



# COMUNE DI CASTENEDOLO

## Provincia di Brescia

**Deliberazione**

**N. 189  
10-11-2025**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE CANONI PER L'UTILIZZO LOCALI PROPRIETA COMUNALE ANNO 2026.**

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di novembre alle ore 16:30, nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Bianchini Pierluigi</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Zaltieri Silvia</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Tonoli Eugenia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Carletti Giovanni</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Terramoccia Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Busseni Alessandra</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

<b>TOTALE PRESENTI:</b>	<b>6</b>
<b>TOTALE ASSENTI:</b>	<b>0</b>

Partecipa, il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bianchini Pierluigi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE CANONI PER L'UTILIZZO LOCALI PROPRIETA COMUNALE ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento per la concessione in uso di locali di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 18/12/2013, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, comma 3, del predetto Regolamento la concessione dei locali di proprietà comunale è subordinata al pagamento di un canone a parziale copertura degli oneri per la pulizia, il riscaldamento e l'energia elettrica ecc.;

RISCONTRATO che ai sensi del medesimo articolo la determinazione dei relativi canoni deve essere effettuata ogni anno con deliberazione di Giunta Comunale;

RITENUTO, quindi, di applicare gli importi, da intendersi comprensivi di IVA, così come risultano specificati nei prospetti allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e "B", per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di concedere a titolo gratuito i locali di proprietà comunale (ad eccezione della Sala Civica dei Disciplini) per lo svolgimento delle assemblee condominiali dei residenti nella località Subiolo del Comune di Castenedolo;

DATO ATTO che ai sensi del citato art. 10 del Regolamento la corresponsione del relativo canone deve essere effettuata, nei casi in cui è prevista, a seguito dell'avvenuta concessione di utilizzo e prima dell'iniziativa con versamento di quanto dovuto al Comune di Castenedolo;

ATTESO che il responsabile del procedimento è l'Educatrice Professionale Luisa Tagliani;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento/dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espresso dalla Responsabile del Dipartimento Affari Generali e Servizi alla Persona Medeghini Sabrina;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espresso dalla Responsabile del Dipartimento dei servizi economico finanziari e del commercio Dott.ssa Maria Grazia Cestone;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con i voti favorevoli di tutti gli Amministratori presenti;

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di determinare, per i motivi e con le modalità in premessa esposte, ai sensi dell'art.10 del vigente Regolamento per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale, i canoni per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale per il periodo 1 Gennaio 2026 – 31 Dicembre 2026, così come risultano specificati nei prospetti allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale,
- 3) di concedere a titolo gratuito i locali di proprietà comunale (ad eccezione della Sala Civica dei Disciplini) per lo svolgimento delle assemblee condominiali dei residenti nella località Subiolo del Comune di Castenedolo;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Dipartimento Affari Generali e Servizi alla Persona affinché provveda ad applicare e rendere noti i suddetti canoni a tutte le Associazioni/Enti interessate;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto in originale

Il Presidente  
Bianchini Pierluigi

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela Maria Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005  
- Codice dell'Amministrazione digitale -

---