



# **Comune di San Giorgio di Nogaro**

Provincia di Udine

## **Verbale di deliberazione della Giunta**

### **Registro delibere di Giunta N. 146**

**OGGETTO:** Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028. Approvazione ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di DICEMBRE alle ore 18:00, presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta.

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Taverna Caterina	Vice Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Assessore	Presente
Serato Sara	Assessore	Presente
Cristin Alessio	Assessore	Presente
Xodo Antonella	Assessore	Presente
Pizzin Michela	Assessore	Presente

Assiste il Vice Segretario Mason Dott.ssa Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATI:

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, "Riconuzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, nella versione da ultimo modificata ad opera dell'art. 27 comma 1 del D.L. 06.12.2011 n. 201, così come modificato dalla legge di conversione n. 214 del 22.12.2011, che prevede il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, mediante predisposizione di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo infine il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, il quale prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 165 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

PRESO ATTO che al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli immobili di proprietà comunale, l'ufficio tecnico ha avviato una riconuzione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale che ha portato alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere, elenco che è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici;

ATTESO che è necessario portare a termine la riconuzione di tutto il patrimonio immobiliare al fine di poter esprimere delle valutazioni circa le determinazioni da assumere con riferimento alla destinazione dello stesso e che è in atto una valutazione dell'Amministrazione in relazione alle finalità e modalità di assegnazione dei beni del patrimonio immobiliare;

VISTE le caratteristiche relative degli immobili terreni e fabbricati, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RILEVATO che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene incatato;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. nr. 351/2001, prevista per lo stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RITENUTO, alla luce della sentenza della Corte Costituzionale (nr. 340/2009) che, contrariamente a quanto previsto dal comma 2, secondo periodo, dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, nr. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, nr. 133, l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO che successivamente alla sopra citata sentenza la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha disposto con l'art.16, comma 6, della L.R. 21/2015 la sostituzione del comma 22 dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, successivamente modificato anche dall'art. 3, comma 5, lett. d), della L.R. 6/2019, nella seguente formulazione: "La deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previsto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, costituisce variante di livello comunale allo strumento urbanistico generale comunale ai sensi dell'articolo 63 sexies."

VISTO l'elenco, allegato sub. "A", nel quale sono individuati gli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

VISTI:

- il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2013;
- il Vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere tecnico espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con votazione unanime e palese accertata dal Vice Segretario comunale

## **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) DI APPROVARE l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione predisposto per l'anno 2026/2028 costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028 di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i., riportato in allegato "A" alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) DI DARE ATTO che il Piano sarà allegato al Bilancio di previsione 2026-2028 e sarà con esso approvato dal Consiglio Comunale;
- 4) DI DARE ATTO che l'Ufficio proponente provvederà a dare esecuzione a tutti i successivi adempimenti conseguenti al presente atto, compresa ogni comunicazione connessa o discendente dal presente;

5) DI DARE ATTO che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 31.01.2024;

6) DI DARE ATTO, ai sensi del combinato disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall'art.5 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 05.03.2013, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime e palese accertata dal Vice Segretario comunale

### **DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi della L.R. 21/2003, il presente atto immediatamente esecutivo, attesa l'urgenza di provvedere.

# Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

## AREA LAVORI PUBBLICI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028. Approvazione ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.***

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 28/11/2025

IL RESPONSABILE  
SONIA BERTOLONE

# Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

## AREA LAVORI PUBBLICI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028. Approvazione ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.***

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 01/12/2025

IL RESPONSABILE  
DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Del Frate Pietro

Il Vice Segretario  
Mason Dott.ssa Angela

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 08/12/2025 al 22/12/2025 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 08/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
Chiara Ermacora

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03/12/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Lì 03/12/2025

Il Responsabile dell'esecutività  
Chiara Ermacora

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASON ANGELA  
CODICE FISCALE: MSNNGL63B67H895C  
DATA FIRMA: 04/12/2025 10:49:14  
IMPRONTA: 43B14916FC6AC0A2F823F838A76C0BE2FEBF7876274FF124F6E588FC49496790  
FEBF7876274FF124F6E588FC49496790D48D46AA862D14B08D63CE01AC2E4943  
D48D46AA862D14B08D63CE01AC2E4943EB46406226C32D446F14289FC18A81F3  
EB46406226C32D446F14289FC18A81F3626021169EA9E56FB43A84FA96FB1062

**ALLEGATO A**

*alla Delibera di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_*

*Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028**

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

**Elenco A****PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028**  
**IMMOBILI DA VALORIZZARE**

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>
1	Sede Bocciofila – Via Carinzia	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 3, particella n. 762
2	Impianto di Pattinaggio	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 749
3	Impianto Sportivo Scherma	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 103
4	Impianto Sportivo – Via Galli	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 4, particella n. 563
5	Impianto Baseball - via Famula	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 17, particella n. 203
6	Centro Sportivo “CORNELIO COLLAVIN”	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 3, particella n. 64
7	Centro Sportivo “GERMANO PEZ”	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 106
8	Palazzetto Dello Sport di Via Palladio	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 641

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028**  
**IMMOBILI DA ALIENARE**

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>
1	Fondo rustico “Legato Altesti” – località Comugne	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro foglio n. 3, mappale 13, partita 618

Le informazioni riportate nella presente tabella, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all’approvazione del Piano.