



Comune di
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO
Provincia Di Cremona

DETERMINAZIONE N. 108

Cumignano s/N, 27-12-2025

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2026 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e articolo 48, commi 1 e 2, L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

L'anno duemilaventicinque addì ventisette del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assandri Arch. Aldo

DATO ATTO che, con l'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001 viene ribadito:

1. all'art. 16 comma 1 che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;
2. all'art. 2 e in coerenza al riparto di competenze operato dalla Carta Costituzionale, che *“le regioni esercitano la potestà legislativa concorrente in materia edilizia nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenuti nel testo unico”*;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale della Lombardia n. 12 del 2005 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 93 del 31.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,73/m², con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico, dalla quale risulta che, applicando la variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rilevata nel periodo di riferimento assunto dall'Ente, il costo di costruzione determinato per l'anno 2025 in euro 496,73/m² deve essere aggiornato, a decorrere dal 1° gennaio 2026, in euro 505,86/m²;

VISTI:

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

D E T E R M I N A

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale Lombardia n. 12/2005,

1. di **AGGIORNARE** il costo di costruzione da euro 496,73 al metro quadrato a euro 505,86 al metro quadrato, in applicazione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
2. di **STABILIRE** che il nuovo costo di costruzione decorra dal 1° gennaio 2026;
3. di **DARE ATTO** che il valore aggiornato si applica ai titoli edilizi rilasciati successivamente alla predetta data.

Il Responsabile del Servizio
Assandri Arch. Aldo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 27.12.2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Cumignano S/N., lì 27.12.2025

L'Istruttore Amministrativo
Tensini Dr.ssa Sonia

Registrato l'IMPEGNO di SPESA.

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Cumignano S/N., lì 27.12.2025

Il Responsabile del Servizio
Assandri Arch. Aldo