



COMUNE DI CASTENEDOLO

Provincia di Brescia

COPIA

**Deliberazione N. 217
15-12-2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE PGT "COMPARTO PA.10" IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

L'anno duemilaventicinque addì quindici del mese di dicembre alle ore 16:30, nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Bianchini Pierluigi	Sindaco	Assente
Zaltieri Silvia	Vice Sindaco	Presente
Tonoli Eugenia	Assessore	Presente
Carletti Giovanni	Assessore	Presente
Terramoccia Paolo	Assessore	Assente
Busseni Alessandra	Assessore	Presente

TOTALE PRESENTI:	4
TOTALE ASSENTI:	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Zaltieri Silvia assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME
AL VIGENTE PGT "COMPARTO PA.10" IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 08/09/2025 avente ad oggetto “ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL VIGENTE PGT “COMPARTO PA.10” IN VIA GIUSEPPE GARIBALDI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI”;

PREMESSO che:

- il piano attuativo è stato adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005;
- la sopra citata deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale (all'Albo Pretorio, nella sezione Notizie, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio, nella pagina dell'ufficio edilizia privata e urbanistica);
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso protocollo 0025618 del 15/09/2025 pubblicato all'albo pretorio on line dal 15/09/2025 al 30/09/2025;
- dell'adozione del piano attuativo è stata data inoltre notizia a tutti i proprietari mediante comunicazione protocollo 0025662 del 15/09/2025, trasmessa a mezzo raccomandata A/R, ricevuta e ritirata dai vari destinatari fra il 18/09/2025 e il 29/09/2025 (ad eccezione del sig. Ranzini Giovanni, sottoscrittore del piano);
- durante il periodo di pubblicazione chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione degli atti depositati, ed entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, ha potuto presentare osservazioni;

DATO ATTO che nei termini suddetti sono state presentate osservazioni al piano attuativo da parte dei signori Savoldi Alessandro e Salvalai Pietro, acquisite al protocollo 0028797 del 15/10/2025;

DATO ATTO che le suddette osservazioni sono state trasmesse ai soggetti sottoscrittori del piano con comunicazione protocollo 0029252 del 20/10/2025, trasmessa mediante raccomandata A/R e anticipata via pec al tecnico di fiducia, per consentire la formulazione di eventuali controdeduzioni;

RISCONTRATO che in data 12/11/2025 sono state depositate le controdeduzioni da parte del signor Mario Passante, acquisite al protocollo comunale 0031772;

CONTRODEDOTTO che:

- i signori Savoldi Alessandro e Salvalai Pietro sono stati pienamente resi edotti del procedimento e più volte coinvolti prima dell'adozione del piano attuativo;
- l'accesso viabilistico oggi esistente viene integralmente mantenuto; tuttavia, a causa della mancata adesione del progetto di lottizzazione, sarà necessario procedere all'esproprio delle aree di proprietà Savoldi e Salvalai oggi destinate a strada, la cui funzione viabilistica è confermata nel piano attuativo;

- l'approvazione del piano attuativo comporta declaratoria di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- la previsione contenuta nel PGT relativa alla formazione di nuova strada destinata a consentire l'accesso all'azienda agricola Peri-Bigogno non solo non è espressamente contemplata nel Piano dei Servizi, ma era all'evidenza finalizzato a creare un nuovo accesso a favore della predetta azienda agricola Peri-Bigogno, senza ulteriori finalità di carattere pubblicistico. Stante che la predetta azienda agricola ha espressamente manifestato l'inutilità della realizzazione della strada, rinunciando alla sua attuazione, non sussiste alcuna ragione che giustifichi la realizzazione della strada stessa, la cui mancata esecuzione non integra variante al PGT, ma unicamente una soluzione esecutiva alternativa del piano attuativo;

ATTESO che il responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Paola Poppi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, espresso dal Responsabile del Dipartimento tecnico edilizia privata urbanistica ed ecologia, Ing. Paola Poppi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso dal Responsabile del Dipartimento dei Servizi Economico Finanziari e del Commercio, Dott.ssa Maria Grazia Cestone;

DATO ATTO che in capo al Responsabile del Procedimento dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTA la L.R. 12/2005;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti consequenti;

Con i voti favorevoli di tutti gli Amministratori presenti;

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni presentate dai signori Salvoldi Alessandro e Salvalai Pietro e acquisite al protocollo 0028797 del 15/10/2025 come meglio articolato in premessa della presente deliberazione;
2. di approvare il piano attuativo conforme al vigente PGT denominato "COMPARTO PA.10" in via Giuseppe Garibaldi (adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 08/09/2025);
3. di dichiarare il piano attuativo di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.P.R. 327/2001;

4. di dare inizio al procedimento espropriativo entro mesi sei dalla presente deliberazione e di concluderlo entro anni tre;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione degli appositi provvedimenti conseguenti;
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto in originale

Il Presidente
F.to Zaltieri Silvia

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela Maria Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69) dal giorno 16-12-2025, e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 16-12-2025 al 31-12-2025.

Castenedolo 16-12-2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela Maria Russo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione viene comunicata in data 16-12-2025 ai sensi del comma 1 dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Castenedolo 16-12-2025

Il Sindaco
F.to Bianchini Pierluigi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela Maria Russo

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale in atti, e si rilascia in carta libera per uso amministrativo

Castenedolo 16-12-2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Angela Maria Russo