



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

N. 26 Reg.

Del 28/12/2025

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Realizzazione do area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140 n. 1141 e 1143 ricadenti nel territorio del Comune di Sant'Alessio siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025/2027 - Rinvio.

L'anno duemilaventicinque il giorno **Ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **10:32** e seguenti, nella sala delle adunanze comunali, giusta Determina di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale n. **13** del **22/12/2025**, si svolge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, la seduta del Consiglio Comunale.

La seduta è regolamentata dall'art. 30 della Legge Regionale 06.03.1986, n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica ed è partecipata dai Sign.ri Consiglieri, a norma di legge, a cui risultano all'appello nominale presenti:

CONSIGLIERI	Presente	CONSIGLIERI	Presente
Briguglio Chiara	A	Bartorilla Roberto	P
Longo Elisabetta	P	Triolo Maria Cristina	P
Saccà Giovanni	P	Cannavò Nunziata	P
Ferlito Natale	P	Riggio Giuseppe Luca	P
Isaja Dario	P		
Assegnati: 10		Presenti: 8	Assenti: 1

E' presente il Sindaco.

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986, n. 7 il numero degli intervenuti.

Assume la Presidenza Ferlito Natale in qualità di Presidente del Consiglio.

Assiste con funzione verbalizzante il Segretario Comunale Dott.ssa Rosaria Miano.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'O.R.E.L. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Longo, Saccà, Triolo.

Visto che ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recapito dalla L.R. n. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: Favorevole
- Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile, parere: Favorevole
- Il Revisore dei Conti, parere: _____

Presenti: n. 8 (Longo Elisabetta, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Triolo Maria Cristina, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Presente il Sindaco

Assume la Presidenza, il Presidente Natale Ferlito.

Il Presidente, accertata la sussistenza del numero legale mediante appello nominale, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri Longo, Saccà e Triolo.

Il Presidente avvia la trattazione del 1° punto all'o.d.g. *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n.1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*

Il Presidente, dato atto che non è pervenuto il relativo parere del revisore Unico dei Conti, propone di rinviare il punto.

Il Segretario Comunale precisa che il Revisore ha comunicato per le vie brevi di non aver potuto rendere il parere richiesto per intervenuti motivi di salute.

Si procede quindi alla votazione del rinvio del punto; la votazione, effettuata in forma palese e per alzata di mano, riporta il seguente esito:

Favorevoli: n. 8 (Longo Elisabetta, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Triolo Maria Cristina, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Contrari: 0 - Astenuti: n. 0

Approvata all'unanimità dei presenti.

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n. 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*

Visto l'esito della votazione come sopra riportata;

DELIBERA

Di rinviare la trattazione del punto relativo alla proposta di deliberazione *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n. 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

Oggetto: Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027

Premesso che:

Il comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione n. 28 del 27.09.2016 ha approvato il ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis del d. lgs. N. 267 del 2000 (TUOEL);

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.01.2017 l'Ente ha approvato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'Art. 243 bis, comma 5, del TUOEL, della durata di dieci anni: dal 2016 al 2025, senza richiedere l'accesso ai fondi di rotazione di cui all'art. 243-ter del TUOEL;

A seguito di specifiche richieste istruttorie del Ministero dell'Interno, l'Ente con deliberazione consiliare n. 20 del 27.05.2019 ha approvato un nuovo piano di riequilibrio attualizzato;

Con deliberazione n. 146/2024, in data 11 aprile 2024 il competente Collegio della Sezione di Controllo della Corte dei Conti per la Regione Siciliana ha approvato, con precisazioni e prescrizioni, il piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato dal comune di Sant'Alessio Siculo con deliberazione consiliare n. 14 del 10 gennaio 2017;

Visto il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPs) 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 02.12.2025, esecutivo ai sensi di legge;

Visto il Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02.12.2025, esecutivo ai sensi di legge;

Dato atto che nei predetti documenti di programmazione è stata prevista la realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale da finanziare con l'assunzione di un mutuo di € 500.000,00 presso la Cassa DD.PP., nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;

Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000;

Dato atto che l'Ente non dispone di beni liberi ed inutilizzati, dotati delle caratteristiche necessarie per essere adibiti a parcheggio pubblico;

Che, in mancanza di immobili/terreni idonei di proprietà dell'Ente, l'intervento di che trattasi, per trovare attuazione, contempla sia l'acquisizione di aree sia i lavori di realizzazione del parcheggio;

Ritenuto di specificare nell'ambito del DUPs 2025 – 2027 che l'attivazione del mutuo di € 500.000,00 previsto per realizzare il parcheggio pubblico si riferisce anche all'acquisto dell'immobile necessario;

Considerato che il problema dei parcheggi e, più in generale della mobilità urbana, rappresenta una questione centrale anche per i cittadini del comune di Sant'Alessio soprattutto durante i mesi estivi;

Che l'ANAS ha più volte segnalato l'impossibilità di autorizzare la delimitazione permanente di aree di sosta per alcuni tratti della Strada Statale n. 114 Orientale Sicula in quanto non verrebbe garantito lo spazio minimo per la fruizione delle due corsie di marcia, come da nota del responsabile dell'Area di Vigilanza prot. n. 11033 del 03.1.2023;

che per i prossimi anni, fino ad ultimazione dei lavori del raddoppio ferroviario, già iniziati, via Consolare Valeria (SS 114) sarà interessata giornalmente dal passaggio di numerosi mezzi pesanti con gravi conseguenze sulla viabilità e sicurezza;

che, per assicurare il passaggio di tali veicoli e la regolare viabilità sulla statale si rende necessario vietare la sosta in alcuni tratti di strada in conformità alle disposizioni del Codice della Strada;

che l'istituzione di divieti di sosta lungo via Consolare Valeria causerebbe grave disagio ai cittadini e alle attività commerciali stante la grave carenza di posti auto nella zona;

Ritenuto, pertanto, di grande importanza inserire un'area di parcheggio, di facile accesso, allo scopo di decongestionare la predetta via e aumentare sicurezza e vivibilità sia per coloro che non sono interessati dal parcheggio che per quelli che ne usufruiscono;

Rilevato che l'istituzione di un'area a parcheggio avrebbe un impatto favorevole sui cittadini e le attività commerciali in termini di fluidità del traffico, facilità di posteggio e sicurezza stradale;

Ritenuto, pertanto, necessario acquisire un terreno di adeguata superficie, ubicato a ridosso della via Consolare Valeria da destinare ad area di sosta, in modo da agevolare il traffico in tale tratto di strada;

Ritenuto che i temi della viabilità e della sicurezza integrano interessi pubblici meritevoli di tutela e perseguimento;

Dato atto che l'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019 – convertito con modificazioni dalla legge n. 157/2019 –, ha disposto che a decorrere dall'anno 2020, agli enti locali cessa di applicarsi l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 – convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 – che richiedeva, per gli acquisiti di immobili, di comprovarne l'indisponibilità e l'indilazionabilità

Che, pertanto, a decorrere dal 2020, la disciplina limitativa dell'autonomia negoziale degli enti territoriali, declinata ai fini del contenimento della spesa pubblica sul crinale degli acquisti immobiliari, ha cessato di trovare applicazione, con la conseguenza che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza necessità di dimostrare il carattere indispensabile ed indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo, ferma restando la necessità del rispetto dei principi di buon andamento (art. 97, comma 2, Cost.) e dell'equilibrio di bilancio (art. 97, comma 1, e 119 comma 1 Cost.);

Dato atto che l'Ente ha avviato una ricerca per l'individuazione di un terreno idoneo alle finalità prima indicate, come da avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse, pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 19 marzo al 18 aprile 2024;

che, nei termini, è pervenuta una sola manifestazione di interesse, assunta al prot. n. 4516 del 17.04.2025 per conto della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza;

che la citata Fondazione ha dichiarato la disponibilità ad alienare un immobile sito nel comune di sant'Alessio Siculo in catasto censito al foglio 5 particelle 1140, 1141 e 1143, consistenza mq 1200 circa;

che l'area di che trattasi comprende:

- Terreno di circa 960 m², sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
- Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m²226 – fg. 5 part. 1141;
- Fabbricato sito in via Nazionale di circa m² 19 – fg 5 part. 114;

che l'Ufficio tecnico comunale ha stimato per il predetto terreno un prezzo d'acquisto congruo pari a € 300.000,00, come da nota prot. n. 14014 del 29.11.2024;

Valutata l'idoneità delle aree offerte dalla Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza a essere destinate a parcheggio pubblico a vantaggio della viabilità e della sicurezza stradale;

Ritenuto di procedere all'acquisto degli immobili prima identificati per la somma di € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge;

Vista la deliberazione della G-M- n 183 del 12/12/2025 avente per oggetto *"DUPs e bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 - Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, m 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant'Alessio Siculo"*;

Visto l'art. 11 cod. civ., a mente del quale *«Le province e i comuni, nonché gli enti pubblici riconosciuti come persone giuridiche, godono dei diritti secondo le leggi e gli usi osservati come diritto pubblico»*;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 53 della legge n. 142/1990 e s.m.i., nel testo vigente in Sicilia a seguito del recepimento operato con la l.r. 48/1991 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di APPROVARE le premesse come parte integrante della presente delibera.

2. di APPROVARE l'acquisto degli immobili di seguito indicati, di proprietà della Fondazione Casa Sollievo della Sofferenza, per l'importo complessivo di € 300.000,00, giusta stima dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 14014 del 29.11.2024, da adibire a parcheggio pubblico:

- Terreno di circa 960 m², sito in via Consolare Valeria n. 270 – fg 5 part. 1140;
- Fabbricato/deposito sito in via Nazionale s.n.c. di circa m²226 – fg. 5 part. 1141;
- Fabbricato sito in via Nazionale di circa m² 19 – fg 5 part. 114.

3. Di specificare che l'acquisto di cui al punto precedente, per € 300.000,00 oltre le spese per il rogito e le conseguenti registrazioni di legge, da finanziare con l'attivazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti rientra nell'ambito dell'intervento di realizzazione del parcheggio pubblico inserito nel DUPs 2025- 2027 di cui alla deliberazione consiliare n. 23/2025 e nel bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027, approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 02.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, nello specifico:

Esercizio 2025 E. codice 6.03.01.04.003: € 500.000,00;

Esercizio 2025 U. codice 08.01-2.05.99.99.999: € 500.000.

4. di Autorizzare i conseguenti adempimenti relativi alla compravendita dei predetti beni immobili e, ivi compresa la sottoscrizione del rogito notarile da parte del competente Responsabile di Area.

5. di acquisire gli immobili prima individuati al patrimonio comunale, previo rogito e registrazioni di legge.

6. di Apportare le conseguenti specificazioni/integrazioni nell'ambito del DUPs 2025 – 2027 approvato con deliberazione consiliare n. 23/2025, esecutiva ai sensi di legge.

7. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/1991, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.



proponete

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Li _____



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott. Domenico Aliberti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla delibera

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Li _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 350.000,00
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>6.03.01.04.003 ESER.2025</u>	Codice _____
Competenza <u>08.01-2.05 99.99.999</u>	Competenza _____
Residui _____ <u>ESER.2023</u>	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico Aliberti

Presenti: n. 8 (Longo Elisabetta, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Triolo Maria Cristina, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Presente il Sindaco

Assume la Presidenza, il Presidente Natale Ferlito.

Il Presidente, accertata la sussistenza del numero legale mediante appello nominale, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri Longo, Saccà e Triolo.

Il Presidente avvia la trattazione del 1° punto all'o.d.g. *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n.1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*

Il Presidente, dato atto che non è pervenuto il relativo parere del revisore Unico dei Conti, propone di rinviare il punto.

Il Segretario Comunale precisa che il Revisore ha comunicato per le vie brevi di non aver potuto rendere il parere richiesto per intervenuti motivi di salute.

Si procede quindi alla votazione del rinvio del punto; la votazione, effettuata in forma palese e per alzata di mano, riporta il seguente esito:

Favorevoli: n. 8 (Longo Elisabetta, Isaja Dario, Ferlito Natale, Saccà Giovanni, Bartorilla Roberto, Triolo Maria Cristina, Cannavò Nunziata, Riggio Giuseppe Luca)

Contrari: 0 - Astenuti: n. 0

Approvata all'unanimità dei presenti.

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n. 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*

Visto l'esito della votazione come sopra riportata;

DELIBERA

Di rinviare la trattazione del punto relativo alla proposta di deliberazione *"Realizzazione di area a parcheggio nell'ambito del territorio comunale. Acquisto del terreno censito in catasto foglio 5, particelle nn. 1140, n. 1141 e 1143 ricadente nel territorio del comune di Sant' Alessio Siculo. Integrazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2025 – 2027"*

Del che il presente atto, redatto nella parte narrativa nel rispetto dell'art. 186 dell'OREL e dell'art. 33 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, quale risultato sintetico e sommario dell'annotazione del gruppo di assistenza all'Organo, sentiti gli interventi dei partecipanti che non sono stati né dettati né presentati per iscritto ad eccezione di quelli riportati tra virgolette o allegati.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Provincia
di Messina

Il Segretario Comunale

F.to TRIOLLO

F.to FERLITO

F.to FIANCO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario C. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____

li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li _____

F.to Il Segretario Comunale