



## COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina  
*Medaglia d'oro al Merito Civile*

### SERVIZI: TRIBUTI E PERSONALE

**DETERMINAZIONE N. 44 DEL 29.12.2025**

Oggetto: Accertamenti per mancato o insufficiente versamento I.M.U. anno 2020.

Visto di compatibilità finanziaria, ai sensi dell'art. 9, c.1 lett.a) punto 2, D.L. 78/2009, convertito con Legge n. 109/2009.

Lenola, 29.12.2025

Il Responsabile del Servizio  
f.to Sindaco  
Fernando Magnafico

Visto per la Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria art. 153 d.lgs 267 del 18.08.2000

Il Responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria  
f.to Dott.ssa Assunta ROSATO

Lenola, 29.12.2025

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 30 DIC. 2025  
(Registro n. 1563)

Il Messo Comunale  
Addetto alla Pubblicazione  
f.to(Immacolata FASOLO)

**Per copia conforme all'originale**

Il Responsabile del Servizio  
Fernando Magnafico



*Fede Magnafico*

Lenola, 29.12.2025

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 45/2015 ad oggetto: “ Servizio di bonifica della banca dati e gestione dei controlli tributari I.M.U. in ausilio e supporto all’Ufficio Tributi”. Esecutiva, con la quale questa Amministrazione ha inteso avviare un’azione di bonifica della propria banca dati, finalizzata al recupero dell’evasione dei tributi comunali;

**Richiamata** la propria precedente determinazione n.39 del 26.11.2025, con la quale è stato affidato alla Ditta TP ONE S.r.l. Soluzione Informatiche, con sede legale in Montopoli Sabina, il servizio di bonifica della banca dati IMU per l’anno 2020;

**Atteso** che l’attività di cui sopra è stata svolta di concerto con il personale dell’Ufficio Tributi, al fine di porre in essere tutte le procedure per recupero evasione per il mancato o insufficiente versamento dell’imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l’anno 2020;

**Vista** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1, comma 792 che introduce le nuove modalità di riscossione (accertamento esecutivo) a decorrere dal 2020;

**Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23** “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” e successive modifiche ed integrazioni ;

**Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201**, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni ;

**Visto il vigente Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria (IMU)**, approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 26/05/2020 e successive modificazioni;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 15/2020, che determina le aliquote IMU per l’anno d’imposta 2020;

**Visto** il D.Lgs. 504 del 30/12/1992 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visti** i DD.LLgs 471 – 472 - 473 del 18/12/1997 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 296/2006 commi da 160 a 171;

**Vista** la legge 27 dicembre 2017, n. 205 “Legge di stabilità 2018”

**Vista** la Legge 27.07.2000 n. 212 recante: “**Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente**”;

**Visto** il decreto legislativo 24 settembre 2015, n.156 “Misure per la revisione della disciplina degli interpelli e del contenzioso tributario, in attuazione degli articoli 6, comma 6 e 10, comma 1, lettere a) e b), della legge 11 marzo 2014, n.23”, in vigore dal 1° gennaio 2016;

## AVVISA

altresì che:

- il presente avviso di accertamento ha valore di intimazione ad adempiere, entro il termine per presentare ricorso, all’obbligo di versare gli importi riportati che comprendono imposte, interessi e sanzioni;
- l’atto di accertamento, trascorso il termine utile per la proposizione del ricorso, diventa esecutivo, ai sensi dell’art. 1, commi dal 784 al 815 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- trascorsi 30 giorni dal termine ultimo per il versamento, la riscossione dell’ammontare dovuto è affidata Agenzia Entrate Riscossione; l’ammontare dovuto è riscosso coattivamente dall’ente impositore, senza la preventiva notifica della cartella di pagamento dell’ingiunzione fiscale.

Preso atto che al presente avviso non si applica il contraddittorio preventivo di cui all'art. 6-bis della Legge n. 212/2000, in quanto rientrante tra gli "atti automatizzati e di pronta liquidazione";

Nell'espletamento della funzione di controllo delle dichiarazioni, e versamenti relativi all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020, e verificate le risultanze agli atti sia dell'Ufficio Tributi Comunale sia di Enti esterni (Catasto, Registro Immobiliare, Piano Regolatore Generale del Comune, ecc.)

Visti gli atti d'ufficio, dai quali risulta un mancato e/o insufficiente versamento per l'Imposta Municipale Unica come dal prospetto che segue:

Dato atto che per mancato o insufficiente versamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2020, si prevede un recupero di un importo complessivo di € 34.776,62 oltre sanzioni ed interessi;

Visti:

- L'articolo 13 del D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- La legge n. 241/1990 e succ. modiff. Ed integrazioni;
- Il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che sono stati emessi avvisi di accertamento d'ufficio per mancato o insufficiente versamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2020, per un importo complessivo di € 34.776,62 oltre sanzioni ed interessi;
2. Di dare esecuzione al presente atto nelle forme di legge.