



CITTÀ DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994611 – Fax 031/944792

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 863 del 22/12/2025

OGGETTO: BANDO N° 12522 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI PUBBLICI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DELL'OLGIATESE - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER GLI ALLOGGI DEL COMUNE DI OLGIATE COMASCO.

Il Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 9 del 01.10.2025 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione al dipendente di ruolo ing. Francesco Gatti per l'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente -Ottobre 2025/Settembre2028”

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- con D.G.R. X/7004 del 04/08/2017 è stato approvato il Regolamento Regionale n° 4 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici” e successivamente modificato e integrato dal Regolamento regionale dell'8 marzo 2019 – n°3;
- in data 6/10/2021 sono entrate in vigore le modifiche ed integrazioni al Regolamento Regionale 4/08/2027n n° 4 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” che riforma completamente la disciplina relativa all'ex Edilizia Residenziale Pubblica;
- ai sensi dell'art. 2 del già menzionato Regolamento Regionale, il sistema regionale dei servizi abitativi si realizza attraverso la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale posta in capo ai Comuni e coincidente con l'ambito territoriale del piano di zona di cui all'art. 18 della L.R. 12 marzo 2008 n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale);
- sulla base dell'emanazione ed entrata in vigore della Legge Regionale 16/2016, e s.m.i., (art 6) e il Regolamento Regionale n 4/2017 (art. 2, 3, 4) e alla luce del Comunicato Regionale n. 45 2/04/2019, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale dell'Olgiatese nella seduta del 11 Aprile 2019 ha nominato il Comune di Olgiate Comasco quale Comune Capofila per la gestione dei servizi abitativi e la predisposizione periodica del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

POSTO che il Comune di Olgiate Comasco, quale Ente Capofila, ha dato comunicazione ai Comuni facenti parte dell'Ambito territoriale dell'Olgiatese con pec protocollata in data 14/11/2025 – prot. n° 0028603, della predisposizione e della pubblicazione dell'avviso pubblico n° 12522 nel periodo dal 19 novembre 2025 al 19 novembre 2025;

RISCONTRATO che l'avviso si è chiuso in data 19 dicembre 2025 con la raccolta, da parte del Comune di Olgiate Comasco, di n. 26 domande correttamente inserite ed inoltrate al protocollo della piattaforma informatica regionale per la gestione dei servizi abitativi;

PREMESSO che i criteri di valutazione delle domande (determinazione ISBAR), i requisiti per l'accesso ed il periodo di residenza sono quelli fissati dalla normativa regionale ed indicati nel sopracitato Avviso Pubblico e che la graduatoria provvisoria riferita agli alloggi di proprietà comunale ubicati nel Comune di Olgiate Comasco è quella predisposta dalla piattaforma Regionale allegata al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE:

- la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Olgiate Comasco, ubicati nel proprio territorio, predisposta dalla piattaforma informatica Regionale, indica, per ciascun nucleo familiare:
 1. il numero identificativo della domanda presentata;
 2. il punteggio conseguito (ISBAR);
 3. l'eventuale condizione di indigenza e priorità nell'assegnazione (ai sensi dell'Art. 15 del Regolamento Regionale n 4/2017 e ai sensi dell'Art. 15, punto 1 che regola l'assegnazione a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con il punteggio dell'indicatore di bisogno abitativo (ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa);
- ai sensi dell'articolo 12 comma 7 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 3 del 8 marzo 2019, avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune, presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- il Comune decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso del Comune, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive.
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitivi decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione all'albo Pretorio;
- solo dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del Comune e nella piattaforma informatica regionale, si procederà con l'assegnazione degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Olgiate Comasco, secondo i criteri previsti del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e successive modifiche e integrazioni, previa verifica del punteggio e dei requisiti autocertificati all'atto della domanda;

ATTESO che si rende necessario procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n° 4 del 04 agosto 2017 e s.m.i. che diventerà definitiva entro 15 giorni dalla data di pubblicazione;

DATO ATTO che risulta assolto il controllo preventivo previsto dall'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegata graduatoria provvisoria relativa agli alloggi di proprietà del Comune di Olgiate Comasco disponibili nel sopracitato Avviso Pubblico chiuso il 19/12/2025;
2. Di dare atto che ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14.03.2013 si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'ente;
3. Di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;
4. Di rinviare a successiva determinazione l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Olgiate Comasco ubicati nel proprio territorio;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale.

IL RESPONSABILE DI AREA
Francesco Gatti / Infocert S.p.a.
