantiere;
 - c) **Da 0 a 2 punti:** Modalità di riduzione delle interferenze e del rischio per la sicurezza;

La selezione dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà secondo i seguenti criteri:

- I primi 2 operatori economici della graduatoria con il punteggio maggiore più alto;
- I primi 2 operatori economici della graduatoria con il punteggio maggiore più basso;
- L'operatore economico posizionato a metà della graduatoria. In caso che il totale delle ditte inserite nella graduatoria fosse dispari, l'operatore economico sarà estratto insieme agli operatori economici posizionati sopra e sotto l'O.E. selezionato;

Gli operatori che conseguiranno un punteggio pari a zero non saranno inseriti in graduatoria.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante piattaforma informatica Sardegna CAT: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>;



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail: tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilisanpietro.or.it>

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: incrementare quantitativamente e qualitativamente il verde pubblico in ambito urbano e periurbano, nonché il miglioramento dei percorsi di mobilità lenta (pedonabile e ciclabile), in particolare quelli che interessano i plessi scolastici, sportivi e i parchi pubblici;
- l'oggetto del contratto riguarda l'appalto di esecuzione dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'INGRESSO SUD (S.P. 60) DEL COMUNE DI BARATILI SAN PIETRO (OR) – I° LOTTO – CUP: E11B24000740002"**;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4 del D. Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. **c**) del D. Lgs. 36/2023, tramite SardegnaCAT;

Il Responsabile unico del progetto è il Geom. Antonio Cuccu.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Baratili San Pietro (OR) ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC: protocollo@pec.comune.baratilisanpietro.or.it, tel. 0783/413931, e-mail: tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it;
- b) il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è SIPAL s.r.l. ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it, tel. 070/42835, e-mail: dpo@sipal.sardegna.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Baratili San Pietro (OR) implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail: tecnico@comune.baratilisanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilisanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilisanpietro.or.it>

nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente www.comune.baratilisanpietro.or.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 20 giorni (*per ragioni d'urgenza, determinatesi per circostanze estranee all'Amministrazione, è possibile effettuare una pubblicazione per non meno di 5 giorni*).

Allegati:

- Manifestazione di interesse;
- DGUE integrato da tutte le dichiarazioni prescritte dagli artt. da 94 a 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Istanza di partecipazione;
- Progetto Esecutivo;

Baratili San Pietro, li 23.12.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Antonio Cuccu