



# COMUNE DI COMERIO

PROVINCIA DI VARESE

## VALORE DELLE AREE EDIFICABILI

### ANNO 2021

## SUDDIVISE PER ZONE URBANISTICHE

## OMOGENEE COSI' COME DEFINITE DAL PGT

ZONA (come definita dallo strumento urbanistico in vigore)	VALORI VENALI per mq di superficie territoriale
Ambito T2 del sistema edificato di rilevanza paesistica	€ 90,00 zona sud € 120,00 zona nord
Ambito di trasformazione in presenza di piano attuativo o di programma integrato di intervento già convenzionato	€ 90,00 zona sud € 120,00 zona nord
Ambito di trasformazione in assenza di piano attuativo o di programma integrato di intervento	€ 55,00 zona sud € 70,00 zona nord
Sottoarea AS1.1 ex art. 120 bis PdR 13.1 in presenza di piano attuativo già convenzionato	€ 90,00
Sottoarea AS1.1 ex art. 120 bis PdR 13.1 in assenza di piano attuativo già convenzionato	€ 55,00
Sottoarea AS1.2 ex art. 120 bis PdR 13.1	€ 70,00
Ambiti inseriti nel piano dei servizi	€ 20,00 zona sud € 20,00 zona nord
Ambiti per attività produttive secondarie e terziarie	€ 45,00 zona nord

**Zona sud:** area compresa tra il confine con il Comune di Gavirate e la linea della ferrovia Nord Milano;

**Zona nord:** area compresa tra la linea della ferrovia Nord Milano ed il limite edificabile posto a monte delle frazioni Chignolo e Mattello

**INDICE CORRETTIVO:** Riduzione valevole per tutti gli ambiti riguardanti aree di fatto inedificabili a causa delle caratteristiche fisiche dei lotti: 70% del valore