



COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone
-SERVIZIO TECNICO-

Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico

Albo Pretorio n. 755 dal 27/12/2025 al 11/01/2026

N. 318	Data: 10.12.2025	Oggetto: Affidamento incarico professionale esterno per la redazione della Diagnosi Energetica relativa all'immobile EX NIDO D'AQUILA l'accesso agli incentivi previsti dal Decreto Ministeriale 7 agosto 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025, che aggiorna e potenzia il precedente sistema (D.M. 16 febbraio 2016). CIG: B984098256
---------------	-------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **DIECI**, del mese di **DICEMBRE**, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2024 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile di Area Tecnica del Comune di Fumone;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

Premesso che:

IL Comune di Fumone intende procedere alla riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà denominato EX NIDO D'AQUILA sito in Via Provinciale per Alatri – 03010 – Fumone (FR)

Tale intervento è finalizzato a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio e, a tal fine, si intende accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico Decreto Ministeriale 7 agosto 2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025, che aggiorna e potenzia il precedente sistema (D.M. 16 febbraio 2016)

L'accesso all'incentivo, in particolare per gli interventi di riqualificazione energetica globale degli edifici, richiede preliminarmente l'esecuzione di una Diagnosi Energetica conformemente a quanto previsto e secondo la norma UNI CEI EN 16247-1.

Rilevato che:

L'Ente non dispone di personale tecnico interno in possesso delle specifiche competenze e/o della qualificazione professionale necessaria per l'esecuzione della Diagnosi Energetica richiesta e per la complessa gestione tecnico-amministrativa della pratica Conto Termico 3.0.

Si è pertanto ritenuto necessario affidare l'incarico a un professionista esterno specializzato.

Dato atto che:

La stima del valore presunto dell'incarico ammonta a Euro 500,00;

In ottemperanza al D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), e considerate le soglie di affidamento diretto, si è proceduto all'individuazione del professionista mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

È stato individuato il professionista REA STEFANO, C.F. REASFN75E29I838E - P.IVA 02331360608, con studio in Viale Muraglione n. 90/A – 03030 Castelliri (FR) in quanto possiede i requisiti richiesti;

Accertato che:

La spesa relativa al presente affidamento trova copertura finanziaria come segue:

Capitolo di spesa n. 10160301/1

È stato acquisito il CIG B984098256 in data 10.12.2025

DETERMINA

Di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di affidare l'incarico professionale esterno al Ing. REA STEFANO, C.F. REASFN75E29I838E - P.IVA 02331360608, con studio in Viale Muraglione n. 90/A – 03030 Castelliri (FR);

L'incarico ha per oggetto:

La redazione della Diagnosi Energetica conforme al D.M. Conto Termico e alle norme tecniche vigenti, relativa all'immobile denominato EX NIDO D'AQUILA sito in Via Provinciale per Alatri – 03010 – Fumone (FR)

Il compenso professionale pattuito per l'incarico è stabilito in € 500,00;

Di impegnare la somma complessiva di Euro 500,00 sul Capitolo 10160301/1 del Bilancio di Previsione 2025 per le motivazioni espresse in premessa.

Di trasmettere copia della presente Determinazione al soggetto affidatario per l'accettazione formale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Matteo Campoli



SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Gli impegni contabili n. 54203 sono stati registrati in corrispondenza del capitolo sopradescritto.

Dalla Residenza Municipale 16.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Matteo Campoli



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, li 27/12/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Simonetta Zandri

