

COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 123/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO CON PROCEDURA VALUTATIVA A SPORTELLO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI COMUNALI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE BOTTEGHE E ATTIVITA' STORICHE, DEI MERCATI E DELLE FIERE DI VALENZA STORICA, NONCHE' DELLE ATTIVITA' STORICHE DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE ISCRITTI NELL'ELENCO REGIONALE PREVISO DALLA L.R. 10 FEBBRAIO 2022 N. 1 – APPROVAZIONE DELL'INTEGRAZIONE AL PIANO DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DELLE BOTTEGHE E ATTIVITÀ STORICHE DI LENOLA – Anno 2025.

Regolarmente convocata per oggi 18 del mese di dicembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 17:45, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C n. 151 del 29.11.2022 - sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MARROCCO MARTA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Si specifica che intervengono in videoconferenza il vicesindaco Severino Marrocco, l'assessore Marta Marrocco e l'assessore Emilia Marrocco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Fernando Magnafico che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore** _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con la Legge n. 1 del 10 febbraio 2022 ha promosso, in collaborazione con i Comuni e mediante particolari forme di sostegno, una serie di iniziative volte alla salvaguardia e valorizzazione delle botteghe ed attività storiche, individuate attraverso diversi criteri, rispetto alla legislazione regionale precedente, di durata, continuità merceologica e specialità;
- l'Amministrazione Comunale di Lenola con Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2023 ha avviato l'iter procedurale per il censimento delle piccole e medie imprese commerciali e artigianali, nonché delle attività su aree pubbliche, dei mercati e fiere storiche attive, istituite da almeno 50 anni, beneficiando della qualifica di *"Bottega e Attività Storica e di Mercati e Fiere di Valenza Storica"*;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico si è provveduto ad inviare la Determinazione Reg. Gen. n. 513 del 30.10.2023 con oggetto *"Istituzione dell'elenco delle attività economiche in possesso dei requisiti per essere iscritte nell'elenco regionale delle botteghe e le attività storiche"* alla Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca, Area Commercio e Artigianato;

VISTE:

- la Determinazione dirigenziale 5 dicembre 2023, n. G16355, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lazio n. 98 del 07/12/2023, con la quale è stato approvato l'Elenco regionale delle botteghe e attività storiche della Regione Lazio - Annualità 2023, articolato secondo le seguenti attività *"Botteghe e attività storiche"*, *"Mercati storici"*, *"Fiere storiche"*, *"Attività di commercio su aree pubbliche di valenza storica"*, oggetto di aggiornamento annuale, a seguito delle integrazioni inviate dai Comuni;
- la Determinazione dirigenziale 6 febbraio 2024, n. G01230, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lazio n. 12 del 08/02/2024, concernente *"Elenco regionale delle Botteghe e Attività storiche della Regione Lazio - Annualità 2023, articolato in "Botteghe e attività storiche", "Mercati storici", "Fiere storiche", "Attività di commercio su aree pubbliche di valenza storica". Legge regionale 10 febbraio 2022 n. 1 "Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione delle botteghe e attività storiche". Rettifica per mero errore materiale della Determinazione Dirigenziale n. G16355 del 05.12.2023"*;

CONSIDERATO CHE:

- le attività censite nel Comune di Lenola sono presenti nell'Elenco Regionale approvato con le Determinazioni Dirigenziali su citate;
- con la Determinazione dirigenziale 15 febbraio 2024, n. G01534, è stato adottato l'avviso in oggetto con procedura valutativa a sportello, per la concessione di contributi volti al finanziamento di programmi comunali di salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche, dei mercati e delle fiere di valenza storica, nonché delle attività storiche di commercio su aree pubbliche, iscritti nell'Elenco regionale previsto dalla legge regionale 10 febbraio 2022, n. 1;
- come previsto dalla DGR n. 66 dell'8 febbraio 2024, le istanze potranno essere presentate, in via esclusiva, da parte dei Comuni del Lazio che hanno completato il censimento, riferito all'anno 2023, delle botteghe e attività storiche, dei mercati storici, delle fiere di valenza storica, nonché delle attività di commercio su aree pubbliche con carattere di storicità, inseriti nel citato elenco regionale;
- il suddetto Avviso prevede l'opportunità per gli Enti Locali di richiedere un contributo economico per programmi comunali di salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche;
- il contributo regionale ha un'intensità non superiore al 70% del totale delle spese previste per l'attuazione del programma di valorizzazione, per i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e che i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti sono tenuti a finanziare con proprie risorse i programmi adottati e ammessi, nella misura minima pari almeno al 30% del totale delle spese ammissibili, ferma restando la facoltà di stabilire una maggiore percentuale di intervento;

PREMESSO che è intenzione di questa Amministrazione, nell'ambito della valorizzazione delle proprie realtà economiche, promuovere e valorizzare le eccellenze del territorio, sostenendo le Botteghe Storiche censite quale preziosa testimonianza di cultura e tradizioni, fornendo loro un sostegno che possa permettere di consolidare la loro competitività e mantenere il giusto posizionamento sul mercato;

TENUTO CONTO che:

- il contributo concesso non potrà essere superiore al 70% della spesa complessivamente prevista e non può, comunque, superare l'importo di euro 5.000,00 (cinquemila/00) per Bottega Storica;
- i programmi comunali possono prevedere misure agevolative in favore dei proprietari degli immobili e dei gestori delle attività di cui alla legge n. 1/2022, inseriti nell'elenco regionale, attraverso una o più delle seguenti misure:
 - l'istituzione di contributi per l'affitto, la locazione e per il restauro e conservazione dei beni immobiliari, insegne, attrezzature, macchinari, arredi, finiture e decori originali legate all'attività delle botteghe storiche;
 - la riduzione della misura o l'esenzione di canoni;
 - l'applicazione di agevolazioni o di riduzioni dell'aliquota dell'imposta municipale propria (IMU);
 - il sostegno a interventi di sviluppo, innovazione e miglioramento della qualità dei servizi per consolidare la competitività e il posizionamento sul mercato delle imprese storiche in un'ottica di integrazione tra storicità, modernità e mercato digitale;
 - il sostegno all'attrattività dei centri urbani e degli insediamenti dei luoghi storici del commercio, valorizzando le vie storiche e gli itinerari turistici e commerciali;
 - ogni altra misura o intervento coerenti con le finalità della legge;

EVIDENZIATO che:

- in sede di predisposizione del programma di interventi l'Amministrazione ha svolto una serie di incontri preliminari volti a rilevare i bisogni e le priorità delle Botteghe Storiche censite nel corso del 2023 e che le difficoltà emerse durante gli incontri sono state comuni, anche se le realtà presentano delle peculiarità per le quali si rende necessario attivare interventi mirati anche se rientranti in ambiti comuni;
- tutte le Botteghe Storiche censite nel Comune di Lenola hanno espresso la volontà di procedere con interventi di restauro e conservazione delle insegne che le distinguono nonché degli arredi e delle vetrine, hanno chiesto un sostegno nel pagamento dei canoni di locazione, una riduzione e/o una esenzione di canoni e agevolazioni tributarie ma anche un contributo per il sostenimento delle spese necessarie al fine di adeguare le occupazioni del suolo pubblico alle nuove disposizioni;

CONSIDERATO CHE:

- il *Programma di Salvaguardia e Valorizzazione delle botteghe e attività storiche del Comune di Lenola* approvato con Deliberazione di G.C. n. 51/2024 e successivamente approvato dalla Regione Lazio con DD 14/11/2024 n G 15164;
- a seguito della iscrizione nell'elenco regionale con DD n. G 03552 del 23/03/2025 di una ulteriore bottega storica, di altre 2 fiere storiche e del mercato settimanale è necessario integrare il piano mantenendo comunque le stesse modalità e parametri utilizzati nel Programma precedentemente approvato;
- La bottega, come le altre del programma approvato, ha richiesto come misure dirette i seguenti interventi: contributi per affitto e conservazione dell'immobile per € 6435 e contribuisce alle azioni di sistema per € 715,00;

- I contributi per il Mercato e le due ulteriori Fiere saranno inseriti nelle azioni di sistema e saranno utilizzati per la promozione dei relativi eventi, il posizionamento sul mercato e le altre azioni di comunicazione e promozione del commercio e della città per l'intero ammontare.
- L'integrazione ha un valore complessivo di € 50.050,00 di cui si chiede il finanziamento e pertanto il nuovo costo complessivo del programma risulta essere:

Azione diretta sulle botteghe	€ 45.045,00
Azione di sistema	€ 62.145,00
Costo totale del programma	€ 107.190,00

di cui già erogati dalla Regione Lazio € 57.185,00;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra descritto di voler approvare l'integrazione al *Programma di Salvaguardia e Valorizzazione delle botteghe e attività storiche del Comune di Lenola* approvato con Deliberazione di G.C. n. 51/2024 e successivamente approvato dalla Regione Lazio con DD 14/11/2024 n G 15164;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti ed acquisiti i pareri favorevoli allegati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 TUEL;

Con votazione unanime favorevole, con voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

1. **di partecipare** all'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di contributi volti al finanziamento di programmi comunali di salvaguardia e valorizzazione delle botteghe e attività storiche, dei mercati e delle fiere di valenza storica, nonché delle attività storiche di commercio su aree pubbliche, iscritti nell'Elenco regionale previsto dalla legge regionale 10 febbraio 2022, n. 1.;
2. **di approvare** l'integrazione al *Programma di Salvaguardia e Valorizzazione delle botteghe e attività storiche del Comune di Lenola* approvato con Deliberazione di G.C. n. 51/2024 e successivamente approvato dalla Regione Lazio con DD 14/11/2024 n G 15164;
3. **di presentare** richiesta di contributo ai sensi della DGR n. 66 dell'08/02/2024 e della determinazione dirigenziale n. G01534 del 15.02.2024;
4. **di autorizzare** il Sindaco del Comune di Lenola alla sottoscrizione di tutti i documenti necessari per la presentazione della proposta progettuale;
5. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Affari Generali di predisporre tutta la documentazione necessaria utile all'invio del progetto;
6. **di demandare** al Responsabile dell'Area Affari Generali di predisporre tutte le attività necessarie alla realizzazione del programma.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole, con voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

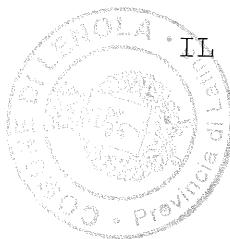
Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 18 DICEMBRE 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 18 DICEMBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1566 dal 30 DIC. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 30 DIC. 2025

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 18 DICEMBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 18 DICEMBRE 2025

IL RESPONSABILE
F.to MASSIMILIANO MASTROBATTISTA

Si esprime parere _____ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE