



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 231 Del 25-11-25

Oggetto: Aggiornamento diritti di segreteria Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata - Modifica della deliberazione della Giunta Municipale n. 414 del 07.04.1994

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **13:00**, nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Peralta Marco	Sindaco	P
Manca Luca	Assessore	P
Molinu Margherita	Assessora	P
Piras Mario Salvatore Andrea	Assessore	P
ASSESSORE AL BILANCIO - COSSU MAURA ANNA	Assessore Esterno	P
Pino Alfonso	Assessore	P

risultano presenti n. **6** e assenti n. **0**.

Presiede l'adunanza il Sindaco Peralta Marco

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Pireddu Anna Maria Giulia.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Sindaco, in qualità di Presidente della Giunta, nel rispetto delle vigenti disposizioni, ha disposto la convocazione di una seduta della Giunta Comunale in data odierna anche in modalità a distanza.

Accertato, a cura del Segretario, che partecipa alla seduta della Giunta in modalità a distanza l'assessore Pino, mentre il sindaco e gli assessori Molinu, Manca, Piras e Cossu sono presenti in sede.

Verificato preliminarmente, a cura del Segretario, che il collegamento in videoconferenza è idoneo a garantire la possibilità di accertare l'identità dei partecipanti alla seduta che intervengono in videoconferenza, a permettere un regolare svolgimento dell'adunanza, a constatare e proclamare i risultati della votazione ed a consentire al Segretario di distinguere chiaramente quanto viene dichiarato e deliberato nel corso della seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione della G.M. n° 414 del 07/04/1994 con la quale sono stati istituiti i Diritti di Segreteria per gli atti richiamati in delibera;

TENUTO CONTO che tali tariffe sono invariate dal 1994 ed è doveroso operare una loro revisione;

VISTI:

- l'articolo 4, comma 13 del D.P.R. n. 160 del 7.9.2010 e ss.mm.ii., il quale prevede che in relazione ai procedimenti di competenza dello Sportello unico attività produttive (SUAP ora confluito nel SUAPE) siano posti a carico dell'interessato il pagamento delle spese e dei diritti previsti dalle disposizioni di leggi statali e regionali vigenti, nelle misure ivi stabilite, compresi i diritti e le spese previsti a favore degli altri uffici comunali, secondo i regolamenti comunali, provvedendo alla loro riscossione e al loro trasferimento alle amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento stesso;
- la legge n. 124 del 7.8.2015 di riforma della pubblica amministrazione, la quale ha, fra l'altro, apportato importanti novità in relazione agli istituti della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e della Conferenza dei servizi (CdS) per agevolare l'attività di impresa incidendo ulteriormente sull'attività del SUAPE;
- la L.R. Sardegna n. 24 del 24.10.2016 e ss.mm.ii., afferente l'intera devoluzione al SUAPE (Sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia) delle funzioni prima ripartite fra il SUAP (Sportello unico attività produttive) e il SUE (Sportello unico edilizia): il tutto secondo le norme sul procedimento unico previste dalla stessa legge;

DATO atto che il SUAPE, per il notevole incremento delle competenze e delle attività svolte, così come attribuite dalla normativa vigente, sostiene specifici costi nello svolgimento dell'attività ordinaria d'ufficio;

PRECISATO che il Servizio SUAPE è incardinato e gestito dall'Unione dei Comuni del Logudoro e che gli uffici preposti presenti nel Comune di Ozieri, chiamati ad operare, così come

DELIBERA DI GIUNTA n.231 del 25-11-2025 COMUNE DI OZIERI -

altri servizi, sia tecnici che amministrativi, i quali assumono il ruolo di “Uffici/Enti Terzi” rispetto al SUAPE medesimo e pertanto l’attività istruttoria di tali Enti Terzi è soggetta a specifici diritti di segreteria;

RIMARCATO come i diritti di istruttoria del SUAPE non subiscano alcuna maggiorazione rispetto a quelli già previsti;

RAPPRESENTATA la necessità di rettificare le tariffe vigenti relative ai diritti di segreteria per il SETTORE V- PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, in qualità di “Ufficio/Ente Terzo” anche alle pratiche inviate tramite la piattaforma SUAPE;

RITENUTO opportuno, pertanto, predisporre una nuova “Tabella Importi Diritti Segreteria Pianificazione e Governo del Territorio”, facente parte integrante del presente atto, a integrazione di quella approvata con la deliberazione G.M. n° 414 del 07/04/1994;

RICHIAMATI, per quanto qui rileva:

- la L.R. Sardegna n. 24 del 20.10.2016 e ss.mm.ii.;
- la DGR Sardegna n. 49/19 del 5.12.2019 “Direttive SUAPE”;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241 del 7.8.1990 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la vigente deliberazione sui Diritti di Segreteria;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RITENUTA la ragionevolezza di procedere, in sintonia con il Servizio proponente, per le finalità in oggetto;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma di legge

DELIBERA

- 1- Le tariffe espressamente non citate in questa deliberazione sono da ritenersi confermate come da delibera G.M. n. 414 del 07/04/1994 in quanto non oggetto di revisione;
- 2- Di approvare le seguenti tariffe, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio del Comune di Ozieri:
 - a. Certificati di Destinazione Urbanistica e attestazioni in materia urbanistica e/o edilizia **€50,00;**
 - b. Certificazioni varie (es. idoneità alloggio, per banche o enti privati) **€ 20,00;**
 - c. Certificati di inagibilità di immobile a seguito di sopralluogo **€ 50,00;**

- d. Autocertificazione a 0 giorni (art. 15 comma 2, L.R. 23/1985 e smi) (comprese opere in sanatoria) – CIL - CILA
€ 20,00;
- e. Autocertificazione a 0 giorni (art. 10 bis, L.R. 23/1985 e smi) (comprese opere in sanatoria) - SCIA
€ 30,00;
- f. Autocertificazione a 30 giorni (art. 3, L.R. 23/1985 e smi) - Permesso Di Costruire / Accertamento di Conformità (art. 16, L.R. 23/1985 e smi)
- | | |
|---|-----------------|
| –interventi con volumetria da 0 a 500 mc | € 50,00 |
| –interventi con volumetria da 501 a 1000 mc | € 120,00 |
| –interventi con volumetria da 101 a 2000 mc | € 280,00 |
| –interventi con volumetria oltre 2001 mc | € 550,00 |
- g. Autorizzazioni per lottizzazioni di aree **€ 400,00;**
- h. Proroga o voltura di titolo abilitativo **€ 20,00;**
- i. Agibilità (anche parziale) **€ 30,00**
- j. Parere preliminare di fattibilità **€ 30,00;**
- 3- Di applicare un **sovrapprezzo**, oltre il costo dei diritti di segreteria, pari a **€ 20,00** in caso di urgenza e necessità di rilascio di qualunque certificato **entro 5 gg** lavorativi al posto dei consueti 30 gg dalla data di protocollo dell'istanza;
- 4- Di dare atto che tali versamenti dovranno essere presentati in allegato all'istanza con la causale Diritti Istruttoria Ufficio tecnico e indicazione attività;
- 5- Di dare atto, altresì, che tali tariffe entreranno in vigore a far data dal 01.01.2026.

DELIBERA

Infine di dichiarare, con separata ed unanime votazione la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° co. Del d.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Piscedda Alessandra Giorgia

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla Regolarità Tecnica

parere Favorevole

Ozieri, 21-11-25

Il Responsabile
Geom. Bachisio Carraca

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE
parere Favorevole

Ozieri, 25-11-25

Il Responsabile
Dott.ssa Lucia Tintori

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Peralta Marco

Dott. Pireddu Anna Maria Giulia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).