



# COMUNE DI AVERARA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0345/80313 Fax 0345/80313  
e-mail: info@comune.averara.bg.it  
Piazza Vittoria, 1 - 24010 Averara (Bg)  
Codice Fiscale 85002410166 - P.IVA 01214260166

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI UN ANNO.

In esecuzione della Determinazione n.213 del 30.12.2025, il Comune di Averara intende espletare una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) D. Lgs 36/2023.

**1) ENTE APPALTANTE:** Comune di Averara, Piazza della Vittoria n. 1-24010- Averara (BG) Tel. 0345/80313, Sito web: <https://comune.averara.bg.it/>,

**2) OGGETTO DELL'APPALTO:** indagine di mercato propedeutica all'affidamento in appalto del seguente servizio:

**Pulizia degli immobili comunali:** il servizio ha per oggetto l'esecuzione delle pulizie ordinarie con cadenza settimanale nei seguenti immobili:

- Sede Comunale -Piazza della Vittoria n. 1, (piano terra e primo piano);

**3) DURATA DELL'AFFIDAMENTO:** la durata del servizio oggetto della procedura è prevista in 1 (uno) anni, con decorrenza dal 01/02/2026 fino al 31/01/2027,

**4) LUOGO DI ESECUZIONE:** immobile di proprietà comunale sito in Comune di Averara, Piazza della Vittoria n. 1.

**5) IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO:** la somma complessiva stimata, per l'intero periodo di durata, ammonta ad € 2.900,00 (oltre IVA). L'importo è presunto e non vincolante e potrà subire variazioni in aumento e diminuzione nella fase di indizione di gara. L'importo, come determinato a seguito aggiudicazione, verrà corrisposto tramite un canone, pagato dal Comune all'appaltatore in rate mensili posticipate.

**6) CRITERIO DI SELEZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n.36/2023. La stazione appaltante si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023.

In caso di unica manifestazione di interesse nella formula della trattativa diretta, in caso di più manifestazioni di interesse con la modalità della RdO.

### 7) MODALITA' DI FINANZIAMENTO:

Fondi propri comunali

### 8) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici come individuati ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs 36/2023 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le

disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Requisiti di ordine generale:

- Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94-95-96-97-98 del D. Lgs 36/2023;
- Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di idoneità

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "a", di cui all'art. 3 del citato decreto. (Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito di iscrizione nel corrispondente registro dello Stato Membro).

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- di aver eseguito negli ultimi tre anni un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all'art. 3 del citato decreto di cui deve essere posseduto da:

- a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
- b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

**9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, debitamente compilato tramite PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo **comune.averara@pec.regione.lombardia.it** entro il termine perentorio del 15.01.2026 ore 12.00, pena la non ammissione alla procedura. L'istanza dovrà essere sottoscritta con firma digitale ovvero con firma autografa e scansionata e alla stessa deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa.

I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio

**Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il**

**presente avviso.**

**10) Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è Egman Mauro – Responsabile del servizio economico-finanziario e del servizio affari generali; indirizzo e-mail: info@comune.averara.bg.it;

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196):**

Il Comune di Averara (BG) informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Averara, 30.12.2025

IL REPOSABILE DEL SERVIZIO  
EGMAN MAURO